ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Activităţi Administartive
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 3452 Data: 06.05.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitaţiei publice cu strigare a boxelor de depozitare , situate în pieţele Astra şi Dacia din mun. Braşov

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Boxele de depozitare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate depozitării produselor ce se comercializează în piețe.

Art. 2 Durata ocupării locului de depozitare este până la 31.12.2026, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi/sau a contractului de închiriere.

Prin excepţie, ocuparea locului de depozitare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de depozitare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul boxelor de depozitare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de depozitare

Art. 5 Detalierea locurilor de depozitare supuse închirierii şi a preţurilor de pornire, se regăseşte în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Preţurile menţionate în anexa nr.1 pot suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin adăugarea unei valori suplimentare la preţul de bază (preţul de pornire) stabilit conform tarifelor în vigoare detaliate în HCL 428/20022 republicat . Pasul de licitaţie este fix şi obligatoriu, având valoarea de **1 leu/zi** care se adaugă preţului de pornire. Nu se acceptă oferte cu paşi de licitaţie fracţionaţi (de exemplu, nu se admit creşteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.).
Orice ofertă de preţ trebuie să fie cu **1 leu mai mare** decât preţul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 7 Licitaţia se va desfăşura în data de **13.05.2026** la sediile administrative ale pieţelor Astra şi Dacia , conform orarului stabilit în anunţul privind organizarea licitaţiei.

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la birourile administrative ale pieţelor ori la Registratura instituţiei până în data de **12.05.2026** ora **12^{00} .**

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 8 Locurile de depozitare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate exclusiv utilizatorilor pieţelor, agenţi economici sau producători care deţin un contract de închiriere a unui loc de vânzare sau o autorizaţie de piaţă valabilă.

Pentru închirierea unei boxe de depozitare se pot asocia câte doi utilizatori ai pieţelor.

Pentru închirierea a două boxe de depozitare utilizatorul trebuie să deţină contracte de închiriere pentru 3 mese (tarabe) sau să deţină autorizaţie de piaţă valabilă a unui spaţiu comercial.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 9 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanţii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- **1.Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conţinând în mod necesar locurile de depozitare pentru care participantul doreşte să liciteze- **Formular F1.**
- **2. Acordul GDPR – Formularul 2**
- **3. Declaraţia pivind plata taxelor cu cardul – Formularul F3**
- **4. Contractul de închiriere a locului de vânzare sau autorizaţia de piaţă aferente pieţei pentru care se licitează locul de depozitare,** în copie
- **5.Dovada achitarii costului documentatiei de participare** (caietul de sarcini) 50 lei/ exemplar în cazul achiziţionării de la registratura Serviciului Public Administrare Pieţe sau de la caseriile pieţelor, ce se achită la caserie; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit şi de pe site-ul www.pietepublice.ro, secţiunea -Anunţuri licitaţii-.
- **6.Dovada depunerii garanţiei de participare** :

  Garanţia de participare este în cuantum de 100 lei/loc de vânzare -copie;

Documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Art. 10 Neprezentarea documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului şi neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 11 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de depozitare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic sau producătorul agricol a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de depozitare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici și producătorii agricoli care nu dețin o autorizație de piață valabilă sau un contract de închiriere a unui loc de vânzare valabil.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 14 Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 15 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;

- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și boxele de depozitare solicitate de către ofertanți calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 16 Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile/boxele de depozitare pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile de depozitare pentru care există preînscriere.

Art. 17 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de depozitare.

Art. 18 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de depozitare de care este interesat.

Art. 20 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta și adjudeca mai multe locuri de depozitare, în condițiile precizate la art.8.

Art. 21 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 22 În cazul menţionat la art. 21 în situaţia retractării ofertei în cadrul primei strigări , participantul va fi îndepărtat, iar locul de depozitare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preţ oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participantul de pe locul 2 atrage sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 23 În termen de 5 zile de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere .

Art. 24 **Locurile de depozitare adjudecate trebuie păstrate pe perioada valabilităţii contractului, până la 31.12.2026 şi plătite anticipat lunar.**

Renunţarea la locurile de vânzare implică şi renunţarea la boxa de depozitare adjudecată în procedura respectivă, în condiţiile art. 21 şi 22, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv se aplică interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 25. Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar .

Art. 26. Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de depozitare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 27. Boxele pot fi utilizate doar pentru depozitarea mărfurilor agroalimentare, a ambalajelor şi a echipamentelor necesare desfăşurării activităţii comerciale în piaţă.

Este strict interzisă depozitarea substanţelor inflamabile, toxice, periculoase, ilegale (droguri) sau a deşeurilor.

Art. 28 Utilizatorul este responsabil pentru curăţenia spaţiului, securizarea boxei (de regulă , cheia este păstrată de chiriaş) şi integritatea mărfurilor depozitate.

Art. 29 De regulă, accesul la boxe este permis doar în timpul programului de funcţionare al pieţei.Nu sunt permise modificări structurale ale boxelor (pereţi, uşi) fără acordul administratorului pieţei.Personalul Serviciului Public Administrare Pieţe are dreptul şi obligaţia de a verifica împreună cu utilizatorul boxei/boxelor modul de respectare a condiţiilor de utilizare înscrise în contract.

Art. 30 Nerespectarea condiţiilor de utilizare înscrise în contract atrage încetarea de drept a contractului şi aplicarea interdicţiei de a participa la orice procedură de licitaţie desfăşurată de către Serviciul Public Administrare pieţe pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 31 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 32 Începerea unor lucrări de modernizare a pieţei limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obţinut prin licitaţie.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitatiei

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

Avizat,
Director,
Velt Ludovic

Viza de legalitate,

jr. Lădariu Adrian

Întocmit,

Vasile Georgeta

Formular – F1

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţia locurilor de depozitare din

Piaţa_____- Mun. Braşov

Agentul economic .....,
cu sediul în ..... , judeţul.....,
str..... nr. ....., telefon....., e-mail.....,
deţinător al contractelor de închiriere nr..... pentru mesele
.....sau/şi autorizaţia de piaţă nr..... eliberată la data de.....

Producătorul/ producătorii agricol (i) .....
.....
.....
deţinător(i) al Carnetului de producător seria.....nr..... şi
a contractelor de închiriere nr. ..... pentru
mesele.....

rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de depozitare din Piaţa.....- Mun. Braşov pentru următoarele boxe:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Data

.....

Semnătură.....

MODEL

Formular – F2

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
.3. Datele cu caracter personal ale , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Agent economic,

Formular – F3

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.05.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin _____ declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor (chirie boxe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

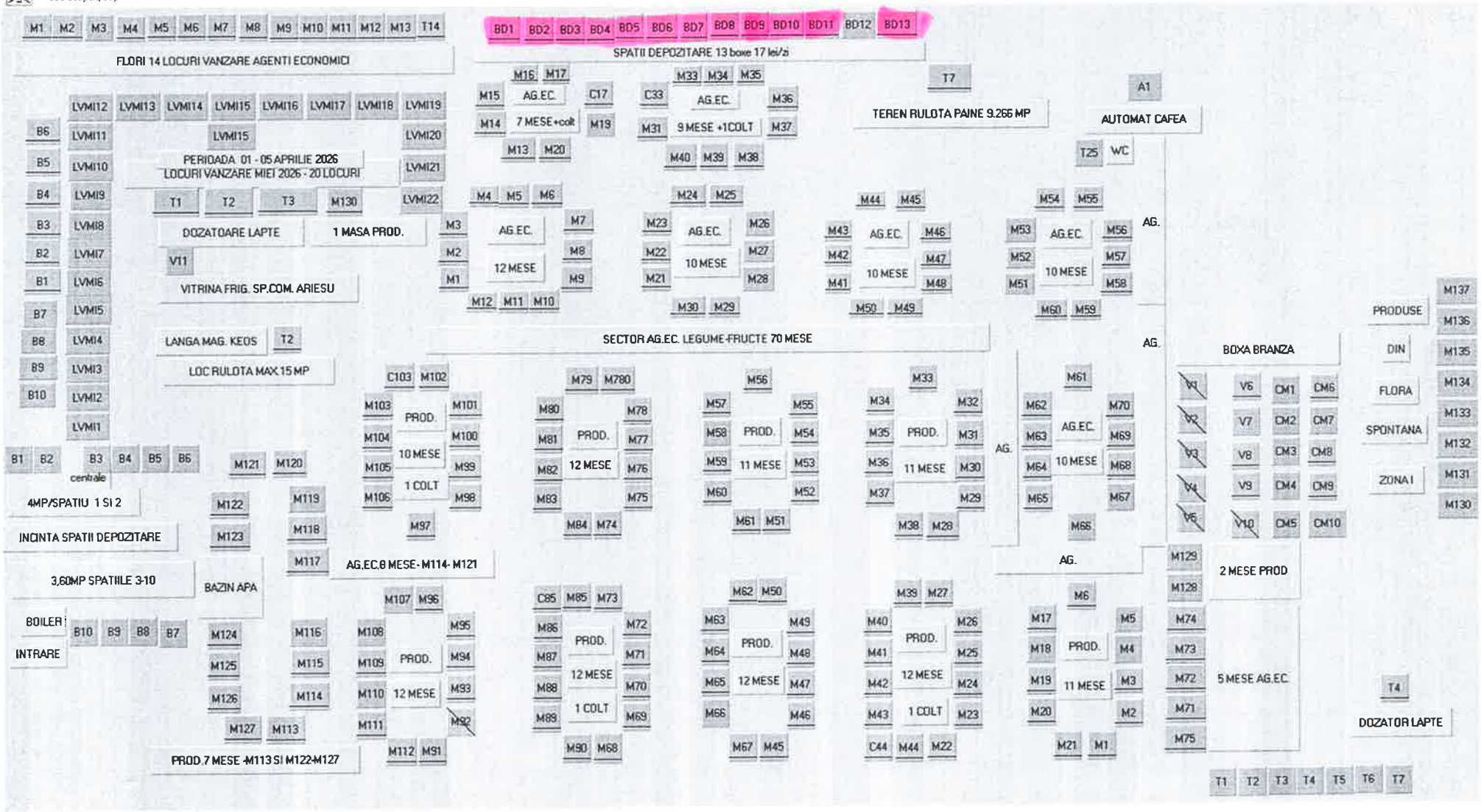
MAI 2026

Legenda:

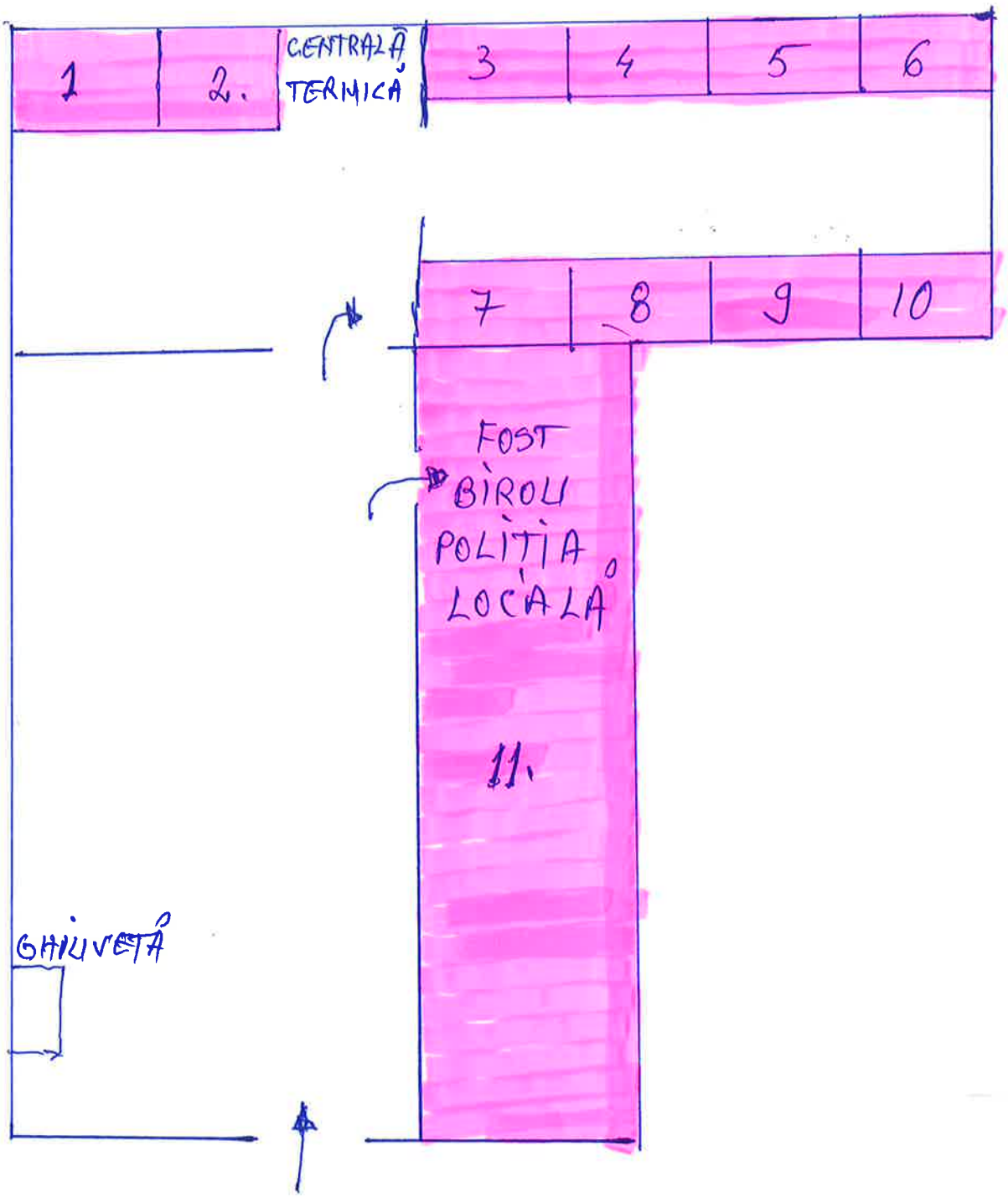
- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA ASTRA
tronson LOCURI VANZARE
la data 24.04.2026
ora 08:24

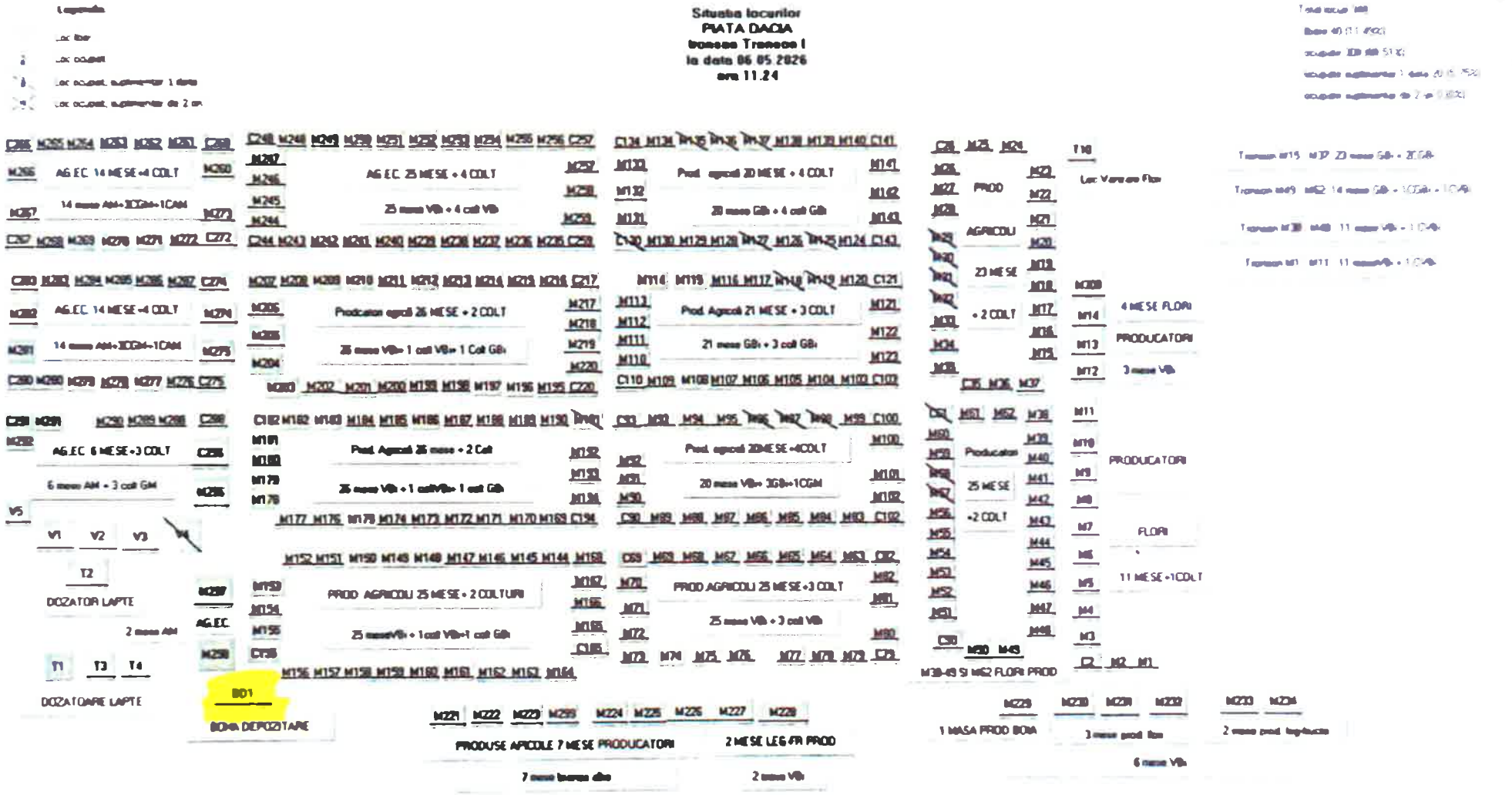
Total locuri 313
- libere 86 (27,48%)
- ocupate 227 (72,52%)
- ocupate suplimentar 1 data 7 (2,24%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Spații pentru depozitare propuse pentru licitație situate la parterul clădirii administrative din Piața Astra



- Spațiul: 1 și 2 au câte 4 m^2 fiecare
- Spațiul: 3 – 10 au câte 3,6 m^2 fiecare
- Spațiul: 11. are · 17,67 m^2.


Situatia locurilor
PIATA DACIA
bonese Treseca I
la data 06 05 2026
ora 11.24
AG.EC. 14 MESE +4 COLT
14 mese AM+3CGM+1CAM
AG.EC. 25 MESE + 4 COLT
25 mese VB+ + 4 col VB
Prod. agricol 20 MESE + 4 COLT
20 mese GB+ + 4 col GB
PROD
AGRICOL
23 MESE
+ 2 COLT
4 MESE FLORI
PRODUCATORI
3 mese VB
AG.EC. 14 MESE +4 COLT
14 mese AM+3CGM+1CAM
Producator agricol 25 MESE + 2 COLT
25 mese VB+ 1 col VB+ 1 Col GB
Prod. Agricol 21 MESE + 3 COLT
21 mese GB+ + 3 col GB
AG.EC. 6 MESE +3 COLT
6 mese AM + 3 col GM
Prod. Agricol 25 mese + 2 Col
25 mese VB + 1 colVB+ 1 col GB
Prod. agricol 20MESE +4COLT
20 mese VB+ 3GB+1CGM
Producator
25 MESE
+2 COLT
PRODUCATORI
FLORI
11 MESE +1COLT
V1
V2
V3
V4
V5
T2
DOZATOR LAPTE
2 mese AM
T1
T3
T4
DOZATOARE LAPTE
AG.EC.
BD1
BOXA DEPOZITARE
PROD AGRICOL 25 MESE + 2 COLTURI
25 mese VB+ + 1 col VB+ 1 col GB
PROD AGRICOL 25 MESE +3 COLT
25 mese VB + 3 col VB
PRODUSE APICOLE 7 MESE PRODUCATORI
2 MESE LEG FR PROD
2 mese VB
1 MASA PROD BOXA
3 mese prod. flori
2 mese prod. legumicole
6 mese VB
Loc Vanzare Flori

Legenda:

Loc liber

Loc ocupat

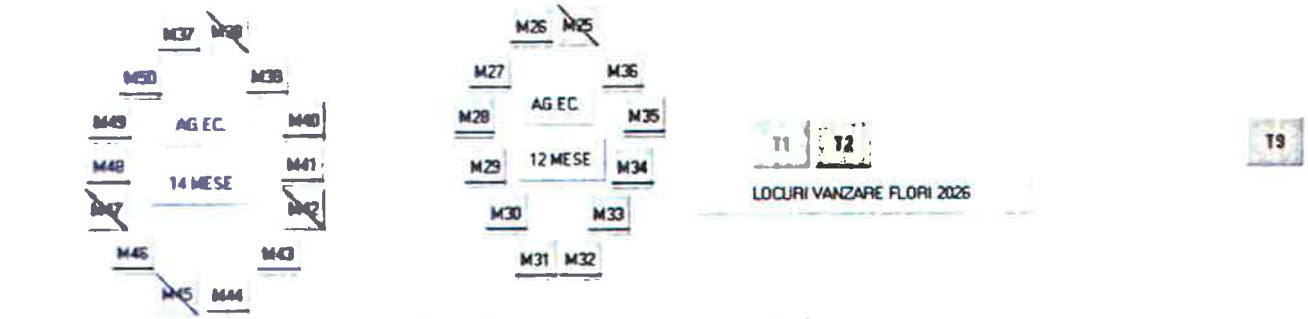
Loc ocupat, suplimentar 1 data

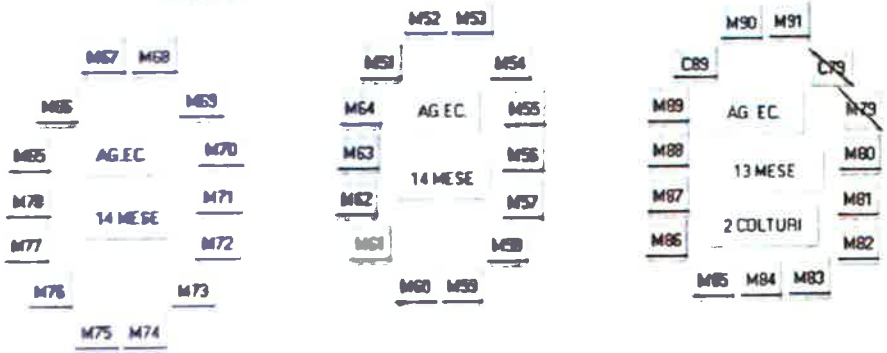
Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

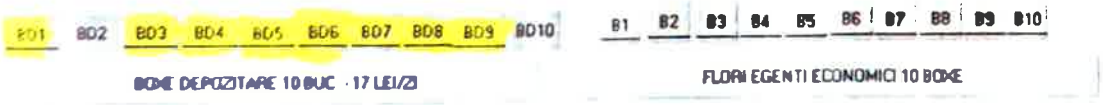
Situatia locurilor
PIATA DACIA
tronson Tronson II
la data 06.05.2026
ora 11:25

Total locuri 122
- libere 9 (7.38%)
- ocupate 113 (92.62%)
- ocupate suplimentar 1 data 7 (5.74%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)









BOXE DEPOZITARE 10 BUC - 17 LEI/ZI

FLORI EGENTI ECONOMICI 10 BOXE