ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Activităţi Administartive
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 3206 Data: 22.04.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitaţiei publice cu strigare a locurilor de vânzare destinate agenţilor economici, situate în piețele publice din mun. Braşov

APRILIE 2026

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, cât și de vânzare și de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.05.2026 până la data de 30.04.2029, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă și contractului de închiriere.

Durata ocupării locului temporar de vânzare T1 din Piața Tractorul este cuprinsă începând cu 01.05.2026 până în prima zi de comercializare a pepenilor (aproximativ 2 luni).

Prin excepție, ocuparea locului de vânzare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieței, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preț care variază în funcție de sezon și de zona de piață în care se află amplasate (începând cu anul 2026 tariful aplicat tuturor locurilor de vânzare din Piețele Mun. Braşov este cel aferent zonei 1 cf. HCL 428/2022 republicat), Detalierea locurilor de vânzare supuse închirierii și a prețurilor de pornire, pe sezoane, se regăsește în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Prețurile menționate în anexa nr.1 pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.Acolo unde locul de vânzare definit conform HCL nr. 428/2022 are atașat și un colt acesta se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Art. 6 Oferta de preț se face prin adăugarea unei valori suplimentare la prețul de bază (prețul de pornire) stabilit conform tarifelor sezoniere în vigoare detaliate în HCL 428/20022 republicat . Pasul de licitație este fix și obligatoriu, având valoarea de **1 leu/zi** care se adaugă prețului de pornire (astfel cum variază acesta în funcție de sezon). Nu se acceptă oferte cu pași de licitație fracționați (de exemplu, nu se admit creșteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.).
Orice ofertă de preț trebuie să fie cu **1 leu mai mare** decât prețul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate. Taxa aferenta serviciilor de salubritate poate suferi modificări ca urmare a actualizării tarifelor stabilite de către furnizor.
Pentru participanţii adjudecatari ai modulelor din piaţa De Miercuri, respectiv pentru participanţii adjudecatari ai locurilor de vânzare din pieţele Tractorul şi Bartolomeu la valoarea de adjudecare se va adăuga taxă abonament wc în valoare de 69 lei/lună.Valoarea abonamentului poate suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Licitaţia se va desfăşura în data de **30.04.2026** începând cu ora **9.00**, la sediile administrative ale pieţelor, conform orarului stabilit în anunţul privind organizarea licitaţiei.

Toate documentele mentionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la la birourile administrative ale pieţelor ori la Registratura instituţiei până în data de **29.04.2026** ora **12^{00}** .

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 9 În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societaţillor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitaţie beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicţie, acest participant va constitui o garanţie de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenţionate a fi licitate.

Nu pot participa la licitaţie agenţii economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenţii economici pentru care există o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă.

Nu se admite participarea la procedură a agenţilor economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 10 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanţii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- **1.Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conţinând în mod necesar locurile de vânzare pentru care participantul doreşte să liciteze- **Formular F1**.

- **2.Copie a Certificatului de Inregistrare** eliberat de Oficiul Registrului Comerţului.

APRILIE 2026

- **Copie a actului constitutiv** al societatii si a actelor aditionale relevante nu mai vechi de 30 de zile din care care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
  Termenul de actualizare a obiectului de activitate în registrul comerțului, conform CAEN Rev.3 (versiune actualizată a Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024) este de 18 luni de la data de 25 martie 2025, data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 257/25.03.2025 a Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025* pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN.În perioada de implementare de 18 luni, în relația cu autoritățile și instituțiile publice, sunt recunoscute și acceptate atât versiunea revizuită a CAEN, cât și cea precedentă. De asemenea, ambele versiuni sunt recunoscute și acceptate și în relația cu alte persoane fizice sau juridice.
  Până la data de 25 septembrie 2026 toți comercianții ce își desfășoară activitatea în piețele din Municipiul Brașov, și nu numai, sunt obligați să își actualizeze codurile CAEN la Rev.3.

- **3.Copie a actului de identitate al administratorului** societății / titularului PFA, II, IF.

- **4.Dovada achitarii costului documentatiei de participare** (caietul de sarcini) 50 lei /exemplar în cazul achiziționării de la registratura Serviciului Public Administrare Piețe sau de la caseriile piețelor, ce se achită la caserie; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea -Anunțuri licitații-.

- **5.Dovada depunerii garanției de participare** :

  Garanția de participare este în cuantum de 100 lei/loc de vânzare -copie;

- **6.Declarația – angajament** privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie-**Formular F2.**

- **7.Acord GDPR -Formular F3.**

- **8.Certificat de atestare fiscală de la direcţia de impozite şi taxe locale** a primăriei în raza căreia își are sediul social participantul în termenul de valabilitate, atestând faptul că nu există datorii la bugetul local - în original.

- **9.Dovadă a deținerii POS** (facilitate de plată cu cardul a clienților) - copie ; Documentul prin care se face dovada deținerii POS este în exclusivitate CONTRACTUL PENTRU SERVICIUL DE ACCEPTARE LA PLATA A CARDURILOR PRIN POS emis de catre instititiile financiare abilitate.
  * In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior , acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii deținerii POS , în caz contrar nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- **10.Declarația de instalare a casei de marcat** vizată de Administrația Financiară de care aparține punctul de lucru. **În cazul înscrierii la licitație pentru locuri de**

APRILIE 2026

- **10.Declarația de instalare a casei de marcat** vizată de Administrația Financiară de care aparține punctul de lucru. **În cazul înscrierii la licitație pentru locuri de vânzare distanțate este necesară prezentarea dovezii de deținere a unui număr corespondent de case de marcat.**

- **11.Fișă persoane ce vor reprezenta legal agentul economic la locul de vânzare** (administrator, asociat,angajati cu forme legale). În cazul folosirii la locul de vânzare a angajaților agentul economic va completa fișa cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii. **Formular F4**

- **12.Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Formular F5** Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online este opțională și se adresează comercianților ce doresc să demonstreaze capacitatea și intenția de a utiliza metode moderne de plată (online/card) pentru efectuărea plații taxelor (chirie tarabe, taxe suplimentare, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov. - dacă este cazul.

- **13.Împuternicirea privind reprezentarea (participarea efectivă la licitație) și depunerea tuturor documentelor la** procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.- **Formular F6** – dacă este cazul

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor obligatorii (documentele de la poz.1 la poz. 11) enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului și neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (3 ani), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

APRILIE 2026

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

Art. 15 Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 16 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;

- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și mesele solicitate de către ofertanți calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 17 Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile pentru care există preînscriere.

Art. 18 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de vânzare.

Art. 19 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de vânzare de care este interesat.

Art. 20 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta și adjudeca mai multe locuri de vânzare.

Art. 21 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea îndepărtării din piaţă, confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 22 În cazul menţionat la art. 21 în situaţia retractării ofertei în cadrul primei strigări , participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preţ oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participanttul de pe locul 2 atrage sancţiunea îndepărtării din piaţă, confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 6 (şase) luni.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 23 În termen de 5 zile de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

APRILIE 2026

Art. 24 **Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru 3 (trei) ani şi plătite anticipat lunar.**

Renunţarea la un loc de vânzare implică renunţarea la toate locurile de vânzare adjudecate în procedura respectivă, în condiţiile art. 21 şi 22, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv se aplică interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (şase) luni.

Art. 25 Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de vânzare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 29 Pe toată durata activităţilor comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deţinerea caselor de marcat şi emiterea bonurilor fiscale, existenţa contractelor de muncă pentru angajaţi şi deţinerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancţionarea contravenţională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligaţiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizaţiei de piaţă şi îndepărtarea din cadrul pieţei.

Art. 30 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 31 Începerea unor lucrări de modernizare a pieţei limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obţinut prin licitaţie.

Art. 32 ***Câştigătorul procedurii de atribuire poate solicita ulterior licitaţiei suprafeţe de vînzare suplimentare pentru desfăşurarea activităţilor în funcţie de disponibilităţi la tariful licitat (baza + pasul licitat), Aceste suprafeţe de vînzare suplimentare sunt reprezentate de suprafeţele de vînzare din faţa meselor, respectiv din lateralele meselor constituite din mobilierul propriu al utilizatorului. Dacă aceste suprafeţe se încadrează pînă la suprafaţa unui colţ mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.***

Dacă aceste suprafeţe se încadrează între suprafaţa unui colţ mobilier SPAP şi suprafaţa unei tarabe/mese mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Toate aceste suprafeţe se pot acorda doar contractual (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea SPAP împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piaţă.

****

Atenţie

Pasul de licitaţie se va aplica şi pentru suprafeţele de vânzare suplimentare solicitate ulterior

APRILIE 2026

Art. 33 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.34 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

APRILIE 2026

Comisia de organizare a licitatiei

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

Avizat,
Director,
Velt Ludovic

Viza de legalitate,

jr. Lădariu Adrian

Întocmit,

Vasile Georgeta

Formular – F1

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitația locurilor de vânzare din

Piața_____- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , județul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piața.....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Data

.....

Semnătură.....

APRILIE 2026

Formular – F2

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piața.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Data

.....

Semnătură.....

APRILIE 2026

Formular – F3

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
.3. Datele cu caracter personal ale , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Agent economic,

APRILIE 2026

Formular – F4

FIȘĂ PERSOANE CE VOR REPREZENTA AGENTUL ECONOMIC LA LOCUL DE VÂNZARE (ADMINISTRATOR/ASOCIAT/ANGAJAT CU FORME LEGALE)

Subsemnatul/Subscrisa societate _____ având C.U.I _____ reprezentată prin_____ declar pe propria răspundere că următoarele persoane vor reprezenta (vor desfășura activități de comercializare) la locul de vânzare, după cum urmează:

Nr.crt	*Nume si prenume*	*Calitate-administrator/ asociat/angajat*	*Tip contract (partial-2,3,4 ore/integral 8 ore)*	*Durata contract(perioada determinata/nedeterminata*

***Obs.**
In cazul contractelor pe perioada determinata se va inscrie perioada valabilitatii acestora (ex. de la data „„„„ pana la data „„„„„„)

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

APRILIE 2026

Formular – F5

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.05.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

APRILIE 2026

Formular – F6

Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Sau

Persoană juridică

_____C.U.I._____, j___/___/_____

Reprezentat/a legal prin _____în calitate de _____Banca _____codIBAN _____cu sediul social in localitatea _____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____ ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____ Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

Nume , prenume

Mandatar

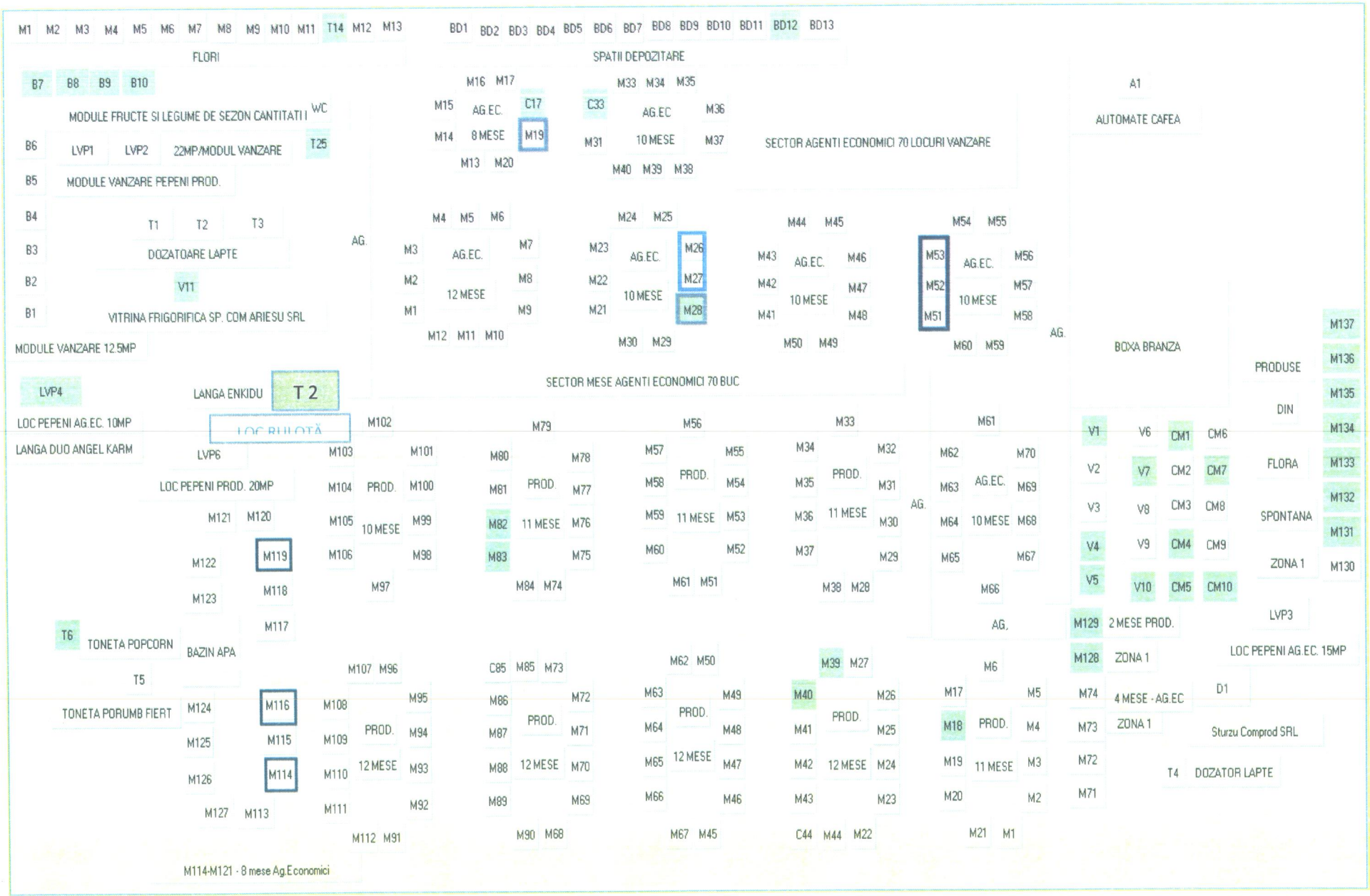
APRILIE 2026

Nr. crt.				Ian-Feb	Martie-Apr	Mai-Oct	Noi-Dec
1	**DACIA**	Tronson I , zona1	269, 270, 271, 277, 278, 279, 280+C, 281, 285, 290, 298	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
2		Tronson III, zona 1	8 bis	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
3	**ASTRA**	Zona 1	19, 26, 27, 28, 51, 52, 53, 66, 67, 114, 116, 119	11 lei/zi	14 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi
		Flori, zona1	Boxa nr.3	22 lei/zi	22 lei/zi	22 lei/zi	22 lei/zi
		zona1	Teren T2 , max. 15 mp amplasare rulotă	10,24 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi
4	**TRACTORUL**	Zona 1	127, 128, 129, 130, 131, 132, 138, 139,142, 143	8 lei/zi	13 lei/zi	15 lei/zi	8 lei/zi
		T1	Teren T1 , 10 mp	8,02 lei/mp/zi	8,02 lei/mp/zi	8,02 lei/mp/zi	8,02 lei/mp/zi
5	**STAR**	Platou , zona 1	5, 6, 7, 8, 13, 14, 23, 24	9 lei/zi	14 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi
		Platou, Sectorul Flori	1, 2, 3, 4	15 lei/zi	15 lei/zi	15 lei/zi	15 lei/zi

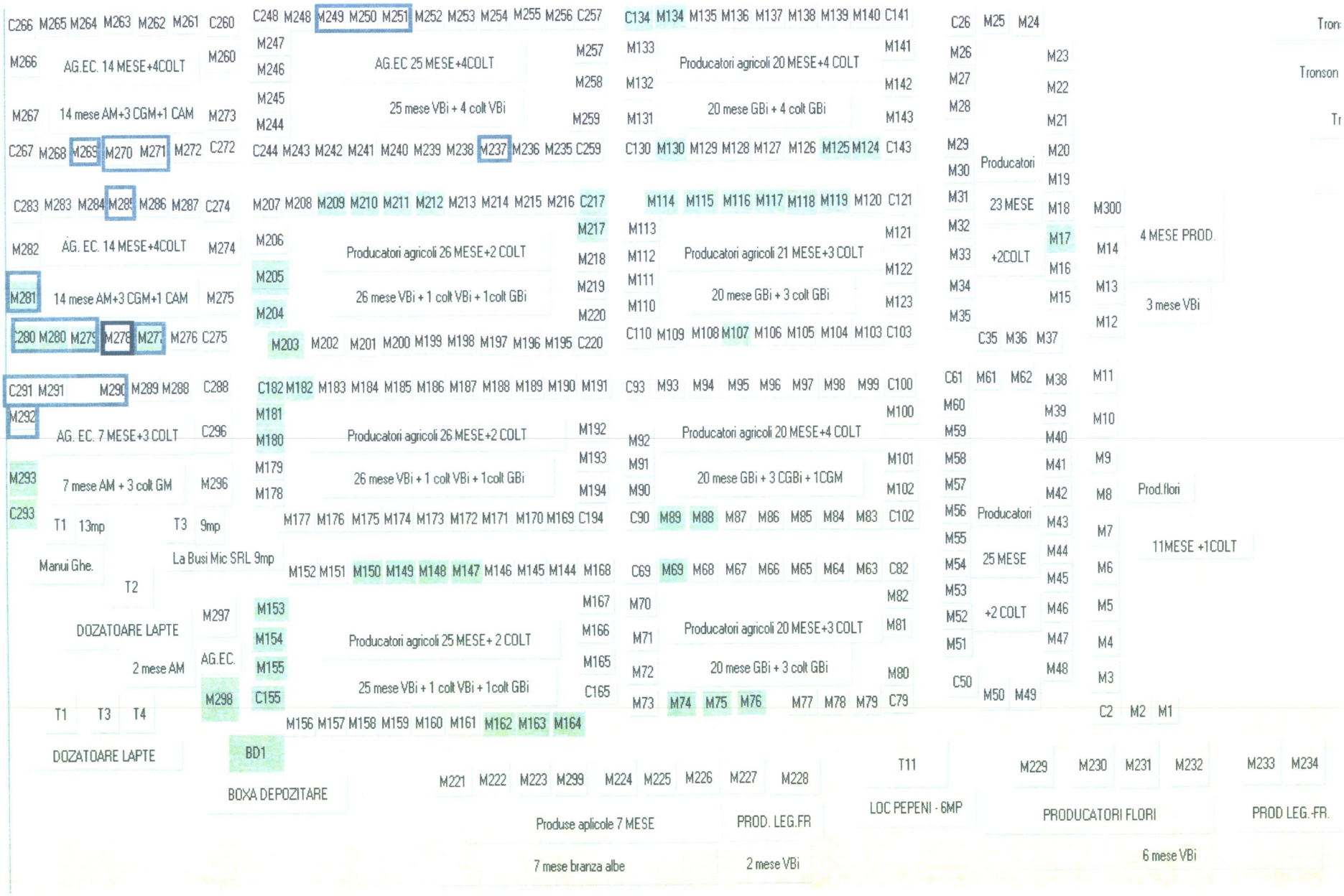
Nr. crt.	Piața	**Modul nr.**	Suprafața	Preț pornire licitație
1	**DE MIERCURI**	**7**	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi
2		**9**	7 mp	2,11 lei/mp/zi
3		**15**	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi
4		**26**	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
5		**27**	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
6		**28**	9,6 mp	2,11 lei/mp/zi
7		**68**	5,5 mp	2,11 lei/mp/zi

APRILIE 2026

PIAȚA ASTRA


M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 T14 M12 M13
FLORI
B7 B8 B9 B10
MODULE FRUCTE SI LEGUME DE SEZON CANTITATI
WC
B6 LVP1 LVP2 22MP/MODUL VANZARE T25
B5 MODULE VANZARE PEPENI PROD.
B4 T1 T2 T3
B3 DOZATOARE LAPTE
B2 V11
B1 VITRINA FRIGORIFICA SP. COM ARIESU SRL
MODULE VANZARE 12.5MP
LVP4
LOC PEPENI AG.EC. 10MP
LANGA DUO ANGEL KARM
LANGA ENKIDU
T 2
LOC RULOTĂ
LVP6
LOC PEPENI PROD. 20MP
T6
TONETA POPCORN
BAZIN APA
T5
TONETA PORUMB FIERT
M114-M121 - 8 mese Ag.Economici
BD1 BD2 BD3 BD4 BD5 BD6 BD7 BD8 BD9 BD10 BD11 BD12 BD13
SPATII DEPOZITARE
M16 M17
M15 AG.EC. C17
M14 8 MESE M19
M13 M20
C33
M33 M34 M35
AG.EC M36
M31 10 MESE M37
M40 M39 M38
SECTOR AGENTI ECONOMICI 70 LOCURI VANZARE
M4 M5 M6
M3 AG.EC. M7
M2 12 MESE M8
M1 M9
M12 M11 M10
M24 M25
M23 AG.EC. M26
M22 10 MESE M27
M21 M28
M30 M29
M44 M45
M43 AG.EC. M46
M42 10 MESE M47
M41 M48
M50 M49
M54 M55
M53 AG.EC. M56
M52 10 MESE M57
M51 M58
M60 M59
AG.
SECTOR MESE AGENTI ECONOMICI 70 BUC
M102
M103 M101
M104 PROD. M100
M105 10 MESE M99
M106 M98
M97
M121 M120
M122 M119
M123 M118
M117
M107 M96
M124 M116 M108 M95
M125 M115 M109 PROD. M94
M126 M114 M110 12 MESE M93
M127 M113 M111 M92
M112 M91
M79
M80 M78
M81 PROD. M77
M82 11 MESE M76
M83 M75
M84 M74
C85 M85 M73
M86 M72
M87 PROD. M71
M88 12 MESE M70
M89 M69
M90 M68
M56
M57 M55
M58 PROD. M54
M59 11 MESE M53
M60 M52
M61 M51
M62 M50
M63 M49
M64 PROD. M48
M65 12 MESE M47
M66 M46
M67 M45
M33
M34 M32
M35 PROD. M31
M36 11 MESE M30
M37 M29
M38 M28
M39 M27
M40 M26
M41 PROD. M25
M42 12 MESE M24
M43 M23
C44 M44 M22
M61
M62 M70
M63 AG.EC. M69
M64 10 MESE M68
M65 M67
M66
AG.
M6
M17 M5
M18 PROD. M4
M19 11 MESE M3
M20 M2
M21 M1
A1
AUTOMATE CAFEA
BOXA BRANZA
V1 V6 CM1 CM6
V2 V7 CM2 CM7
V3 V8 CM3 CM8
V4 V9 CM4 CM9
V5 V10 CM5 CM10
M129 2 MESE PROD.
M128 ZONA 1
M74 4 MESE - AG.EC
M73 ZONA 1
M72
M71
T4 DOZATOR LAPTE
PRODUSE
DIN
FLORA
SPONTANA
ZONA 1
M137
M136
M135
M134
M133
M132
M131
M130
LVP3
LOC PEPENI AG.EC. 15MP
D1
Sturzu Comprod SRL

PIAȚA DACIA HALĂ(TR.I)



Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

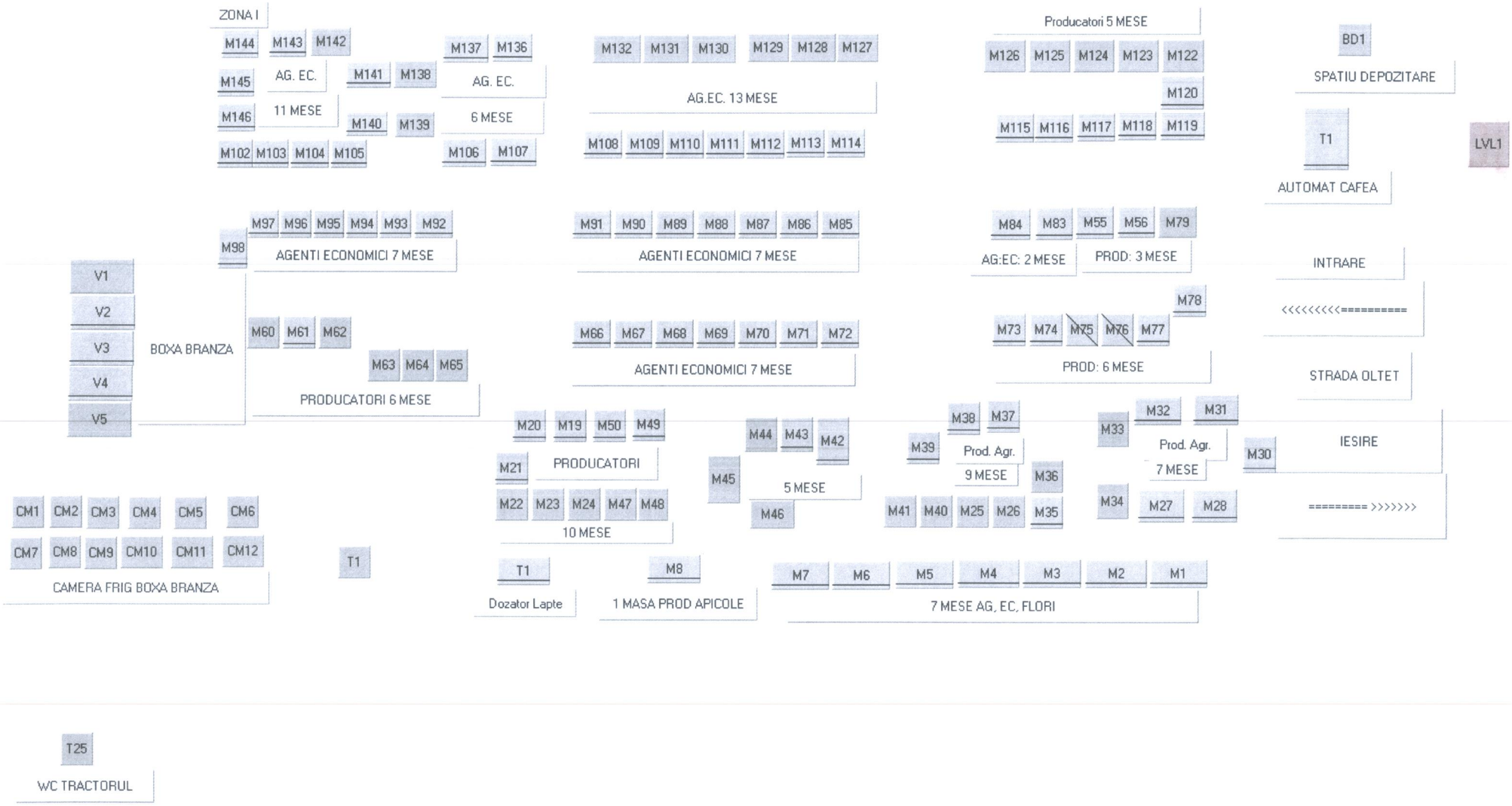
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA TRACTORUL
tronson Tronson 1
la data 24.04.2026
ora 12:50

Total locuri 141

- libere 53 (37.59%)
- ocupate 88 (62.41%)
- ocupate suplimentar 1 data 2 (1.42%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

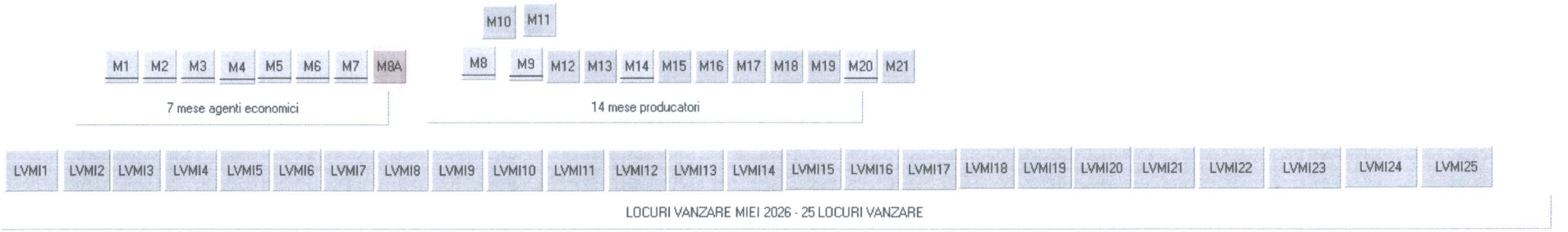
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA DACIA
tronson Tronson III
la data 24.04.2026
ora 12:49

Total locuri 47

- libere 36 (76.6%)
- ocupate 11 (23.4%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Platoul
la data 23.04.2026
ora 09:54

Total locuri 77

- libere 70 (90.91%)
- ocupate 7 (9.09%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



PIAȚA DE MIERCURI

