ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV
DIRECȚIA ADMINISTRARE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BRAȘOV
Sediu :Str. Brazilor nr. 1, Brașov 500313; CUI: 54789311;
Serviciul Piețe/Serviciul Evenimente si Târguri , str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Cod 500019; Tel : +40-368-430161
Site: www.pietepublice.ro; Email : contact@pietepublice.ro

Nr. : 4366 / P Data: 30.10.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitației publice cu strigare a locurilor de vânzare tarabe, precum și module vânzare, destinate agenților economici, situate în piețele publice din mun. Brașov

Cap. I Obiectul licitației

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate efectuării actelor de comerț cu produse de piață, așa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafață de expunere, cât și de vânzare și de depozitare.

Art. 2 **Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.12.2026 până la data de 30.11.2029, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere pentru locurile de vânzare din Piața Dacia Tr.II, respectiv M85 și Boxele de Flori Nr.3 și nr.4. Pentru celelalte locuri vânzare menționate în Anexa Nr. 1 a prezentului caiet de sarcini durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 12.11.2026 până la data de 11.11.2029.**

Prin excepție, ocuparea locului de vânzare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea anunțuri și secțiunea licitații.

Cap. II Prețul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preț care variază în funcție de sezon și de zona de piață în care se află amplasate (începând cu anul 2026 tariful aplicat tuturor locurilor de vânzare din Piețele Mun. Brașov este cel aferent zonei 1 cf. HCL 428/2022 republicat), Detalierea locurilor de vânzare supuse închirierii și a prețurilor de pornire, pe sezoane, se regăsește în Anexa nr. 1, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Prețurile menționate în anexa nr.1 pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.Acolo unde locul de vânzare definit conform HCL nr. 428/2022R are atașat și un colt acesta se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Art. 6 Oferta de preț se face prin adăugarea unei valori suplimentare la prețul de bază (prețul de pornire) stabilit conform tarifelor sezoniere în vigoare detaliate în HCL 428/20022 republicat . Pasul de licitație este fix și obligatoriu, având valoarea de 1 leu/zi care se adaugă prețului de pornire (astfel cum variază acesta în funcție de sezon). Nu se acceptă oferte cu pași de licitație fracționați (de exemplu, nu se admit creșteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.).
Orice ofertă de preț trebuie să fie cu 1 leu mai mare decât prețul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate. Taxa aferenta serviciilor de salubritate poate suferi modificări ca urmare a actualizării tarifelor stabilite de către furnizor.

Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața De Miercuri, respectiv pentru participanții adjudecatari ai locurilor de vânzare din piața Bartolomeu la valoarea de adjudecare se va adăuga taxă abonament wc în valoare de 69,00 lei/lună.Valoarea abonamentului poate suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL nr.428/2022 republicat, în vigoare.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 8 Licitația se va desfășura în data de **10 NOIEMBRIE 2026** începând cu ora **13^{00}**, la sediul **Direcției Aministrare Infrastructură Publică - Serviciul Piețe, strada Nicolae Balcescu nr 64, etaj II** conform orarului stabilit în anunțul privind organizarea licitației.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, **la Registratura instituției Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. Brașov – Serviciul Piețe din str. Nicolae Bălcescu nr.64, până cel mai târziu în data de 9 NOIEMBRIE 2026 ora 15^{30}.**
Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.

Cap. IV Participanții

Art. 9 În conformitate cu dispozițiile legale în materie, locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societaților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.
Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.
Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.
Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.
În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.
Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.
Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 10 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente:

- 1. Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conținând în mod necesar locurile de vânzare pentru care participantul dorește să liciteze-Formular F1.

- 2. Copie a Certificatului de Inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

- 3. **Copie a actului constitutiv în vigoare, care include toate modificările aduse obiectului de activitate al societatii și a actelor adiționale relevante nu mai vechi de 30 de zile din care care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător; Dacă codul CAEN a fost adăugat recent, este necesară copia hotărârii adunării generale a asociaților (AGA) sau a deciziei asociatului unic. Este necesară prezentarea Certificatului constatator pentru a demostra că firma are codul CAEN autorizat (nu doar înscris în act), se obține un certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC).**
Termenul de actualizare a obiectului de activitate în registrul comerțului, conform CAEN Rev.3 (versiune actualizată a Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024) este de 18 luni de la data de 25 martie 2025, data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 257/25.03.2025 a Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025* pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN.În perioada de implementare de 18 luni, în relația cu autoritățile și instituțiile publice, sunt recunoscute și acceptate atât versiunea revizuită a CAEN, cât și cea precedentă. De asemenea, ambele versiuni sunt recunoscute și acceptate și în relația cu alte persoane fizice sau juridice.
Până la data de **25 Martie 2027** toți comercianții ce își desfășoară activitatea în piețele din Municipiul Brașov, și nu numai, sunt obligați să își actualizeze codurile CAEN la Rev.3.

- 4. Copie a actului de identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- 5. Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) 50 lei /exemplar în cazul achiziționării de la registratura Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. BV – Serviciul Piețe sau de la casieriile piețelor, ce se achită la caserie; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea -Anunțuri licitații-.
- 6. Dovada depunerii garanției de participare :
Garanția de participare este în cuantum de 100 lei/loc de vânzare -copie;
- 7. Declarația – angajament privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie-Formular F2.
- 8. Acord GDPR -Formular F3.
- 9. Certificat de atestare fiscală de la direcția de impozite și taxe locale a primăriei în raza căreia își are sediul social participantul în termenul de valabilitate, atestând faptul că nu există datorii la bugetul local - în original. În situația în care din motive obiective nu se prezintă acest document în original, este admisă o declarație pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al S.C., P.F, Î.I, etc. cu asumarea obligativității de către acesta de a prezenta ulterior adjudecării locurilor de vânzare până cel târziu la data semnării contractului , termen stabilit la cap.IX, art.23 în prezentul caiet de sarcini sub sancțiunea rezilierii contractului în caz de neprezentare a documentului solicitat.

- 10. Dovadă a deținerii POS (facilitate de plată cu cardul a clienților) - copie ; Documentul prin care se face dovada deținerii POS este în exclusivitate CONTRACTUL PENTRU SERVICIUL DE ACCEPTARE LA PLATA A CARDURILOR PRIN POS emis de catre instititiile financiare abilitate.
* În cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior , acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii deținerii POS , în caz contrar nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- 11. Declarația de instalare a casei de marcat vizată de Administrația Financiară de care aparține punctul de lucru. În cazul înscrierii la licitație pentru locuri de vânzare distanțate este necesară prezentarea dovezii de deținere a unui număr corespondent de case de marcat. Distanțarea

poate fi reprezentată de lungimea unei tarabe din piața respectivă sau un spațiu fizic existent (alee acces).

- Pentru asigurarea legalității actelor de comerț, adjudecatarul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecare, să prezinte documentele fiscale ale casei de marcat alocate strict pentru punctul de lucru/taraba atribuită.

Aparatul de marcat trebuie să fie fiscalizat pe adresa pieței, respectiv după finalizarea licitației, în termenul stabilit prin caietul de sarcini trebuie depuse la dosar:

- Numărul NUI (Număr Unic de Identificare): Documentul eliberat de ANAF (Certificatul de atribuire a numărului de ordine) care demonstrează că aparatul a fost luat în evidența fiscală.
- Procesul –verbal de sigilare și punere în funcțiune: Întocmit de tehnicianul firmei acreditate de la care ați cumpărat casa de marcat.
- Declarația de instalare (Formularul F4102): Copia documentului transmis prin SPV către ANAF la momentul fiscalizării.

În cazul în care adjudecatarul deține deja o casă de marcat în regim de comerț itinerant, acesta este obligat să prezinte documentul ANAF (F4102/NUI) din care să reiasă activitatea mobilă, cu mențiunea expresă că se interzice deservirea mai multor puncte de vânzare distanțate/tarabe distanțate simultan cu același aparat fiscal.

Neprezentarea actelor casei de marcat în termenul prevăzut după licitație atrage pierderea garanției de participare și anularea dreptului de a semna contractul. Contractul se va semna în intervalul de cele 5 zile lucrătoare doar după prezentarea actelor casei de marcat solicitate.

- 12. Fișă persoane ce vor reprezenta legal agentul economic la locul de vânzare (administrator, asociat, angajați cu forme legale). În cazul folosirii la locul de vânzare a angajaților agentul economic va completa fișa cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii. Formular F4

- 13. **Împuternicire notarială în original întocmită de către reprezentantul legal al S.C., P.F, Î.I, etc. privind reprezentarea (participarea efectivă la licitație) și depunerea tuturor documentelor la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piață – dacă este cazul.**

- 14.Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Formular F5

Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online este opțională și se adresează comercianților ce doresc să demonstreaze capacitatea și intenția de a utiliza metode moderne de plată (online/card) pentru efectuărea plații taxelor (chirie tarabe, taxe suplimentare, etc) datorate **Direcției Administrare Infrastructură Publică a mun Brașov**, dacă este cazul.

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor obligatorii (documentele de la cap V, art.10 poz.1 la poz. 13) enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului și neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei/loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO75TREZ1315006XXX024051 deschis la Trezoreria Brasov - Direcția Administrare Infrastructură Publică a Municipiului brașov cu sediul în Brașov, str. Brazilor nr.1, Serviciul Piețe - str. Nicolae Bălcescu nr.64, CUI : 54789311 telefon 0368-

430161, e-mail contact@pietepublice.ro sau la sediile administrative ale piețelor aflate în subordinea direcției.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Direcția Aministrare Infrastructură Publică, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (3 ani), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 16 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;
- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și mesele solicitate de către ofertanți calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă, adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 17 Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile pentru care există preînscriere.

Art. 18 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de vânzare.

Art. 19 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de vânzare de care este interesat.

Art. 20 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta și adjudeca mai multe locuri de vânzare.

Art. 21 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea îndepărtării din piață, confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 22 În cazul menţionat la art. 21 în situaţia retractării ofertei în cadrul primei strigări, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preț oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participanttul de pe locul 2 atrage sancţiunea îndepărtării din piață, confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 23 În termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Nerespectarea termenului stabilit pentru semnarea contractului și respectiv efectuarea primei plăți anticipat lunar menționată în contract, acesta va fi declarat nul de drept, agentului economic în cauză urmând a i se aplica caluzele menționate în art.21 și, după caz, clauzele art.22 din prezentul caiet de sarcini; locul/locurile de vânzare menționate în contractul declarat nul vor fi scoase la licitație într-o procedură ulterioară.

Art. 24 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru 3 (trei) ani și plătite anticipat lunar.

Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudecate în procedura respectivă, în condițiile art. 21 și 22, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Direcția Aministrare Infrastructură Publică - Serviciul Piețe prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 25 Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu.

Art. 27 Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de vânzare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022 republicat, în vigoare.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 31 Începerea unor lucrări de modernizare a pieței limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obținut prin licitație.

Art. 32 Câștigătorul procedurii de atribuire poate solicita ulterior licitației suprafețe de vînzare suplimentare pentru desfășurarea activităților în funcție de disponibilități la

tariful licitat (baza + pasul licitat), Aceste suprafețe de vânzare suplimentare sunt reprezentate de suprafețele de vânzare din fața meselor, respectiv din lateralele meselor constituite din mobilierul propriu al utilizatorului. Dacă aceste suprafețe se încadrează pînă la suprafața unui colț mobilier **D.A.I.P. MUN. BV** tariful de bază pentru aceste suprafețe este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Dacă aceste suprafețe se încadrează între suprafața unui colț mobilier **D.A.I.P. Mun. BV** și suprafața unei tarabe/mese mobilier D.A.I.P. Mun. BV tariful de bază pentru aceste suprafețe este cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Toate aceste suprafețe se pot acorda doar contractual (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea D.A.I.P. Mun. BV împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piață.

****

Atenție :
Pasul de licitație se va aplica și pentru suprafețele de vânzare suplimentare solicitate ulterior.

Art. 33 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.34 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.
Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Avizat,
Director,
Gantz Miklos Sandor

Contabil șef
Velt Ludovic

Viza CFP
Tudor Carmel

CONSILIUL LOCAL
Dir. Adm. Infrastructură Publică a Municipiului Brașov
VIZA Nr. 2P
VIZAT PTR. C.F.P. PROPRIU
Semnătura
Data

Viza de legalitate,
Lădariu Adrian Antoniu

Întocmit,
Lăcătuș Eugenia

Formular – F1

Către,

D.A.I.P. MUN. BV – SERVICIUL PIEȚE BRAȘOV

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE
pentru participarea la licitația locurilor de vânzare din Piața_____- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr..... deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piața.....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....
.....
.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Data
.....
Semnătură.....

D.A.I.P.

Formular – F2

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin Direcţia Administrare Infrastructură Publică a Mun. Braşov – Serviciul Pieţe, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Data .....

Semnătură .....

D.A.I.P. - MUN. BV.

Formular – F3

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Autoritatea contractantă colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, Autoritatea contractantă aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Autoritatea contractantă în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Autoritatea contractantă instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, Autoritatea contractantă va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. Autoritatea contractantă asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de Autoritatea contractantă pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Agent economic,

Formular – F4

FIȘĂ PERSOANE CE VOR REPREZENTA AGENTUL ECONOMIC LA LOCUL DE VÂNZARE (ADMINISTRATOR/ASOCIAT/ANGAJAT CU FORME LEGALE)

Subsemnatul/Subscrisa societate _____ având C.U.I _____ reprezentată prin_____ declar pe propria răspundere că următoarele persoane vor reprezenta (vor desfășura activități de comercializare) la locul de vânzare, după cum urmează:

Nr.crt Nume si prenume Calitate-administrator/asociat/angajatTip contract (partial-2,3,4 ore/integral 8 ore) Durata contract(perioada determinata/ nedeterminata

*Obs.
În cazul contractelor pe perioadă determinată se va inscrie perioada valabilității acestora (ex. de la data ,,,,,, pana la data ,,,,,,,,)

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

D.A.I.P. MUN. B.V.

Formular – F5

DECLARAȚIE
privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de .....

Subsemnatul/Subscrisa societate _____
având C.U.I _____ reprezentată prin _____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Direcției Administrare Infrastructură Publică a Municipiului Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției. Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

D.A.I.P. - MUN. B.

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini Nr. 4366/P /30.10.2026

TARIFELE DE PORNIRE ȘI LOCURILE DE VÂNZARE DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI

Nr. crt.	Piața	Modul nr.	Suprafața	Preț pornire licitație
1	DE MIERCURI	7	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi
2		9	11 mp	2,11 lei/mp/zi
3		15	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi
4		26	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
5		27	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
6		28	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
7		68	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi

Nr. crt.	Piața	Zona	Nr. loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioada			
				Ianuarie-Februarie	Martie-Aprilie	Mai-Octombrie	Noiembrie-Decembrie
1	DACIA	DACIA Tronson II - PLATOU, zona1	M13(5MP), M18(5MP)	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
			M85 – COROANE, JERBE ȘI PRODUSE ASOCIATE; DISPONIBILE ÎNCEPÂND CU 01.12.2026	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
			BOXE FLORI: BOXA NR.3 ȘI BOXA NR.4 DISPONIBILE ÎNCEPÂND CU 01.12.2026	56 lei/zi			
		DACIA Tronson I - Hală, zona1	M237(3MP)	7 lei/zi	13 lei/zi	16 lei/zi	7 lei/zi
			M269(5MP), M270(5MP), M271(5MP), M274(5MP)+COLȚ, M275(5MP)+COLȚ, M276(5MP),M277(5MP),M278(5MP),M279(5MP), M280+COLȚ, M285(5MP),M286(5MP), M290(5MP), M291(5MP)+COLȚ, M292(5MP),M298.	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
2	ASTRA	Zona 1	M19, M26, M27, M28, M51, M52, M53, M119.	11 lei/zi	14 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi

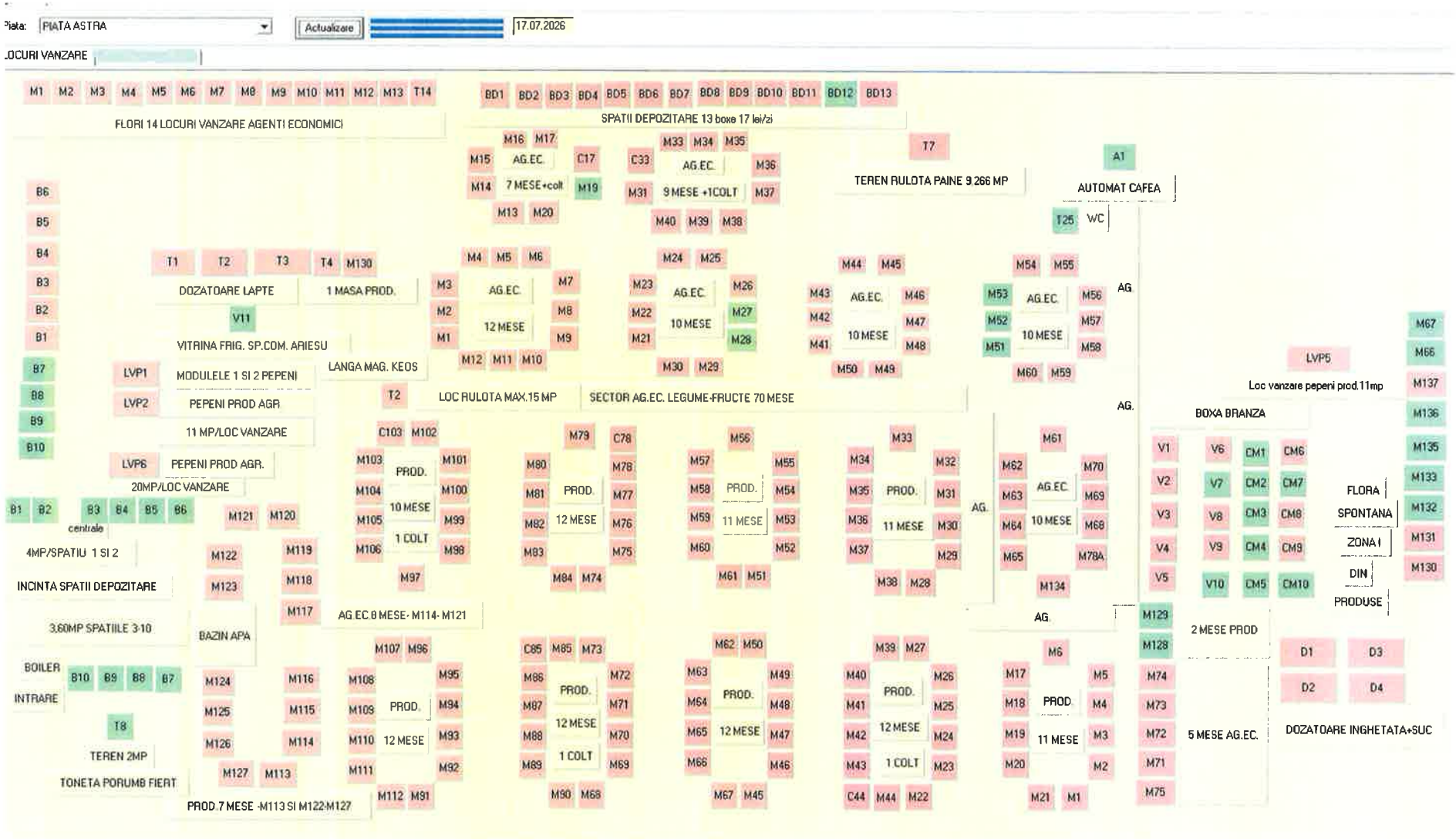
DRAFT

Nr. crt.	Piața	Zona	Nr. loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioada			
				Ianuarie-Februarie	Martie-Aprilie	Mai-Octombrie	Noiembrie-Decembrie
3	TRACTORUL	Zona 1	M68, M69, M89, M90, M95, M96, M143	8 lei/zi	13 lei/zi	15 lei/zi	8 lei/zi
4	BARTOLOMEU	Zona 1	M19	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi

D.A.I.P. - MUN. B.

PIAȚA ASTRA

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE – TARABE - DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN 10 NOIEMBRIE 2026

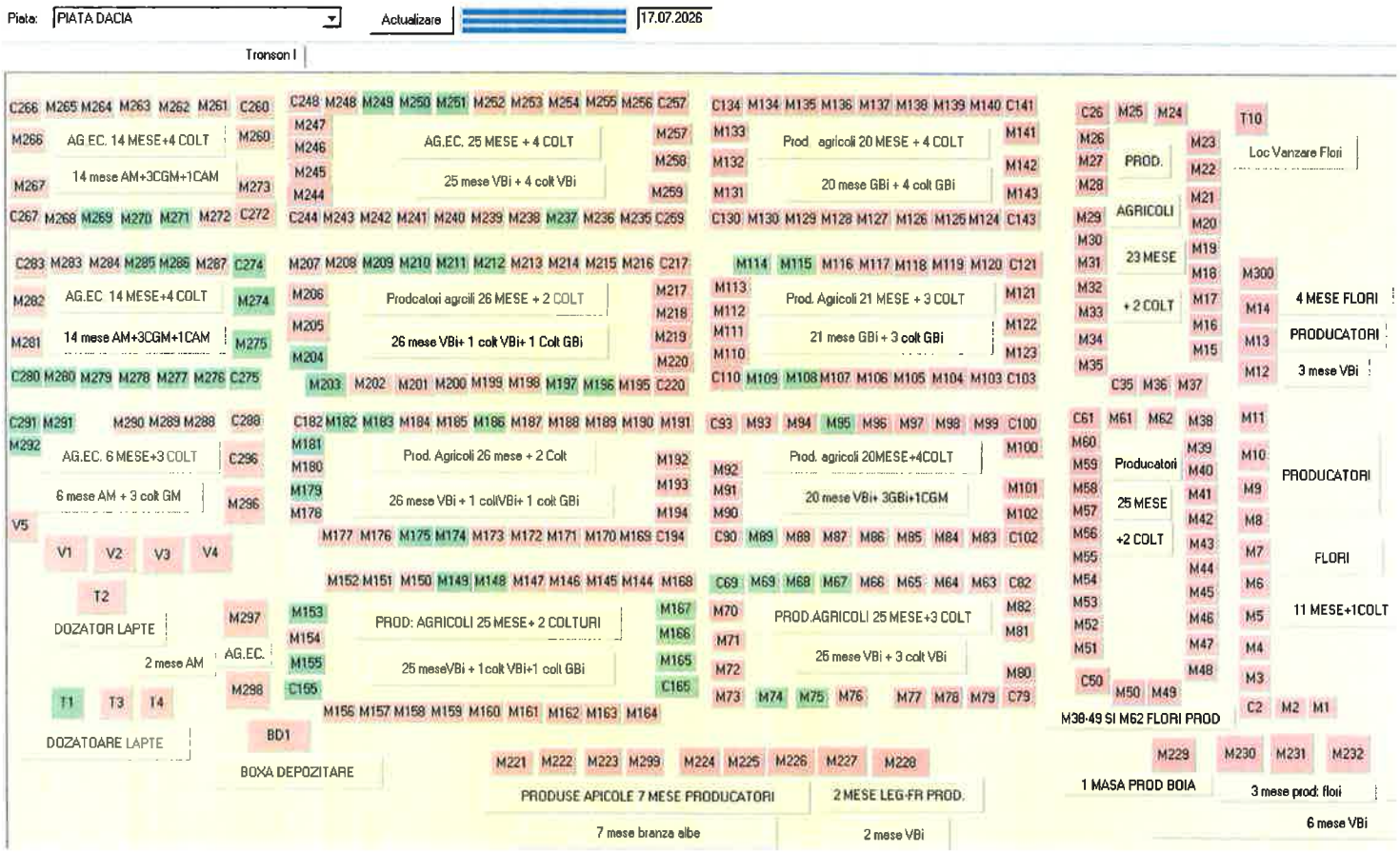


NOTĂ : LOCURI VÂNZARE SECTOR AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE :

- **TARABE: M19, M26, M27, M28, M51, M52, M53, M119.**

PIAȚA DACIA TRONSON I – HALA AGROALIMENTARĂ -

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE - SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE – TARABE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN 10 NOIEMBRIE 2026



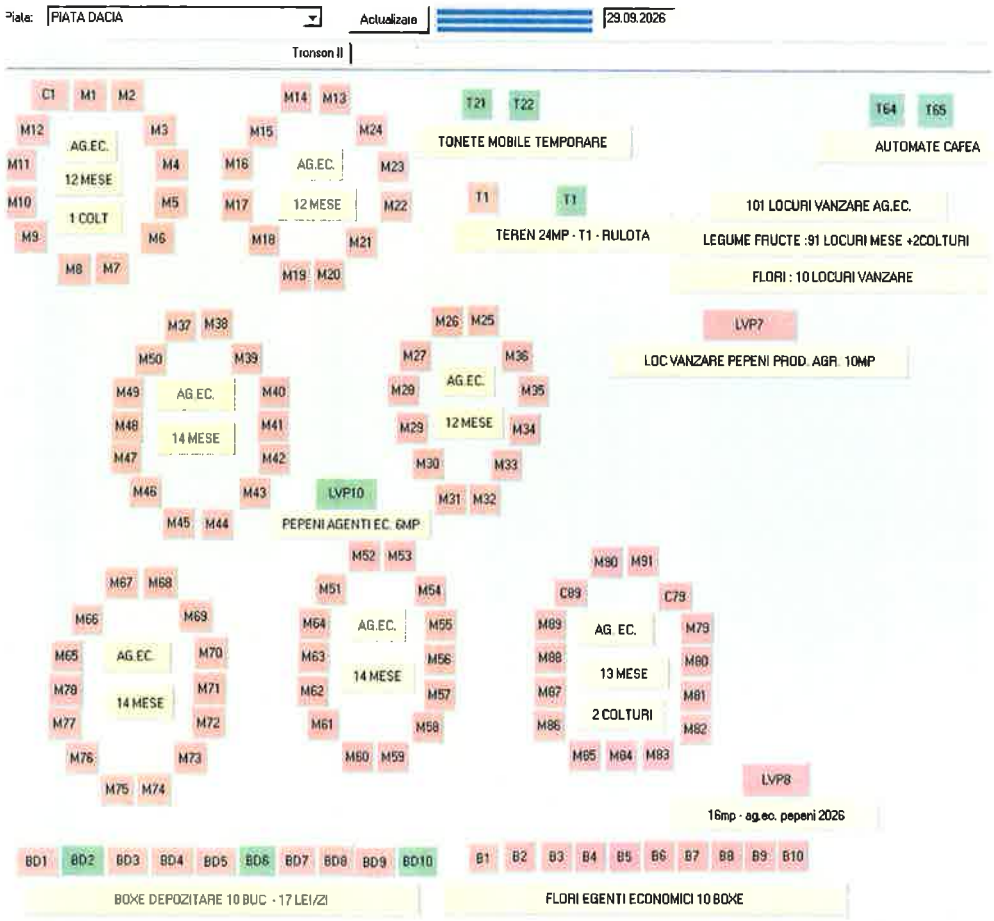
NOTĂ :

NOTĂ:

- **LOCURI VÂNZARE SECTOR AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE : M237(3MP), M269(5MP), M270(5MP), M271(5MP), M274(5MP)+ COLȚ MASA 274, M275(5MP)+ COLȚ MASA 275, M276(5MP), M277(5MP), M278(5MP), M279(5MP), M280+ COLȚ MASA 280, M285(5MP), M286(5MP), M290(5MP), M291+COLȚ MASA 291, M292(5MP), M298(5MP).**

PIAȚA DACIA TRONSON II – PLATOU -

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE - SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE – TARABE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN 10 NOIEMBRIE 2026



NOTĂ:

LOCURI VÂNZARE SECTOR AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE:

- TARABA NR. M85 (5MP) – COROANE, JERBE ȘI PRODUSE ASOCIATE – disponibilă începând cu 01.12.2026;

- BOXE FLORI : Nr.3 și Nr.4 – disponibile începând cu 01.12.2026;

- TARABELE NR.13(5MP) ȘI NR.18.

PIAȚA DE MIERCURI

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE – MODULE VÂNZARE AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN 10 NOIEMBRIE 2026

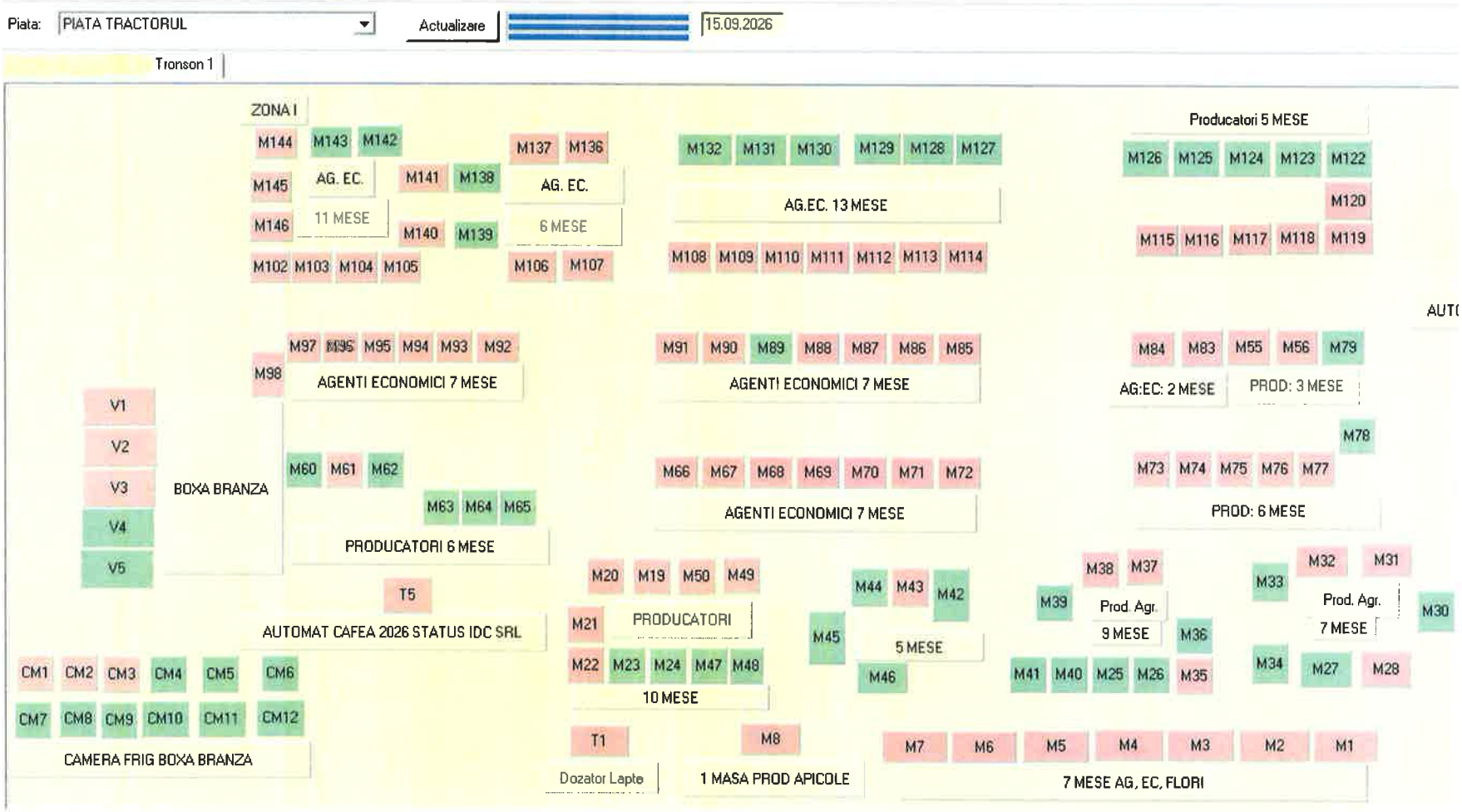


NOTĂ : LOCURI VÂNZARE MODULE AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE :

- **MODULE VÂNZARE : M7(5,5MP), M9 (11MP), M15(5,5MP), M26(9,6MP), M27(9,6MP), M28(9,6MP), M68(5,5MP).**

PIAȚA TRACTORUL

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE - TARABE DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN DIN 10 NOIEMBRIE 2026



NOTĂ :

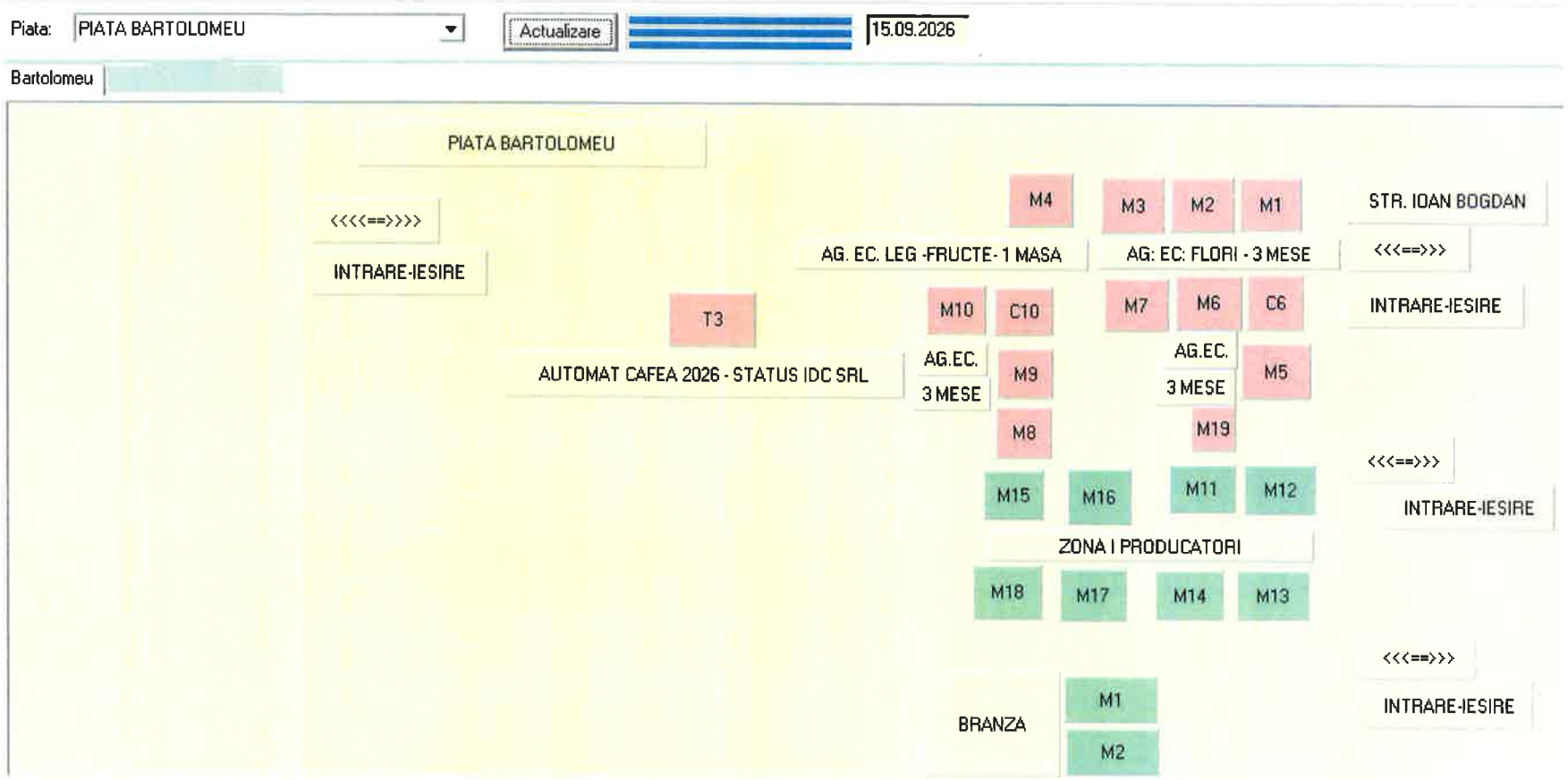
LOCURI VÂNZARE TARABE AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE:

- **TARABE: M68, M69, M89, M90, M95, M96, M143.**

PIAȚA BARTOLOMEU

SCHIȚĂ LOCURI VÂNZARE – TARABE

DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE DIN DIN 10 NOIEMBRIE 2026



NOTĂ :

LOCURI VÂNZARE TARABE AGENȚI ECONOMICI SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE:

- **TARABE: M19**