ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV
DIRECȚIA ADMINISTRARE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BRAȘOV
Sediu :Str. Brazilor nr. 1, Braşov 500313; CUI: 54789311;
Serviciul Piețe/Serviciul Evenimente si Târguri , str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Cod 500019; Tel : +40-368-430161
Site: www.pietepublice.ro; Email : contact@pietepublice.ro

SERVICIUL PIEȚE **Nr.:1446/P Data: 20.07.2026**

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin procedura licitației publice cu strigare a boxelor de depozitare , situate în piețele Astra și Dacia din mun. Braşov

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Boxele de depozitare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate depozitării produselor ce se comercializează în piețe.

Art. 2 Durata ocupării locului de depozitare este până la 31.12.2026, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Prin excepție, ocuparea locului de depozitare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de depozitare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul boxelor de depozitare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea Anunţuri şi secţiunea Licitaţii.

Cap. II Preţul locurilor de depozitare

Art. 5 Detalierea locurilor de depozitare supuse închirierii şi a preţurilor de pornire, se regăsește în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Preţurile menţionate în anexa nr.1 pot suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin adăugarea unei valori suplimentare la preţul de bază (preţul de pornire) stabilit conform tarifelor în vigoare detaliate în HCL 428/20022 republicat, în vigoare. Pasul de licitaţie este fix şi obligatoriu, având valoarea de **1 leu/zi** care se adaugă preţului de pornire. Nu se acceptă oferte cu paşi de licitaţie fracţionaţi (de exemplu, nu se admit creşteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.).

Orice ofertă de preţ trebuie să fie cu **1 leu mai mare** decât preţul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 7 Licitaţia se va desfăşura în data de **29 IULIE 2026, ora 09:00 la sediul Direcţiei Administrare Infrastructură Publică a Mun. Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, etaj II.**

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare la **Registratura instituţiei** , str. Nicolae Bălcescu nr.64, Braşov, etaj până în data de **28 IULIE 2026** ora **12^{00} .**

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 8 Locurile de depozitare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate exclusiv utilizatorilor pieţelor, agenţi economici sau producători care deţin un contract de închiriere a unui loc de vânzare sau o autorizaţie de piaţă valabilă.

Pentru închirierea unei boxe de depozitare se pot asocia câte doi utilizatori ai pieţelor.

Pentru închirierea a două boxe de depozitare utilizatorul trebuie să deţină contracte de închiriere pentru 3 mese (tarabe) sau să deţină autorizaţie de piaţă valabilă a unui spaţiu comercial.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 9 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanţii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- **1.Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conţinând în mod necesar locurile de depozitare pentru care participantul doreşte să liciteze- **Formular F1**.
- **2. Acordul GDPR – Formularul 2**
- **3. Declaraţia pivind plata taxelor cu cardul – Formularul F3**
- **4. Contractul de închiriere a locului de vânzare sau autorizaţia de piaţă aferente pieţei pentru care se licitează locul de depozitare,** în copie
- **5. Dovada achitarii costului documentatiei de participare** (caietul de sarcini)

  50 lei/ exemplar în cazul achiziţionării de la **registratura Direcţiei Administrare Infrastructură Publică Braşov sau de la caseriile pieţelor**, ce se achită la caserie; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit şi de pe site-ul www.pietepublice.ro, **secţiunea - Licitaţii**.
- **6.Dovada depunerii garanţiei de participare** :

  Garanţia de participare este în cuantum de 100 lei/loc de vânzare -copie;

Documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Art. 10 Neprezentarea documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului şi neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

Art. 11 Garanţia pentru participare în cuantum de 100 lei/loc de depozitare poate fi constituită cu numerar la casieria Direcţiei Administrare Infrastructură Publică Braşov – Serviciul Piețe - CUI: 54789311, cu sediul în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro, sau la sediile administrative ale piețelor aflate în subordinea direcţiei.

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul municipiului Braşov ca venit realizat al Direcţiei Administrare Infrastructură Publică Braşov, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) - îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;

b) - oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanţia de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic sau producătorul agricol a participat la licitaţie dar nu a adjudecat. Pentru situaţia în care agentul economic a adjudecat, garanţia de participare se returnează la finalul ocupării locului de depozitare (garanţia de participare se transformă în garanţie de bună execuţie, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condiţiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici şi producătorii agricoli care nu deţin o autorizaţie de piaţă valabilă sau un contract de închiriere a unui loc de vânzare valabil.

Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

Art. 14 Comisia de organizare a licitaţiei analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 15 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existenţa şi conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;

- se întocmeşte o situaţie ce cuprinde ofertanţii calificaţi pentru participarea la licitaţie precum şi boxele de depozitare solicitate de către ofertanţi calificaţi.

Ofertanţii declaraţi descalificaţi vor fi informaţi prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde şi motivarea descalificării.

Art. 16 Licitarea se face în condiţii de preînscriere: ofertanţii menţionează în cererea de participare locurile/boxele de depozitare pentru care doresc să liciteze; la licitaţia cu strigare se va putea participa doar pentru locurile de depozitare pentru care există preînscriere.

Art. 17 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de depozitare.

Art. 18 Licitaţia se desfăşoară cu strigare, participanţii care s-au preînscris în procedură venind în competiţie în momentul când se strigă locul de depozitare de care este interesat.

Art. 20 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta şi adjudeca mai multe locuri de depozitare, în condiţiile precizate la art.8.

Art. 21 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 22 În cazul menţionat la art. 21 în situaţia retractării ofertei în cadrul primei strigări , participantul va fi îndepărtat, iar locul de depozitare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preţ oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participantul de pe locul 2 atrage sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 23 În termen de 5 zile de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere .

Art. 24 **Locurile de depozitare adjudecate trebuie păstrate pe perioada valabilităţii contractului, până la 31.12.2026 şi plătite anticipat lunar.**

Renunţarea la locurile de vânzare implică şi renunţarea la boxa de depozitare adjudecată în procedura respectivă, în condiţiile art. 21 şi 22, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv se aplică interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 25. Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar .

Art. 26. Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de depozitare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 27. Boxele pot fi utilizate doar pentru depozitarea mărfurilor agroalimentare, a ambalajelor şi a echipamentelor necesare desfăşurării activităţii comerciale în piaţă.

Este strict interzisă depozitarea substanţelor inflamabile, toxice, periculoase, ilegale (droguri) sau a deşeurilor.

Art. 28 Utilizatorul este responsabil pentru curăţenia spaţiului, securizarea boxei (de regulă , cheia este păstrată de chiriaş) şi integritatea mărfurilor depozitate.

Art. 29 De regulă, accesul la boxe este permis doar în timpul programului de funcţionare al pieţei.Nu sunt permise modificări structurale ale boxelor (pereţi, uşi) fără acordul administratorului pieţei.Personalul Serviciului Public Administrare Pieţe are dreptul şi obligaţia de a verifica împreună cu utilizatorul boxei/boxelor modul de respectare a condiţiilor de utilizare înscrise în contract.

Art. 30 Nerespectarea condiţiilor de utilizare înscrise în contract atrage încetarea de drept a contractului şi aplicarea interdicţiei de a participa la orice procedură de licitaţie desfăşurată de către Serviciul Public Administrare pieţe pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 31 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022 republicat, în vigoare.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 32 Începerea unor lucrări de modernizare a pieței limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obținut prin licitație.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Avizat,
Director,
GANTZ MIKLOS SANDOR

Contabil Șef,
JELT LUDOVIC

Viza CFP
Tudor Cornel

Viza de legalitate,
Lădariu Adrian

Întocmit,
Lăcătuş Eugenia

Formular – F1

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţia locurilor de depozitare din

Piaţa_____- Mun. Braşov

Agentul economic .....,
cu sediul în ..... , judeţul.....,
str..... nr. ....., telefon....., e-mail.....,
deţinător al contractelor de închiriere nr..... pentru mesele
.....sau/şi autorizaţia de piaţă nr..... eliberată la data de.....

Producătorul/ producătorii agricol (i) .....
.....
.....
deţinător(i) al Carnetului de producător seria.....nr..... şi
a contractelor de închiriere nr. ..... pentru
mesele.....

rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de depozitare din Piaţa.....- Mun. Braşov pentru următoarele boxe:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Data

.....

Semnătură.....

Formular – F2

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal ale , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Agent economic,

Formular – F3

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.08.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin _____ declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor (chirie boxe, etc) datorate Direcției Administrare Infrastructură Publică a Mun. Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

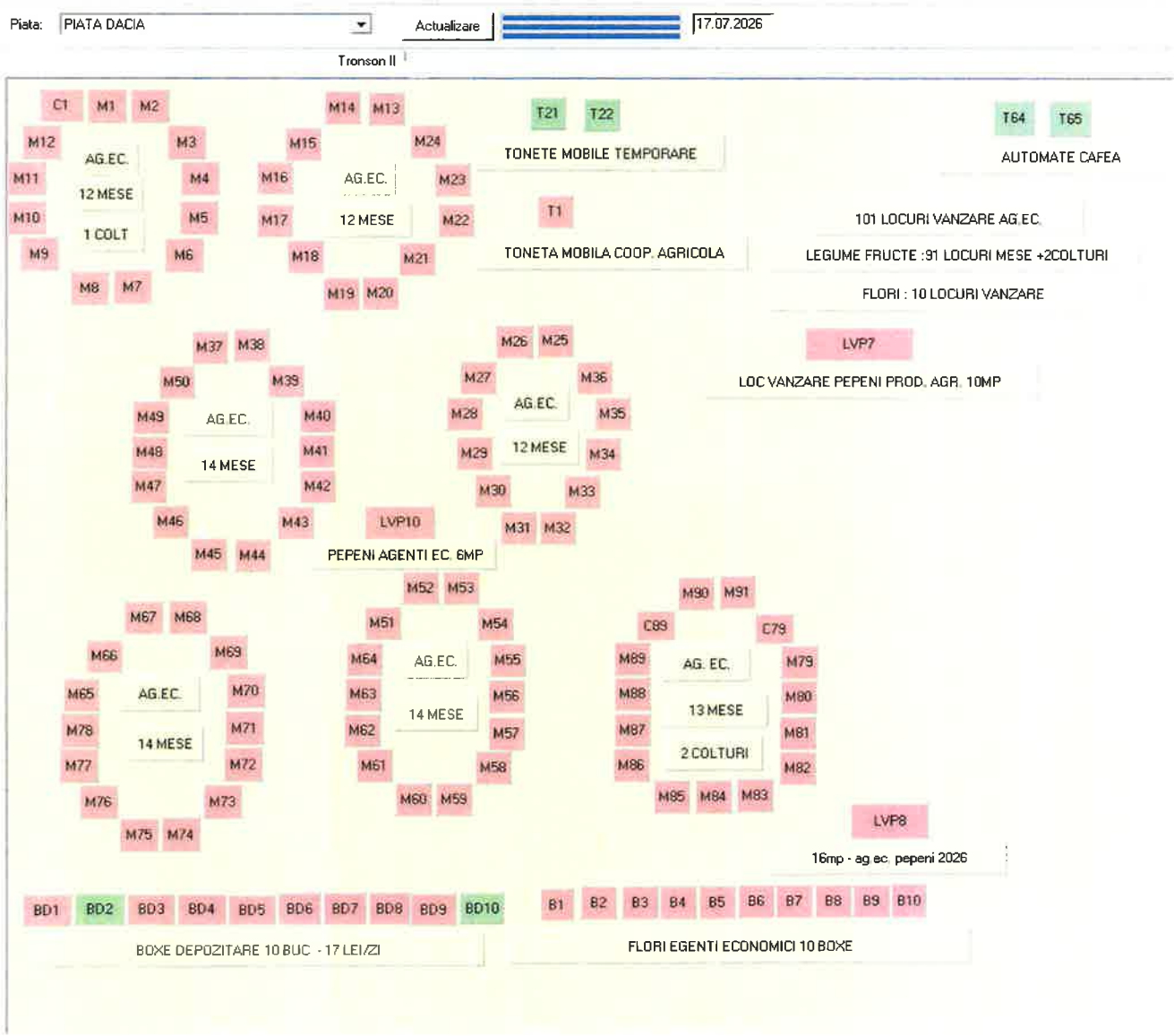
Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

TARIFELE DE PORNIRE ȘI LOCURILE DE DEPOZITARE DESTINATE UTILIZATORILOR PIEȚELOR

Nr. crt.	Piața	Nr. loc de depozitare	Tarif de pornire licitație
1	ASTRA – parter sediu administrativ	1 – 4mp, 2- 4mp, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 -3,6mp/loc depozitare,	1,7 lei/mp/zi
2.	DACIA	6	17 lei/boxa/zi

PIAȚA DACIA TRONSON II – PLATOU -

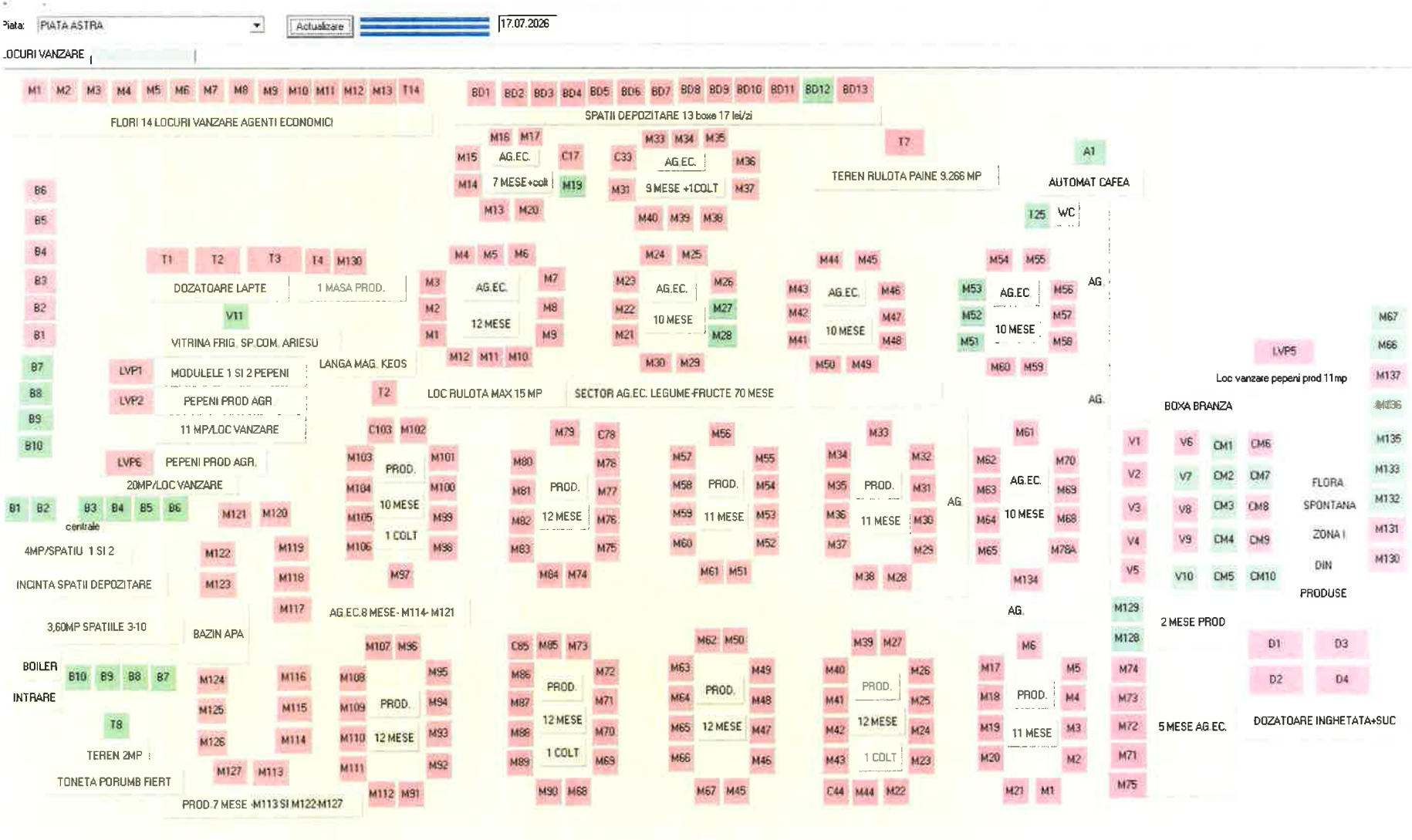
SCHIȚĂ - BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE – IULIE 2026



NOTĂ : BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE : BOXA NR.6 – PREȚ PORNIRE LICITAȚIE 17 LEI/ZI/BOXĂ

PIAȚA ASTRA

SCHIȚĂ - BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE – IULIE 2026



NOTĂ : BOXE DEPOZITARE SCOASE LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE :

Piața	Nr. loc de depozitare – Preț pornire licitație 1,7 lei/mp/zi
ASTRA – parter sediu administrativ	1 – 4mp, 2- 4mp, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 3,6mp/loc depozitare,