ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV
DIRECȚIA ADMINISTRARE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BRAȘOV
Sediu : Str. Brazilor nr. 1, Brașov 500313; CUI: 54789311;
Serviciul Piețe/Serviciul Evenimente si Târguri , str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Cod 500019; Tel : +40-368-430161
Site: www.pietepublice.ro; Email: contact@pietepublice.ro

Nr.3453 /P Data: 15.09.2026

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin procedura licitației publice cu strigare a boxelor de depozitare situate în piețele Astra și Dacia din mun. Brașov

Cap. I Obiectul licitației

Art. 1 Boxele de depozitare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate depozitării produselor ce se comercializează în piețe.

Art. 2 Durata ocupării locului de depozitare este începând cu data de 01.10.2026 până la 31.12.2026, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere.

Prin excepție, ocuparea locului de depozitare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de depozitare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul boxelor de depozitare sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro , secțiunea Anunțuri și secțiunea Licitații.

Cap. II Prețul locurilor de depozitare

Art. 5 Detalierea locurilor de depozitare supuse închirierii și a prețurilor de pornire, se regăsește în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Prețurile menționate în anexa nr.1 pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preț se face prin adăugarea unei valori suplimentare la prețul de bază (prețul de pornire) stabilit conform tarifelor în vigoare detaliate în HCL 428/20022 republicat, în vigoare. Pasul de licitație este fix și obligatoriu, având valoarea de **1 leu/zi** care se adaugă prețului de pornire. Nu se acceptă oferte cu pași de licitație fracționați (de exemplu, nu se admit creșteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.).
Orice ofertă de preț trebuie să fie cu **1 leu mai mare** decât prețul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 7 Licitația se va desfășura în data de **23 SEPTEMBRIE 2026, ora 10 ^{00} la sediul Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. Brașov, Serviciul Piețe din str. Nicolae Bălcescu nr.64, etaj II.**

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare la **Registratura instituției D.A.I.P. Mun. BV- Serviciul Piețe , str. Nicolae Bălcescu nr.64, Brașov, etaj 1 până cel târziu în data de 22 SEPTEMBRIE 2026** ora **15^{00} .**

Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanții

Art. 8 Locurile de depozitare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate exclusiv utilizatorilor piețelor, agenți economici sau producători care dețin un contract de închiriere a unui loc de vânzare sau o autorizație de piață valabilă.

Pentru închirierea unei boxe de depozitare se pot asocia câte doi utilizatori ai piețelor.

Pentru închirierea a două boxe de depozitare utilizatorul trebuie să dețină contracte de închiriere pentru 3 mese (tarabe) sau să dețină autorizație de piață valabilă a unui spațiu comercial.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 9 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanții trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- **1.Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conținând în mod necesar locurile de depozitare pentru care participantul dorește să liciteze- **Formular F1**.
- **2. Acordul GDPR – Formularul 2**
- **3. Declarația pivind plata taxelor cu cardul – Formularul F3**
- **4. Contractul de închiriere a locului de vânzare sau autorizația de piață aferente pieței pentru care se licitează locul de depozitare,** în copie
- **5. Dovada achitarii costului documentatiei de participare** (caietul de sarcini) 50 lei/ exemplar în cazul achiziționării de la casieria centrală din Str. Nicolae Bălcescu nr.64 al Direcției Administrare Infrastructură Publică Brașov – Serviciul Piețe sau de la caseriile piețelor; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, **secțiunea - Licitații**.
- **6.Dovada depunerii garanției de participare** :
  Garanția de participare este în cuantum de 100 lei/loc de vânzare -copie;
- **7. Procură notarială pentru cazul în care titularii de drept, respectiv administrator/asociat unic, în calitate de agenți economici (P.F./I.I./SRL) ai contractelor de închiriere locuri vânzare existente nu este prezent la ședinta de atribuire a boxelor de depozitare pentru care există preînscriere prealabilă și dorește să împuternicească o terță persoană. Pentru cazul**

producătorilor agricoli atestați în baza legii nr.145/2014 nu se admite decât prezența titularului de atestat și/sau a membrilor familiei rude și afini până la gradul II menționați în carnetul de comercializare a mărfii cu drept de comercializare. Nu este admisă procura notarială.

Documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Art. 10 Neprezentarea documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului şi neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 11 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei/loc de depozitare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO75TREZ1315006XXX024051 deschis la Trezoreria Brasov Direcția Administrare Infrastructură Publică Brașov, str. Brazilor nr.1 — CUI: 54789311, cu sediul în Brașov, Serviciul Piețe - str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, e-mail: contact@pietepublice.ro, sau la sediile administrative ale piețelor aflate în subordinea direcției.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat al Direcției Administrare Infrastructură Publică Brașov, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic sau producătorul agricol a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de depozitare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici și producătorii agricoli care nu dețin o autorizație de piață valabilă sau un contract de închiriere a unui loc de vânzare valabil.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 14 Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 15 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;

- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și boxele de depozitare solicitate de către ofertanți calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 16 **Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile/boxele de depozitare pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile de depozitare pentru care există preînscriere.**

Art. 17 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de depozitare.

Art. 18 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de depozitare de care este interesat.

Art. 20 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta și adjudeca mai multe locuri de depozitare, în condițiile precizate la art.8.

Art. 21 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 22 În cazul menționat la art. 21 în situația retractării ofertei în cadrul primei strigări , participantul va fi îndepărtat, iar locul de depozitare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preț oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participantul de pe locul 2 atrage sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 23 **În termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere**. Nerespectarea termenului stabilit pentru semnarea contractului și respectiv efectuarea primei plăți anticipat lunar menționată în contract, acesta va fi declarat nul de drept, agentului economic în cauză urmând a i se aplica caluzele menționate în art.21 și după caz clauzele art.22 din prezentul caiet de sarcini; boxa/boxele de vânzare menționate în contractul declarat nul vor fi scoase la licitație într-o procedură ulterioară.

Art. 24 **Locurile de depozitare adjudecate trebuie păstrate pe perioada valabilității contractului, până la 31.12.2026 și plătite anticipat lunar.**

Renunțarea la locurile de vânzare implică și renunțarea la boxa de depozitare adjudecată în procedura respectivă, în condițiile art. 21 și 22, caz în care se confiscă garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Piețe Brașov din cadrul Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 25. Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar .

Art. 26. Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de depozitare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 27. Boxele pot fi utilizate doar pentru depozitarea mărfurilor agroalimentare, a ambalajelor și a echipamentelor necesare desfășurării activității comerciale în piață.

Este strict interzisă depozitarea substanțelor inflamabile, toxice, periculoase, ilegale (droguri) sau a deșeurilor.

Art. 28 Utilizatorul este responsabil pentru curățenia spațiului, securizarea boxei (de regulă , cheia este păstrată de chiriaș) și integritatea mărfurilor depozitate.

Art. 29 De regulă, accesul la boxe este permis doar în timpul programului de funcționare al pieței.Nu sunt permise modificări structurale ale boxelor (pereți, uși) fără acordul administratorului pieței.Personalul Serviciului Public Administrare Piețe are dreptul și obligația de a verifica împreună cu utilizatorul boxei/boxelor modul de respectare a condițiilor de utilizare înscrise în contract.

Art. 30 Nerespectarea condițiilor de utilizare înscrise în contract atrage încetarea de drept a contractului și aplicarea interdicției de a participa la orice procedură de licitație desfășurată de către Serviciul Public Administrare piețe pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 31 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022 republicat, în vigoare.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 32 Începerea unor lucrări de modernizare a pieței limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obținut prin licitație.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Avizat,
Director
GANTZ MIKLOS SANDOR

Contabil șef
Velt Ludovic

Viza CFP
Tudor Cornel

Viza de legalitate,
Lădariu Adrian

Întocmit,

Lăcătuş Eugenia

DRAFT

Formular – F1

Către,

Direcția Administrare Infrastructură Publică

a Municipiului Brașov Brașov – Serviciul Piețe

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru participarea la licitația locurilor de depozitare din

Piața_____- Mun. Brașov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , județul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail.....,
deținător al contractelor de închiriere nr..... pentru mesele .....sau/și autorizația de piață nr..... eliberată la data de.....

Producătorul/ producătorii agricol (i) .....
.....
.....deținător(i) al Carnetului de producător seria.....nr..... și a contractelor de închiriere nr. ..... pentru mesele....., rugăm să ne admiteți participarea la licitația publică pentru închirierea locurilor de depozitare din Piața.....- Mun. Brașov pentru următoarele boxe:

.....
.....
.....

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Data

.....

Semnătură.....

Formular – F2

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal ale , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Agent economic,

Formular – F3

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.09.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor (chirie boxe, etc) datorate Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.
Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

D.A.I.P. MUN. BV

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

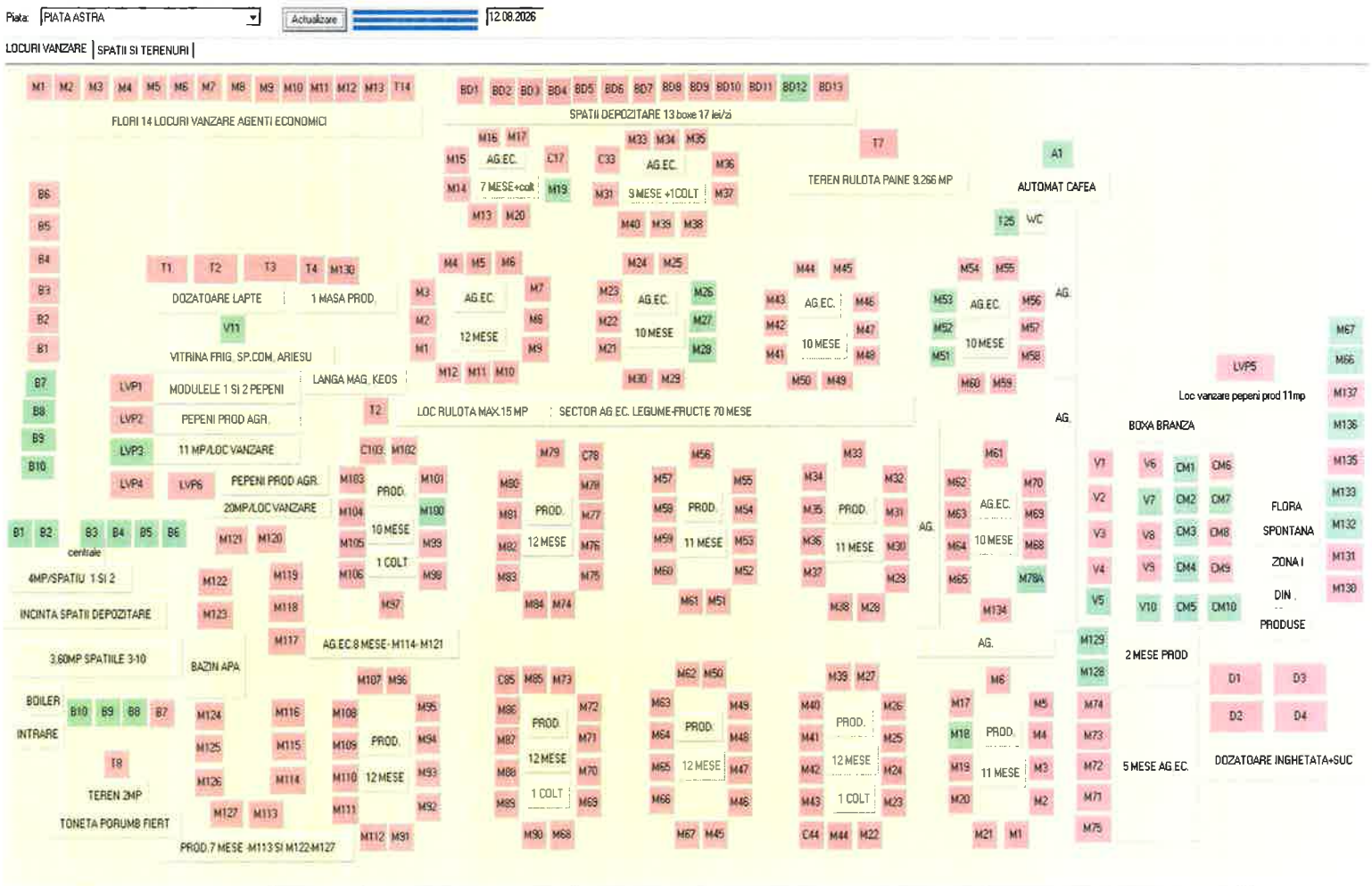
TARIFELE DE PORNIRE ȘI LOCURILE DE DEPOZITARE DESTINATE UTILIZATORILOR PIEȚELOR

Nr. crt.	Piața	Nr. loc de depozitare	Tarif de pornire licitație
1	ASTRA – parter sediu administrativ	1 – 4mp, 2- 4mp, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 -3,6mp/loc depozitare,	1,7 lei/mp/zi
2.	DACIA	6	17 lei/boxa/zi

D.A.I.P. MUNICIPIUL

PIAȚA ASTRA

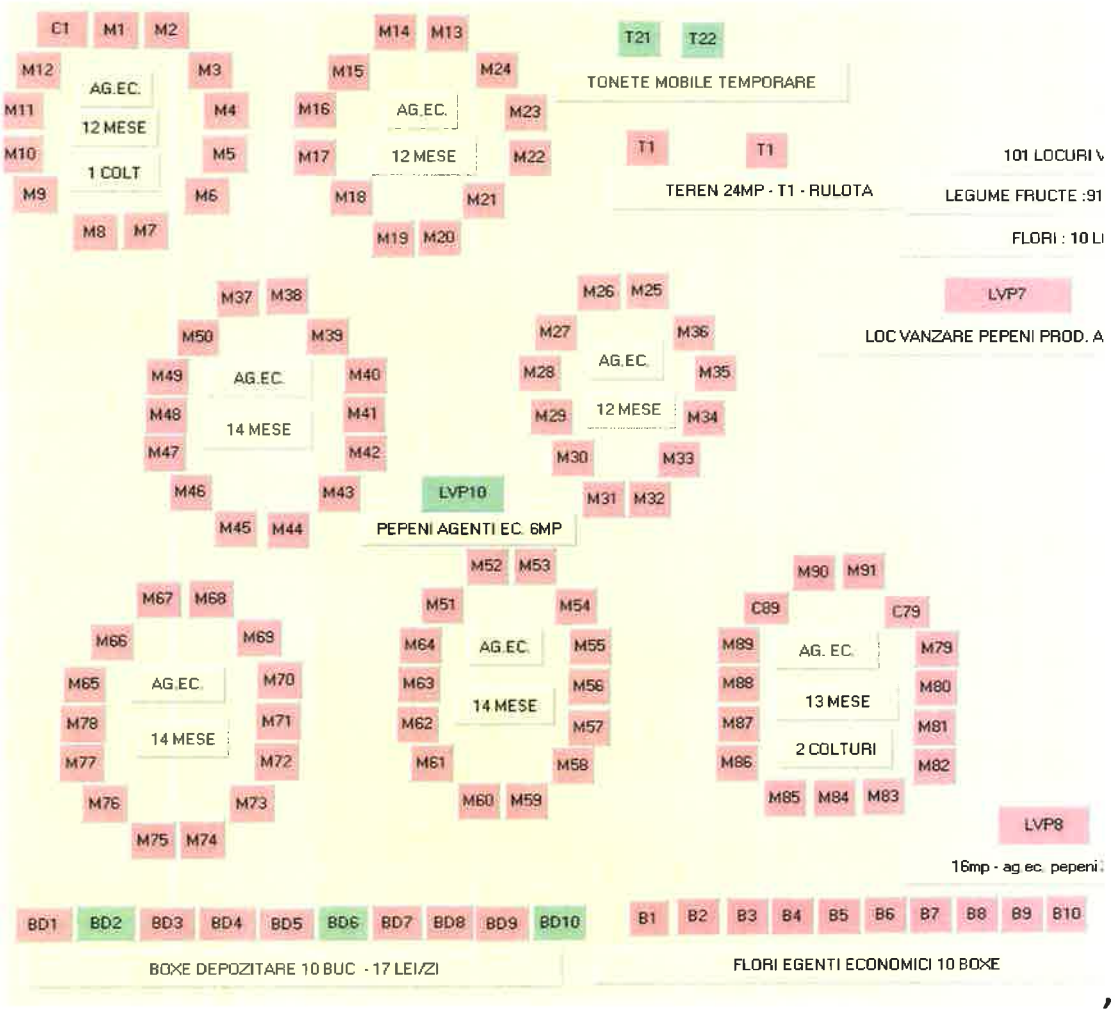
SCHIȚĂ – BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII – 23 SEPTEMBRIE 2026



Nr. crt.	Piața	Nr. loc de depozitare scos la licitație	Tarif de pornire licitație
1	ASTRA – parter sediu administrativ	1 – 4mp, 2- 4mp, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 -3,6mp/loc depozitare,	1,7 lei/mp/zi

PIAȚA DACIA

SCHIȚĂ – BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII – 23 SEPTEMBRIE 2026



Nr. crt.	Piața	Nr. loc de depozitare scos la licitație	Tarif de pornire licitație
1.	DACIA	6	17 lei/boxa/zi