ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Site: www.pietepublice.ro; webmail: contact@pietepublice.ro
Compartimentul Piețe Volante și relații cu utilizatorii Nr. 4215 / Data: 05.06.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitației publice cu strigare a locurilor de vânzare temporar amenajate în piețele publice ale mun. Brașov pentru vânzarea pepenilor în sezonul 2026, destinate producătorilor agricoli

Cap. I Obiectul procedurii de licitație publică cu strigare

Art.1 Amplasamentele ce fac obiectul prezentei licitatii publice cu strigare sunt destinate comercializării de pepeni, fiind situate în pieţele publice ale mun Braşov; numărul şi dimensiunile locurilor de vânzare sunt conform tabelului de mai jos, iar disponibilitatea şi poziţia exactă sunt precizate în anexele prezentului caiet de sarcini.

Tabel Nr.1- locuri vânzare pepeni destinate comercializării de către producatori agricoli(preț pornire licitație loc vânzare pepeni (lei/mp/zi și taxă servicii de curățenie)

Piața	Total locuri	Destinație loc vânzare Producători	Nr. loc de vânzare	Suprafață loc vânzare - mp	Preț pornire Chirie lei/mp/zi	Servicii curățenie lei/zi
Dacia	7	Producător agricol	1 - Tronson III (aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	2 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	3 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	4 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	5 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	6 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	5,00
		Producător agricol	7 – Patou Tronson II	10 mp	8,87	5,00

Piața	Total locuri	Destinație loc vânzare Producători	Nr. loc de vânzare	Suprafață loc vânzare - mp	Preț pornire Chirie lei/mp/zi	Servicii curățenie lei/zi
Astra	4	Producător agricol	Modul 1	11 mp	10,24	10,00
		Producător agricol	Modul 2	11 mp	10,24	10,00
		Producător agricol	Locul nr.5	11 mp	10,24	10,00
		Producător agricol	Locul nr.6	20 mp	10,24	10,00
Tractorul	5	Producător agricol	Locul nr.1	10 mp	8,02	5,00
		Producător agricol	Locul nr.2	10 mp	8,02	5,00
		Producător agricol	Locul nr.3	10 mp	8,02	5,00
		Producător agricol	Locul nr.4	10 mp	8,02	5,00
		Producător agricol	Locul nr.7 – Hala piață	10 mp	8,02	5,00
Star Platou	1	Producător agricol	Platou Locul Nr.1	10mp	6,32	5,00
Bartolomeu	1	Producător agricol	Locul nr.1	10 mp	3,16	5,00

Cap. II Prețul de pornire

Art.2 Prețul de pornire al licitației publice cu strigare este de:

- **8,87 lei/mp/zi pentru Piața Dacia Tr.II și Tr.III**
- **10,24 lei/mp/zi pentru Piața Astra**
- **8,02 lei/mp/zi pentru Piața Tractorul**
- **6,32 lei/mp/zi pentru Piața Star**
- **3,16 lei/mp/zi pentru Piața Bartolomeu**

Art.3 La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate, în funcție de suprafața locului de vânzare ofertat, astfel:

- **suprafață între 1-10mp taxa 5 lei/zi;**
- **suprafață între 11-20mp taxa 10 lei/zi;**
- **suprafață între 21-30mp taxa 15 lei/zi;**
- **suprafață între 31-40mp taxa 20 lei/zi.**

Amplasamentele disponibile sunt precizate în schițele anexă.

Art. 4 Procedura de licitație publică cu strigare a locurilor de vânzare temporar amenajate se realizează prin raportare la prețul de pornire, conform art.2, pasul de licitație cu strigare fiind de minim 1,00 leu/mp/zi , care se adaugă prețului de pornire.

Art. 5 La valoarea de adjudecare se va adăuga taxa aferentă serviciilor de salubritate, conform art.3.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de **22 IUNIE 2026 ora 10^{00}**, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Documentațiile de participare la licitație pot fi depuse în format fizic la Registratura sediului administrativ din Braşov, str.Nicolae Bălcescu nr.64, cod postal 500019, județ Braşov până la data de 19 IUNIE 2026, cel mai târziu ora 12^{30}.

Documentațiile transmise prin poștă sau curierat este necesar să fie înregistrate la registratura serviciului, cel mai târziu la data 19 IUNIE 2026 ora 12^{30}.

Documentațiile sosite la registratură ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Durata ocupării locului de vânzare este începând cu data de 23 .06.2026 și până la cel mult data de 30.09.2026.

Prețul caietului de sarcini : caietul de sarcini se pune la dispoziţia ofertanţilor gratuit în format electronic disponibil pe www.pietepublice.ro, rubrica Anunțuri licitații şi pe suport hârtie, achiziționat de la registratura serviciului, contra sumei de **100 lei**.

Cap.IV Documentele necesare participării în vederea calificării în etapa de licitare cu strigare a locurilor de vânzare temporar amenjate vânzare pepeni , conform art.1, Tabel nr.1, dedicate acestei categorii , respectiv producători agricoli .

Art. 6 În conformitate cu dispozițiile HCL nr.428/2022 republicat conform HCL nr.63/2026 privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele publice ale municipiului Brasov, respectiv categoriile menționate la art.5 alin.1, lit. a - f și alin.2 , precum și în ceea ce privește regimul comercial al utilizatorilor ce dețin producții proprii, conform art.6, prezenta procedură este destinată producătorilor agricoli ori formelor asociative ale acestora pentru locurile dedicate conform art.1, Tabel nr.1.

Participanții producători fie că au calitatea de titular atestat de producător sau cea de membru al familiei (rude sau afini până la gradul 2 cu titularul atestatului de producător) așa cum sunt aceștia denumiți și menționați în carnetele de comercializare a mărfurilor în calitate de membri cu drepturi depline de comercializare, la procedura de licitație pot depune cerere de participare însoțită de documentațiile

obligatorii pentru oricâte locuri de vânzare doresc. Pentru fiecare loc de vânzare solicitat este obligatoriu a se constitui garanția de participare la licitație în cuantumul stabilit la cap, V, Tabel Nr.2 - Cuantum garanție de participare necesar a fi achitată conform art.7 alin.5 – Dovada constituirii garanției de participare la licitația publică cu strigare/ fiecare loc de vânzare solicitat prin înscrierea în cererea de participare la licitația publică cu strigare.

Participanții la licitația publică cu strigare pot adjudeca maxim 2 (două) locuri de vânzare/piață.

Se vor califica pentru etapa licitației cu strigare doar producătorii care au depus toate documentele solicitate la art.7, pct. (1), (2), (3) sau (4), în funcție de categoria în care se încadrează producătorul solicitant al participării la licitație.

Art.7 Producătorii agricoli în funcție de forma de organizare vor depune următoarele documente:

1. **<u>Producător agricol , atestat în baza legii nr.145/2014:</u>**
   - **Cerere participare – Formular F1**
   - **Act de identitate - copie a documentului certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Atestatul de producător - copie a documentului certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Carnet de comercializare al mărfurilor vizat pe anul 2026 cu cantitățile de pepeni estimate a fi comercializate - copie a documentului certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Certificat de atestare fiscală de la direcţia de impozite şi taxe locale – original;**
     Pentru situația în care producătorul agricol din motive obiective nu a reușit până la data limită stabilită pentru depunerea documentației să obțină **Certificat de atestare fiscală** de la direcția de impozite și taxe locale a primăriei în raza căreia își are domiciliul **va depune declarație pe proprie răspundere că nu figurează cu datorii la bugetul local**, urmând ca în urma adjudecării unui/unor locuri vânzare pepeni având termen limită până la semnarea

contractului de închiriere să prezinte documentul în original emis de primăria în raza căreia își are domiciliul.

- **Dovada constituirii garanției de participare – în original.** Această garanție de participare este stabilită pentru această procedură ca fiind constituită **în cuantumul a două chirii de bază/ calculată/lună calendaristică.**

Mod de calcul garanție de participare: prețul de pornire lei/mp/loc vânzare/piață * număr mp/loc vânzare* 30 zile * 2 chirii) achitată cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau cu chitanță eliberată de către casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

***Exemplu pentru un loc de vânzare din Piața ASTRA în suprafață de 10mp garanția de participare la licitație se va calcula astfel : (10,24 lei/mp/zi * 10mp * 30 zile) * 2 chirii = 6.144,00 lei**

2. Asociațiile de producători / Cooperativele agricole / Grupuri de producători / Organizații producători și gospodării țărănești anexează:

În cazul utilizatorilor mentionati în HCL nr. 428/2022 la art. 5 alin. 1 lit. b), c), d) și e) care comercializează, după caz, produse proprii ori produsele obținute de membrii asociați/cooperatori, în conformitate cu drepturile conferite de lege și de statutele ce reglementează functionarea acestora, beneficiază de dreptul de a comercializa în piețele municipiului Brașov:

- **Cerere participare – Formular F1**
- **Copie certificat de identificare fiscală - certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
- **Copie a Statutului structurii asociative fie că acestea sunt asociații de producători, cooperative agricole, grupuri de producători sau organizații de producători - certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
- **Copie CI – al persoanei reprezentante al formei asociative ce solicită locul de vânzare- certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
- **Certificat de atestare fiscală de la direcția de impozite și taxe locale – original;**

Pentru situația în care producătorul agricol din motive obiective nu a reușit până la data limită stabilită pentru depunerea documentației să obțină **Certificat de atestare fiscală** de la direcția de impozite și taxe locale a primăriei în raza căreia își are sediul social **va depune declarație pe proprie răspundere că nu figurează cu datorii la bugetul local**, urmând ca

în urma adjudecării unui/unor locuri vânzare pepeni cu termen limită până la semnarea contractului de închiriere să prezinte documentul în original emis de primăria în raza căreia își are domiciliul.

- **Dovada constituirii garanției de participare – în original. Această garanție de participare este stabilită pentru această procedură ca fiind constituită în cuantumul a două chirii de bază calculată/lună calendaristică .**

Mod de calcul garanție de participare: prețul de pornire lei/mp/loc vânzare/piață * număr mp/loc vânzare* 30 zile * 2 chirii) achitată cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau cu chitanță eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

***Exemplu pentru un loc de vânzare din Piața ASTRA în suprafață de 10mp garanția de participare la licitație se va calcula astfel : (10,24 lei/mp/zi * 10mp * 30 zile) * 2 chirii = 6.144,00 lei.**

3. **În cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate / întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, **care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie și care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție sau creșterea animalelor** :
   - **Cerere participare – Formular F1**
   - **Originalul adeverinței emise de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafața de teren agricol și/sau efectivele de animale pe care le deține/exploatează și structura de culturi, potrivit modelului Anexa nr.1 – Anexă la art.13, alin.1 din Legea nr.145/2014 actualizată.**
   - **Copie CI reprezentant - certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Certificat de atestare fiscală de la direcția de impozite și taxe locale – în original;**

   Pentru situația în care producătorul agricol din motive obiective nu a reușit până la data limită stabilită pentru depunerea documentației să obțină **Certificat de atestare fiscală** de la direcția de impozite și taxe locale a primăriei în raza căreia își are sediul social societateal **va depune declarație pe proprie răspundere că nu figurează cu datorii la bugetul local**, urmând ca în urma adjudecării unui/unor locuri vânzare pepeni cu termen limită până la semnarea contractului de închiriere să prezinte documentul în original emis de primăria în raza căreia are sediul social -PF/II, etc.

- **Dovada constituirii garanţiei de participare – în original. Această garanție de participare este stabilită pentru această procedură ca fiind constituită în cuantumul a două chirii de bază calculată/lună calendaristică.**

  Mod de calcul garanție de participare: prețul de pornire lei/mp/loc vânzare/piață * număr mp/loc vânzare* 30 zile * 2 chirii) achitată cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Braşov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau cu chitanţă eliberată de către casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

***Exemplu pentru un loc de vânzare din Piața ASTRA în suprafață de 10mp garanția de participare la licitație se va calcula astfel : (10,24 lei/mp/zi * 10mp * 30 zile) * 2 chirii = 6.144,00 lei**

4. **În cazul gospodăriilor țărănești – Anexează:**
   - **Cerere participare – Formular F1**
   - **Copie Atestat de gospodărie țărănească, conform Anexa nr.4 din procedură PL 30/2022- certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Copie Carnet de comercializarea produselor din sectorul agricol, conform Anexei Nr.5 din procedură PL 30/2022, - certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Copie Carte identitate a producătorului agricol titular al atestatului de gospodărie țărănească- - certificată de participantul la licitație ca fiind "Conform cu originalul" și semnată olograf de către acesta;**
   - **Certificat de atestare fiscală de la direcţia de impozite şi taxe locale – în original;**

     Pentru situația în care producătorul agricol din motive obiective nu a reușit până la data limită stabilită pentru depunerea documentației să obțină **Certificat de atestare fiscală** de la direcția de impozite și taxe locale a primăriei în raza căreia își are domiciliul **va depune declarație pe proprie răspundere că nu figurează cu datorii la bugetul local**, urmând ca în urma adjudecării unui/unor locuri vânzare pepeni având termen limită până la semnarea contractului de închiriere să prezinte documentul în original emis de primăria în raza căreia își are domiciliul.
   - **Dovada constituirii garanţiei de participare – în original. Această garanție de participare este stabilită pentru această procedură ca fiind constituită în cuantumul a două chirii de bază calculată/lună calendaristică.**

Mod de calcul garanție de participare: prețul de pornire lei/mp/loc vânzare/piață * număr mp/loc vânzare* 30zile * 2 chirii) achitată cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau cu chitanţă eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

*** Exemplu pentru un loc de vânzare din Piața ASTRA în suprafață de 10mp garanția de participare la licitație se va calcula astfel : (10,24 lei/mp/zi * 10mp * 30 zile) * 2 chirii = 6.144,00 lei**

Cap. V Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 8 Garanția de participare stabilită este constituită **în cuantumul a două chirii de bază, astfel cum aceasta este prevăzută pentru fiecare loc vânzare în Tabel nr.2, coloana 7.**

Tabel Nr.2- Cuantum garanție de participare necesar a fi achitată – Dovada constituirii garanției de participare la licitația publică cu strigare pentru locurile de vânzare destinate producătorilor agricoli

Piața	Total locuri	Destinație loc vânzare Producători	Nr. loc de vânzare	Suprafață loc vânzare - mp	Preț pornire Chirie lei/mp/zi	Valoare garanție de participare cuantum 2 chirii - lei
1	2	3	4	5	6	7
Dacia	7	Producător agricol	1 - Tronson III (aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	2 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	3 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	4 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	5 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	6 - Tronson III(aleea spre compania apa)	10 mp	8,87	**5.322 lei**
		Producător agricol	7 – Patou Tronson II	10 mp	8,87	**5.322 lei**

S.P.A.P. BRAȘOV

Piața	Total locuri	Destinație loc vânzare Producători	Nr. loc de vânzare	Suprafață loc vânzare - mp	Preț pornire Chirie lei/mp/zi	Valoare garanție de participare cuantum 2 chirii - lei
1	2	3	4	5	6	7
Astra	4	Producător agricol	Modul Nr.1	11 mp	10,24	**6.758 lei**
		Producător agricol	Modul Nr.2	11 mp	10,24	**6.758 lei**
		Producător agricol	Locul nr.5	10 mp	10,24	**6.144 lei**
		Producător agricol	Locul nr.6	20 mp	10,24	**12.288 lei**
Tractorul	5	Producător agricol	Locul nr.1	10 mp	8,02	**4.812 lei**
		Producător agricol	Locul nr.2	10 mp	8,02	**4.812 lei**
		Producător agricol	Locul nr.3	10 mp	8,02	**4.812 lei**
		Producător agricol	Locul nr.4	10 mp	8,02	**4.812 lei**
		Producător agricol	Locul nr.7 – hala piață	10 mp	8,02	**4.812 lei**
Star Platou	1	Producător agricol	Platou Locul Nr.1	10mp	6,32	**3.792 lei**
Bartolomeu	1	Producător agricol	Hală piață Locul nr.1	10 mp	3,16	**1.896 lei**

Art.9 Garanția de participare la licitație pentru locul de vânzare pentru care optează să se înscrie producătorul participant poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Art. 10 Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia, respectiv 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Art.11 Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată

acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap.VI Transmiterea documentației:

Documentația care va fi transmisă prin poștă sau curier este necesar ajunge la registratura serviciul și a fi înregistrată până la data de cel târziu **19 IUNIE 2026 ora 12^{30}**, sau poate fi depusă **și în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 19 IUNIE 2026 ora 12^{30}.**

Neprezentarea tuturor documentelor obligatorii solicitate la art.7, pct. (1), (2), (3) sau (4), în funcție de categoria în care se încadrează producătorul și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului și neadmiterea sa la etapa următoare a procedurii licitației cu strigare.

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Durata ocupării locului/locurilor de vânzare adjudecate este începând cu data de 23 .06.2026 și până la cel mult data de 30.09.2026.

Cap. VII Reguli de desfășurare a procedurii

Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art.12 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;
- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și locuri de vânzare pepeni solicitate de către ofertanții calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 13 Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile de vânzare pepeni și piața/piețele pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile de vânzare pepeni pentru care există preînscriere. **Participanții la licitație pot adjudeca maxim 2(două) locuri de vânzare/piață.**

Art. 14 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de vânzare.

Art. 15 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de vânzare de care este interesat.

Art. 16 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea îndepărtării din piață, confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni.

Art. 17 **În cazul situaţiei retractării ofertei a unui participant în cadrul primei proceduri de licitație cu strigare a unui loc de vânzare pepeni, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi scos la licitație într-o procedură de licitație publică cu strigare ulterioară care va fi organizată în maxim de 30 de zile de la momentul retractării ofertei din partea adjudecatarului.**

Cap. VIII Interdicţii de participare la licitaţia publică cu strigare

Art. 18 Nu pot participa la procedurile licitației publice cu strigare producătorii cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri, ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

Art. 19 Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție.

Art. 20 În cazul în care interdicţia temporară vizează un producător atestat în baza legii nr.145/2014, sau acesta are interdicţie indiferent dacă este titular de atestat sau rudă/afin până la gradul 2 cu titularul de atestat .

Art. 21 Pentru producătorii organizaţi ca P.F.A. sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.

- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. IX Condiţii obligatorii de utilizare a locului de vânzare

Locul de vânzare este destinat comercializării exclusiv de pepeni verzi sau galbeni. Anterior aducerii pepenilor utilizatorul este obligat să amplaseze paleţi pe toată suprafaţa ocupată.

1. Utilizatorii sunt obligaţi să amplaseze corturi care să încadreze toată suprafaţa de vânzare.
2. Elemenetele de sprijin lateral ale locului de vânzare nu vor fi mai înalte de 1 m iar suportul pe care se realizează depozitarea pepenilor la locul de vânzare se recomandă a fi constituit din europaleți de plastic.
3. Extinderile locului de vânzare adjudecat NU sunt permise.
4. Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.
5. Utilizatorii producători agricoli adjudecatari ai locurilor de vânzare temporar amenajate pentru comercializarea pepenilor au obligația să manisfeste un comportament și un limbaj corespunzător în relația cu angajații Serviciului Public Administrare Piețe Brașov, respectiv în relația cu consumatorii sau alți utilizatori, precum și în relația cu organele de control abilitate să verifice activitatea comercială.
6. Fumatul și consumul de alcool este strict interzis în zonele de vânzare al produselor, cât și pe căile de acces.
7. Utilizatorii locurilor de vânzare au obligația de a menține în permanență curățenia în perimetrul locului de vânzare și în fața acestuia, pe calea de acces (activitatea de măturare, colectare selectivă și îndepărtarea la rampa de deșeuri a murdăriei și ambalajelor golite este în sarcina utilizatorilor)
8. În caz de depăşire a termenului de plată, utilizatorului va avea dreptul să mai utilizeze amplasamentul pe durata deja achitată, urmând ca la închiderea pieţei marfa neridicată să fie considerată ca abandonată, urmând a fi depusă la rampa de deşeuri a pieţei.
9. **Nerespectarea de către utilizatorii adjudecatari ai locurilor de vânzare pepeni a prevederilor cap.IX, pct.1 - 8 va avea drept consecință rezilerea de îndată a contractului de închiriere cu utilizatorul în cauză pentru locul/locurile de vânzare temporar amenajate pentru comercilizarea pepenilor și îndepărtarea acestuia din piață.**
10. Locul de vânzare va fi menţinut în plată în mod obligatoriu pentru o perioadă de cel puţin 30 zile, sub sancțiunea aplicării interdicției de a participa la noi proceduri pentru o perioadă cuprinsă între 12 luni și confiscării garanției de bună execuție.

Câştigătorul are obligaţia de a achita taxa anticipat săptămânal; prima plată se va face în ziua organizării licitaţiei ulterior anunţului de adjudecare.; în săptămânile ulterioare plata se va face în ziua de Vineri, până la ora 11:00, pentru săptămâna următoare, în caz contrar neplata la termenul stabilit atrage după sine eliberarea locului de vânzare în ziua de Duminică la închiderea pieței , urmând ca locul de vânzare să fie scos la licitație

Cap. X Dispoziții finale

1. Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Braşov, respectiv conform obligațiilor menționate la art.16, pct 1 – 38 din HCL428/2022, republicată conform HCL63/2026.
2. **Pentru locurile temporar amenajate în vederea comercilizării pepenilor neatribuite în procedura de licitație și/sau în cazul retractării de oferte din partea participanților se va organiza în maxim 30 de zile procedură de licitație publică cu strigare ce va fi făcută publică pe site-ul instituției www.pietepublice.ro, rubrica Anunțuri licitații.**
3. Perioada de utilizare a locurilor de vânzare va fi limitată prin decizie a administratorului pieței.
4. Penalitățile de întârziere sunt în cuantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.
5. Producătorul care are formă de organizare PF, II, etc este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.
6. Plățile producătoruluui care are formă de organizare P.F., I.I., etc., se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.
7. Penalitățile de întârziere sunt în cuantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

Notă: Ofertantul care participă la concurs de oferte declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Calitatea	Nume și prenume	Data întocmirii documentului	Semnătura
Director	Velt Ludovic	05.06.2026	
Contabil șef	Tudor Cornel	05.06.2026	
Inspector	Lăcătuș Eugenia	05.06.2026	

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-368-430161
Site: www.pietepublice.ro; webmail: contact@pietepublice.ro

Formular F1

Cerere

Participare licitaţie publică cu strigare din data de ..... ORA .....

Pentru locul/locurile vânzare PEPENI SEZON 2026

DESTINATE PRODUCĂTORILOR AGRICOLI

Subsemnatul(a)_____, domiciliat în localitatea_____str._____ nr.____bl.____sc._____ ap.___ , identificat prin CI seria_____nr._____ CNP_____ , **având calitatea de producător agricol**, posesor al **Atestatului de Producător** seria___nr._____eliberat de Primăria_____la data de_____ şi **al carnetului de comercializare a produselor** seria _____, Nr._____ - _____

Sau

Structura asociativă Denumirea_____,
CIF_____, **reprezentată prin** _____, **în calitate de**_____

- Piaţa _____, **nr. loc/locuri vânzare**_____, **în suprafaţă de** _____**mp**
- Piaţa _____, **nr. loc/locuri vânzare** _____, **în suprafaţă de** _____**mp**
- Piaţa _____, **nr. loc/locuri vânzare** _____, **în suprafaţă de** _____**mp**
- Piaţa _____, **nr. loc/locuri vânzare** _____, **în suprafaţă de** _____**mp**
- Piaţa _____, **nr. loc/locuri vânzare** _____, **în suprafaţă de** _____**mp**

Ataşez conform cerinţelor caietului de sarcini documentele solicitate necesare calificării pentru etapa licitării cu strigare a locurilor de vânzare temporar amenajate în vederea închirierii de locuri vânzare pepeni. Am luat la cunoştinţă prevederile caietului de sarcini , respectiv faptul că pot adjudeca un număr de maxim 2(DOUĂ) locuri vânzare pepeni/piaţă.

.....

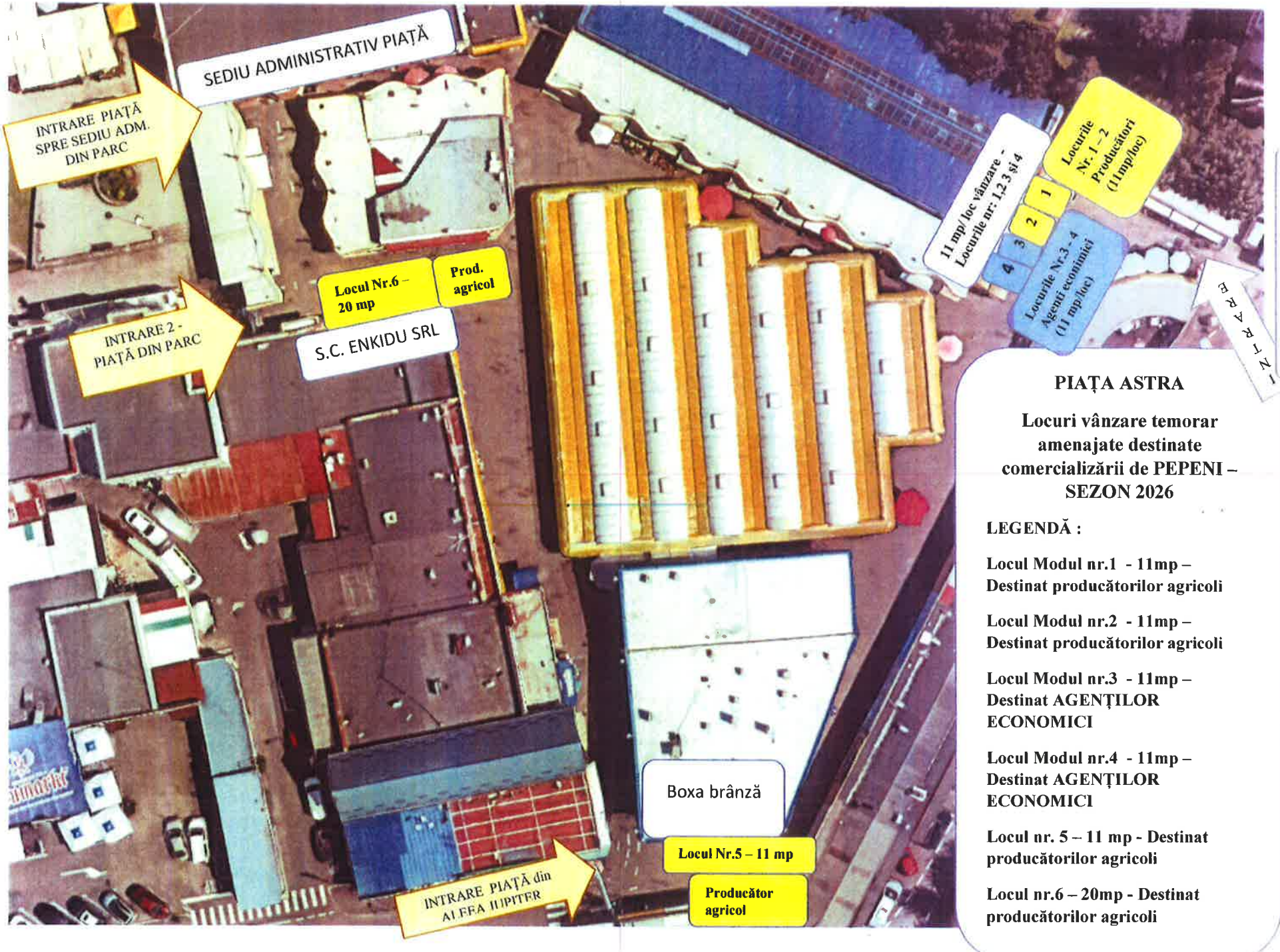
ACORD PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul (a) _____ telefon _____ declar prin prezenta faptul că sunt de acord ca Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, instituţie publică de interes local, cu datele din antet, să fie autorizat, prin compartimentele sale de specialitate, să proceseze datele mele personale în cadrul procedurii de încheiere şi derulare a contractului, respectând prevederile *Regulamentului* 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018 .

Consimţământul meu în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, precum şi furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menţionat şi declar că am luat la cunoştinţă de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricţionare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziţie, dreptul la rectificare.

Am înţeles această declaraţie de consimţământ şi sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în cadrele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Data_____ Semnătura_____



PIAȚA ASTRA

Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026

LEGENDĂ :

Locul Modul nr.1 - 11mp – Destinat producătorilor agricoli

Locul Modul nr.2 - 11mp – Destinat producătorilor agricoli

Locul Modul nr.3 - 11mp – Destinat AGENȚILOR ECONOMICI

Locul Modul nr.4 - 11mp – Destinat AGENȚILOR ECONOMICI

Locul nr. 5 – 11 mp - Destinat producătorilor agricoli

Locul nr.6 – 20mp - Destinat producătorilor agricoli

PIAȚA DACIA

Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026

LEGENDĂ :

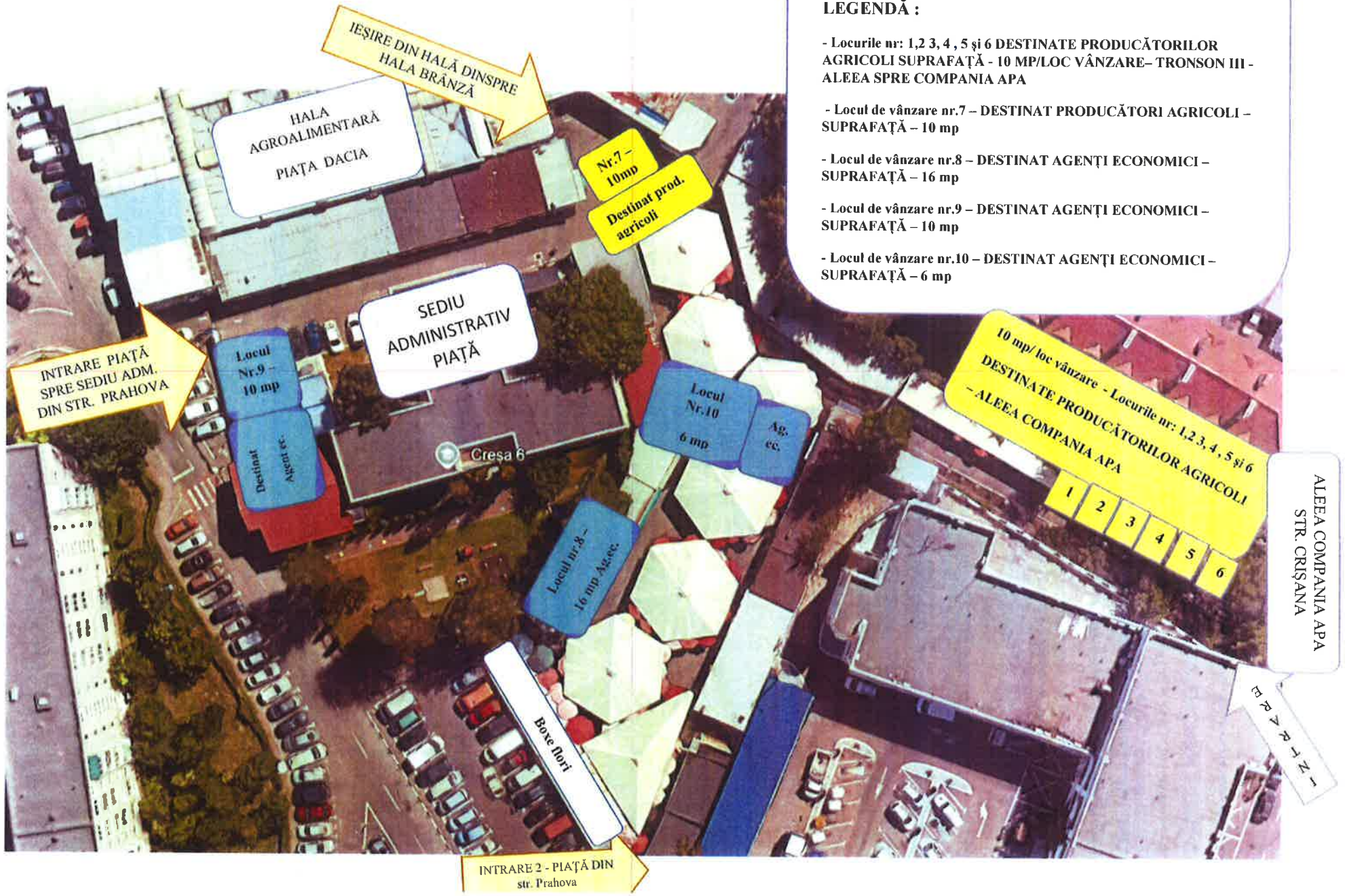
- **Locurile nr: 1,2 3, 4 , 5 și 6 DESTINATE PRODUCĂTORILOR AGRICOLI SUPRAFAȚĂ - 10 MP/LOC VÂNZARE– TRONSON III - ALEEA SPRE COMPANIA APA**

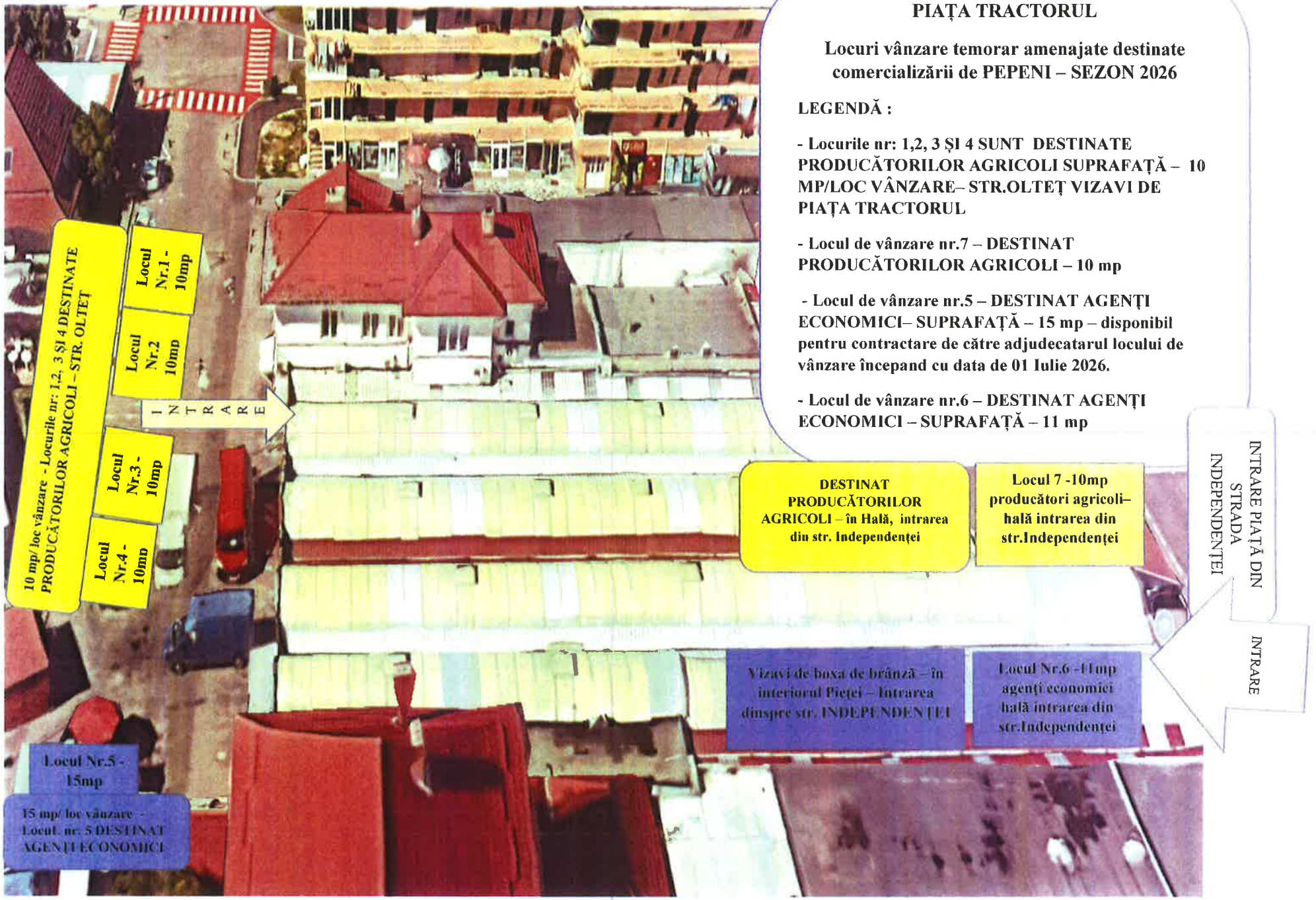
- **Locul de vânzare nr.7 – DESTINAT PRODUCĂTORI AGRICOLI – SUPRAFAȚĂ – 10 mp**

- **Locul de vânzare nr.8 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI – SUPRAFAȚĂ – 16 mp**

- **Locul de vânzare nr.9 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI – SUPRAFAȚĂ – 10 mp**

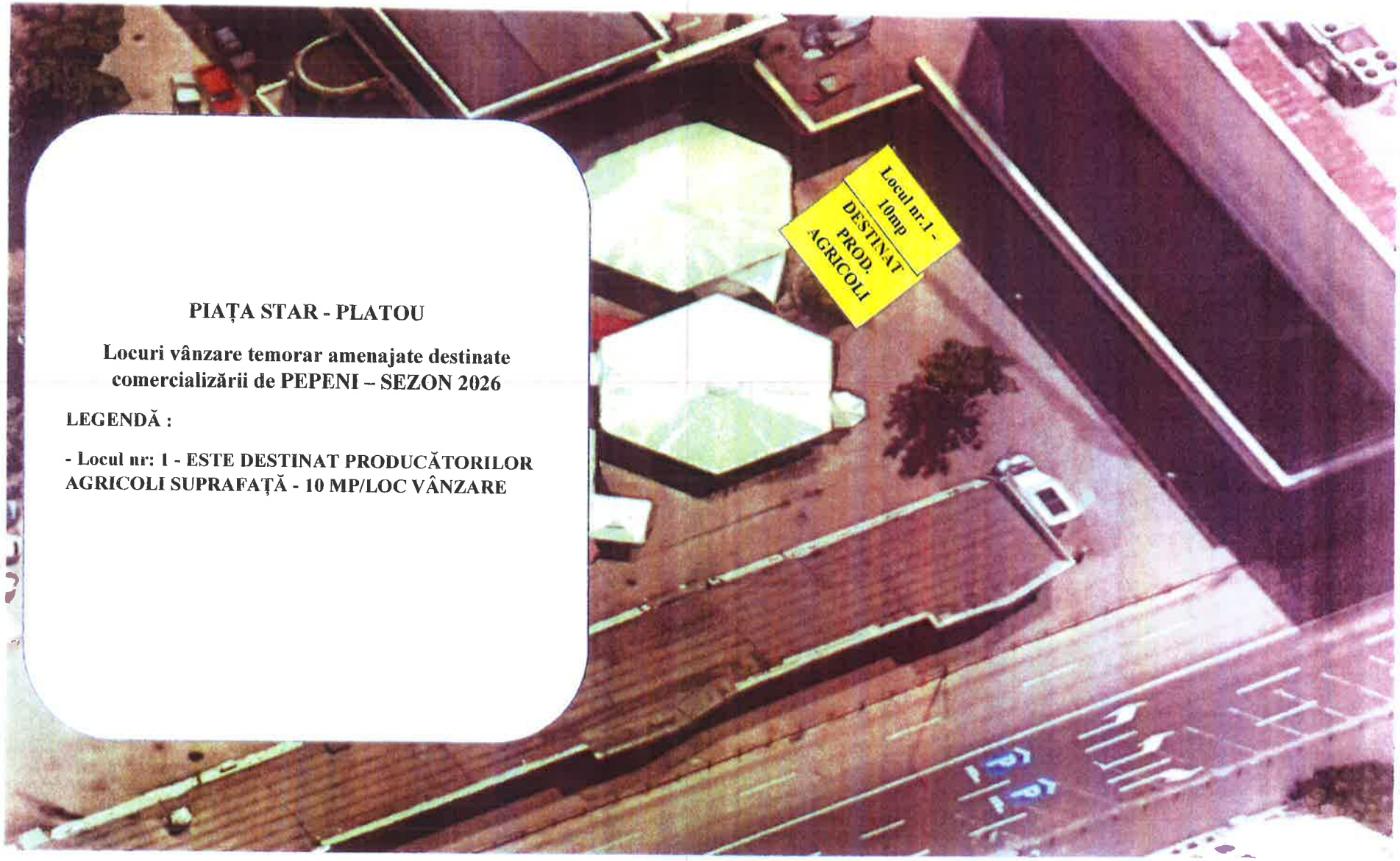
- **Locul de vânzare nr.10 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI – SUPRAFAȚĂ – 6 mp**




PIAȚA TRACTORUL
Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026
LEGENDĂ :
- Locurile nr: 1,2, 3 ȘI 4 SUNT DESTINATE PRODUCĂTORILOR AGRICOLI SUPRAFAȚĂ – 10 MP/LOC VÂNZARE– STR.OLTEȚ VIZAVI DE PIAȚA TRACTORUL
- Locul de vânzare nr.7 – DESTINAT PRODUCĂTORILOR AGRICOLI – 10 mp
- Locul de vânzare nr.5 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI– SUPRAFAȚĂ – 15 mp – disponibil pentru contractare de către adjudecatarul locului de vânzare începand cu data de 01 Iulie 2026.
- Locul de vânzare nr.6 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI – SUPRAFAȚĂ – 11 mp
10 mp/ loc vânzare - Locurile nr: 1,2, 3 ȘI 4 DESTINATE PRODUCĂTORILOR AGRICOLI – STR. OLTEȚ
Locul Nr.1 - 10mp
Locul Nr.2 10mp
Locul Nr.3 - 10mp
Locul Nr.4 - 10mp
INTRARE
DESTINAT PRODUCĂTORILOR AGRICOLI – în Hală, intrarea din str. Independenței
Locul 7 -10mp producători agricoli– hală intrarea din str.Independenței
INTRARE PIAȚĂ DIN STRADA INDEPENDENȚEI
INTRARE
Vizavi de boxa de brânză – în interiorul Pieței – Intrarea dinspre str. INDEPENDENȚEI
Locul Nr.6 -11mp agenți economici hală intrarea din str.Independenței
Locul Nr.5 - 15mp
15 mp/ loc vânzare - Locul. nr. 5 DESTINAT AGENȚI ECONOMICI

PIAȚA STAR - PLATOU

Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026

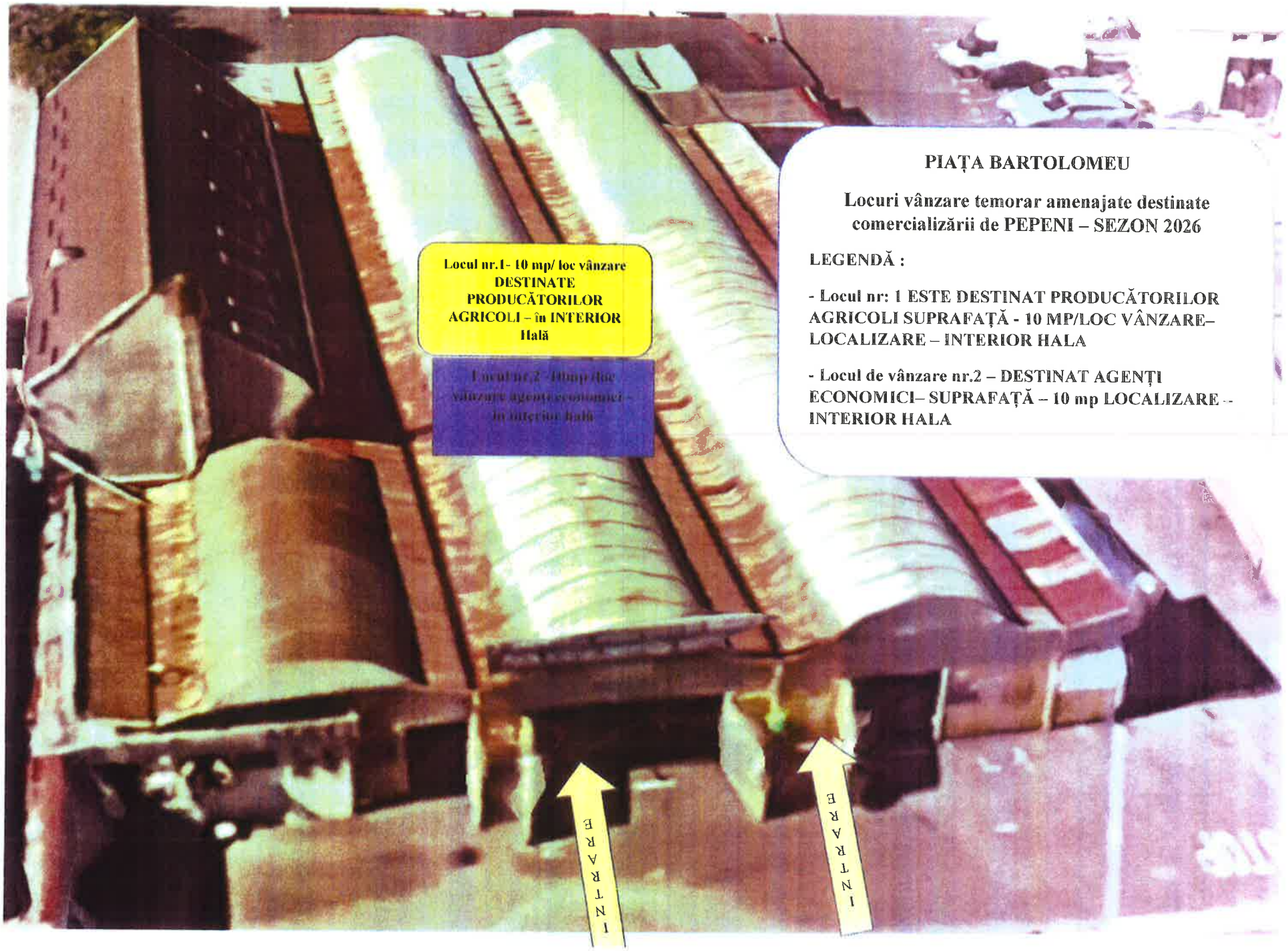


PIAȚA STAR - PLATOU

Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026

LEGENDĂ :

- Locul nr: 1 - ESTE DESTINAT PRODUCĂTORILOR AGRICOLI SUPRAFAȚĂ - 10 MP/LOC VÂNZARE


Locul nr.1- 10 mp/ loc vânzare DESTINATE PRODUCĂTORILOR AGRICOLI – în INTERIOR Hală
Locul nr.2 -10mp/loc vânzare agenți economici - în interior hală
PIAȚA BARTOLOMEU
Locuri vânzare temorar amenajate destinate comercializării de PEPENI – SEZON 2026
LEGENDĂ :
- Locul nr: 1 ESTE DESTINAT PRODUCĂTORILOR AGRICOLI SUPRAFAȚĂ - 10 MP/LOC VÂNZARE– LOCALIZARE – INTERIOR HALA
- Locul de vânzare nr.2 – DESTINAT AGENȚI ECONOMICI– SUPRAFAȚĂ – 10 mp LOCALIZARE – INTERIOR HALA
INTRARE
INTRARE