ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
www.pietepublice.ro ; contact@pietepublice.ro

1971 / 09. MAR. 2026

RAPORT DE ACTIVITATE

AFERENT ANULUI 2025

Serviciul Public Administrare Piețe a fost înființat în anul 2004 cu scopul de a administra piețele publice agroalimentare şi platformele comerciale proprietate a mun. Braşov. Serviciul este organizat ca persoană juridică de drept public, funcţionând sub autoritatea Consiliului Local al mun. Braşov.

Instituţia îşi desfăşoară activitatea în executarea legii, principalele acte normative incidente fiind următoarele:

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice;
- HCL nr. 428/09.06.2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din mun. Braşov.

În cadrul activităţii sale instituţia trebuie să identifice punctele de convergenţă ale celor trei mari categorii de interese ce se manifestă în cadrul piețelor publice: ale publicului cumpărător, ale utilizatorilor (producători agricoli şi agenţi economici şi ale administraţiei locale).

Principala sursă a încasărilor serviciului constă în activitatea ce o vom circumscrie conceptului mai general de cedare a folosinţei bunurilor; aşa cum se va vedea în continuare, obiectul acestei cedări este constituit de o gamă largă de locuri de exercitare a actelor de comerţ.

Situaţia patrimoniului cu destinaţie comercială şi exploatarea acestuia

Activitatea în spaţii comerciale la nivelul piețelor publice este desfăşurată în condiţiile existenţei unei pluralităţi de forme de proprietate, după cum urmează:

1. spaţii comerciale proprietate a mun. Braşov
2. construcţii provizorii proprietate a agenţilor economici edificate pe terenuri proprietate a mun. Braşov

3. spaţii comerciale proprietate privată (vândute în baza Legii nr. 550/2002) a căror activitate comercială este autorizată de instituţia noastră)

Situaţia spaţiilor comerciale şi terenurilor administrate de instituţie, respectiv situaţia valorificării spaţiilor comerciale, terenurilor şi a celorlalte locuri de vânzare (tarabe) se prezintă după cum urmează:

Piata	Spatii comerciale		Terenuri		Producatori agricoli	Agenti economici
	Locuri existente	, din care ocupate prin contract	Locuri existente	, din care ocupate prin contract	Locuri existente	Locuri existente
Astra	38	37	3	3	131	111
Dacia	3	3	25	25	276	175
Star	0	0	0	0	60	54
Tractorul	1	1	25	25	58	66
Bartolomeu	12	5	-	-	10	10
De Miercuri**	-	-	-	-	-	72

Utilizatorii pieţelor publice se împart în două mari categorii: producători agricoli şi agenţi economici.

Producătorii agricoli beneficiază de sectoare de tarabe distincte, având posibilitatea de a opta pentru ocuparea zilnică a tarabelor ori pe bază de contract. Instituţia a încurajat prezenţa în pieţe a cât mai multe persoane cu statutul de producător agricol printr-o varietate de modalităţi de ocupare a locurilor de vânzare precum şi printr-o serie de servicii conexe oferite acestora (asigurarea de locuri de cazare, depozitare, acordarea de facilităţi pe bază de protocol încheiat cu o serie de asociaţii de producători etc).

A doua categorie de utilizatori ai pieţelor este reprezentată de agenţii economici; aceştia sunt comercianţi a căror activitate este organizată în baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale şi OUG nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale. Specificul activităţii comerciale a acestei categorii este reprezentat de cumpărarea în scop de revânzare a produselor; deşi blamaţi pe nedrept câteodată de cei ce nu le înţeleg rolul în piaţă, aceştia reprezintă un bun regulator al preţurilor în ansamblul unei structuri comerciale.

Încredinţarea locurilor de vânzare (tarabe, spaţii comerciale sau terenuri) se face în conformitate cu prevederile legale, diferenţiat pe categorii de utilizatori; conform HG nr. 348/2004 producătorii agricoli beneficiază de atribuirea locurilor de vânzare în ordinea

solicitărilor; potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, agenţii economici beneficiază de atribuirea locurilor de vânzare exclusiv prin licitaţie publică. În acest sens, în anul 2025 au fost organizate peste 30 de proceduri de licitaţie.

În obiectul de activitate al instituţiei intră şi administrarea unui număr de 8 toalete publice, situate atât în pieţele agroalimentare cât şi în Po ana Braşov, Aleea Tiberiu Brediceanu, Hidromecanica şi Piaţa Sfatului.

Având în vedere că fiecare piaţă are o singură reţea (branşament) de apă şi canalizare, respectiv o reţea de distribuţie a energiei electrice si gaz metan, ne aflăm în situaţia care, proprietarii atât pe spaţii cât şi pe terenuri sunt consumatori captivi de utilităţi , drept pentru care instituţia noastră este nevoită să asigure funcţionalitatea tuturor spaţiilor comerciale, punând la dispoziţia comercianţilor utilităţile necesare; în paralel se desfăşoară activităţi de calculare şi recuperare costului utilităţilor consumate de către toţi agenţii economici din pieţe. Pentru aceasta, în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 suma recuperată din refacturarea utilităţilor către subconsumatori este de 1.681.908,44 lei.

În cursul anului 2025 au fost eliberate un nr. de 780 autorizaţii.

Activitatea structurii de evenimente
(activităţi comerciale organizate în afara pieţelor permanente)

Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov , prin Compartimentul Evenimente a organizat pe parcursul anului 2025 următoarele evenimente:

-13 târguri având ca locaţie Centrul Istoric, respectiv Piaţa Sfatului şi Aleea Parcului Titulescu, cu un număr de 559 participanţi;

- Târgul de Crăciun 2025 care s-a desfăşurat în Piaţa Sfatului , Piaţa Sf. Ioan şi Livada Poştei -Rectorat cu un număr de 64 de participanţi.

- Târgul ocazionat de sărbătoarea „Junii Braşovului " desfăşurat la Pietrele lui Solomon, cu nu număr de 7 participanţi;

- 60 de pieţe şi târguri volante, în diferite locaţii ale municipiului Brasov: Răcădău - Valea Cetăţii, la capătul pietonalului , lângă Sala Ursu; Triaj, la capătul liniei RATBV; Şchei-Piaţa Unirii şi Avantgarden, Str. Pelicanului cu un număr de cca. 720 participanţi.

Toate aceste evenimente au fost parte a unei strategii privind oferirea de oportunităţi producătorilor şi meşteşugarilor locali, în special, dar nu exclusiv, cu o crestere financiară faţă de anul 2024 de cca. 54.63% şi în mod proporţional cu o creştere calitativă a participanţilor, aspect pentru care s-au pregătit de asemenea măsuri specifice.

Ca urmare a organizării evenimentelor mai sus menționate, s-au încasat valorile din tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR INCASARI EVENIMENTE 2025 - SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE BRASOV			
NR. CRT.	**COD IMPOZIT**	**DENUMIRE COD IMPOZIT**	**TOTAL LEI / AN 2025**
1	705	Taxă închirire cort	768,178.56
2	706	Inchiriere Taraba expozitie lemn	2,045.00
3	716	Taxă domeniu public montare-demontare	619.00
4	707	Inchiriere masa servire eveniment	380.00
5	709	Taxa inchiriere casuta eveniment	2,105,770.47
6	710	Taxa domeniu public	269,310.88
7	711	Taxa teren	643.07
8	712	Taxa LT centru istoric	36,903.00
9	708	Taxă servicii montaj-transport corturi	52,098.00
10	715	Taxă participare târg	20,657.00
TOTAL INCASARI TAXE - EVENIMENTE ANUL 2025			**3,256,604.98**

Incasările instituției

Totalul încasărilor = 11.301.170,91 lei avand un buget venituri (taxe) aprobat în sumă totala de 7.287.000 lei (grad executie la 31 dec 2025 = 155,09 %), din care:

- prin activitatea de casă proprie a serviciului s-au încasat venituri în suma totală de 9.470.145,13 lei.
- prin casieriile Direcţiei Fiscale Braşov s-a încasat suma de 1.831.025,78 lei.

Investiţii realizate de instituţie

În anul 2025 investiţiile s-au cifrat la un total general plăți în sumă de 554,688.22 lei.

Finanţare bugetară–buget local

Execuţia bugetară - incasarea veniturilor-taxe si plata cheltuielilor:

Plata cheltuielilor

În anul 2025, instituţia a beneficiat de fonduri publice bugetare aprobate în sumă totală de 16.311.000 lei, din care s-au efectuat plăţi în sumă totală de 14.943.420 lei.

Eficienta economica ian.- dec. 2025 (incasarea veniturilor – plata cheltuielilor)

- Incasarea veniturilor pe anul 2025 in suma de 11.301.170,91 lei
- Plata cheltuielilor pe anul 2025 in suma de 14.943.420 lei
- Rezultând o diferenţă in suma de 3.642.249,09 lei.

Director,

Velt Ludovic