ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993

SERVICIUL PUBLIC PIETE Nr. 1238 12. FEB. MUNICIPIUL

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitației publice cu strigare a meselor de piață, boxelor de flori și modulelor de vânzare destinate agenților economici, situate în Piața Astra din mun. Brașov

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Cap. I Obiectul licitației

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate efectuării actelor de comerț cu produse de piață, așa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafață de expunere, cât și de vânzare și de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2029, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere.

Prin excepție, ocuparea locului de vânzare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro , secțiunea anunțuri.

Cap. II Prețul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare-**mesele** au un preț care variază în funcție de sezon și de zona de piață în care se află amplasate (începând cu anul 2026 tariful aplicat tuturor locurilor de vânzare din Piețele Mun. Brașov este cel aferent zonei 1 cf. HCL 428/2022 republicat), **boxele de flori și modulele de vânzare** au un tarif fix pe toată perioada anului cf. HCL 428/2022 republicat, Detalierea locurilor de vînzare supuse închirierii se regăsește în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din acest caiet de sarcini.. Acolo unde locul de vânzare definit conform HCL nr. 428/2022 are atașat și un colt acesta se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Detalierea prețurilor de pornire, pe sezoane, se află detaliată în **Anexa nr. 2**, parte integrantă din acest caiet de sarcini. Prețurile menționate în anexa nr.2 pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preț se face prin adăugarea unei valori suplimentare la prețul de bază (prețul de pornire) stabilit conform tarifelor sezoniere în vigoare detaliate în HCL

428/20022 republicat . Pasul de licitație este fix și obligatoriu, având valoarea de **1 leu/zi** care se adaugă prețului de pornire (astfel cum variază acesta în funcție de sezon). Nu se acceptă oferte cu pași de licitație fracționați (de exemplu, nu se admit creșteri de 0,5 lei, 0,10 lei, 1,56 lei, etc.). Orice ofertă de preț trebuie să fie cu **1 leu mai mare** decât prețul de pornire sau decât oferta validă anterioară. Nerespectarea pasului fix de 1 leu/zi atrage invalidarea automată a ofertei respective.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate. Taxa aferenta serviciilor de salubritate poate suferi modificări ca urmare a actualizării tarifelor stabilite de către furnizor.
Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața De Miercuri, respectiv pentru participanții adjudecatari ai locurilor de vânzare din piețele Tractorul și Bartolomeu la valoare de adjudecare se va adăuga taxă abonament wc în valoare de 69 lei/lună.Valoarea abonamentului poate suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Licitația se va desfășura în data de 12.03.2026 începând cu ora 10.00, la sediul Pieței Astra din Brașov, str. Jupiter nr. 1.

Toate documentele mentionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, impreuna cu cererea de participare, la Registratura instituţiei ori la birourile administrative ale piețelor până în data de 06.03.2026 ora 12.00 .

Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 9 În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societaţillor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

SPRE CUNOȘTINȚĂ PIAȚA ASTRA MARTIE 2026

Cap. V Documentele necesare calificării în etapa de licitare a locurilor de vânzare

Art. 10 În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanţii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- **1.Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon) conţinând în mod necesar locurile de vânzare pentru care participantul doreşte să liciteze- **Formular F1**.

- **2.Copie a Certificatului de Inregistrare** eliberat de Oficiul Registrului Comerţului.
- **Copie a actului constitutiv** al societatii si a actelor aditionale relevante nu mai vechi de 30 de zile din care care să reflecte înscrierea a cel puţin unui cod CAEN corespunzător;
  Termenul de actualizare a obiectului de activitate în registrul comerţului, conform CAEN Rev.3 (versiune actualizată a Clasificării Activităţilor din Economia Naţională, aprobată prin Ordinul Preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 377/17.04.2024) este de 18 luni de la data de 25 martie 2025, data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 257/25.03.2025 a Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025* pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN.În perioada de implementare de 18 luni, în relaţia cu autorităţile şi instituţiile publice, sunt recunoscute şi acceptate atât versiunea revizuită a CAEN, cât şi cea precedentă. De asemenea, ambele versiuni sunt recunoscute şi acceptate şi în relaţia cu alte persoane fizice sau juridice.
  Până la data de 25 septembrie 2026 toţi comercianţii ce îşi desfăşoară activitatea în pieţele din Municipiul Braşov şi nu numai sunt obligaţi să îşi actualizeze codurile CAEN la Rev.3.

- **3.Copie a actului de identitate al administratorului** societăţii / titularului PFA, II, IF.

- **4.Dovada achitarii costului documentatiei de participare** (caietul de sarcini) 50 lei /exemplar în cazul achiziţionării de la registratura Serviciului Public Administrare Pieţe sau de la caseriile pieţelor, ce se achită la caserie; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit şi de pe site-ul www.pietepublice.ro, secţiunea -Anunţuri licitaţii-.

- **5.Dovada depunerii garanţiei de participare** :

  Pentru piaţa agroalimentară Astra garanţia de participare este în cuantum de 500 lei/loc de vânzare -copie;

- **6.Declaraţia – angajament** privind obligaţia de colectare selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie-**Formular F2.**

- **7.Acord GDPR -Formular F3.**

- **8.Certificat de atestare fiscală de la direcţia de impozite şi taxe locale** a primăriei în raza căreia îşi are sediul social participantul în termenul de valabilitate, atestând faptul că nu există datorii la bugetul local - în original.

SMP ONLINE PIATA ASTRA MARIE 2026

- **9.Dovadă a deținerii POS** (facilitate de plată cu cardul a clienților) - copie ; Documentul prin care se face dovada deținerii POS este în exclusivitate CONTRACTUL PENTRU SERVICIUL DE ACCEPTARE LA PLATA A CARDURILOR PRIN POS emis de catre instititiile financiare abilitate.
  * In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior , acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii deținerii POS , în caz contrar nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- **10.Declarația de instalare a casei de marcat** vizată de Administrația Financiară de care aparține punctul de lucru. **În cazul înscrierii la licitație pentru locuri de vânzare distanțate este necesară prezentarea dovezii de deținere a unui număr corespondent de case de marca**

- **11.Fișă persoane ce vor reprezenta legal agentul economic la locul de vânzare** (administrator, asociat,angajati cu forme legale). În cazul folosirii la locul de vânzare a angajaților agentul economic va completa fișa cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii. **Formular F4**

- **12.Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Formular F5** Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online este opțională și se adresează comercianților ce doresc să demonstreaze capacitatea și intenția de a utiliza metode moderne de plată (online/card) pentru efectuărea plații taxelor (chirie tarabe, taxe suplimentare, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov. - dacă este cazul

- **13.Împuternicirea privind reprezentarea (participarea efectivă la licitație) și depunerea tuturor documentelor la** procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.- **Formular F6** – dacă este cazul

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

SPAP ONLINE PIATA STRA MARTIE 2026

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor obligatorii (documentele de la poz.1 la poz. 11) enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului și neadmiterea sa la procedură.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 500 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (3 ani), excepțându-se

ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de organizare a licitației analizează documentele depuse de fiecare ofertant în parte.

Art. 16 Etapele analizei (evaluării) sunt următoarele:

- se verifică existența și conformitatea tuturor documentelor de calificare solicitate;

- se întocmește o situație ce cuprinde ofertanții calificați pentru participarea la licitație precum și mesele solicitate de către ofertanți calificați.

Ofertanții declarați descalificați vor fi informați prin adresă scrisă , adresă ce va cuprinde și motivarea descalificării.

Art. 17 Licitarea se face în condiții de preînscriere: ofertanții menționează în cererea de participare locurile pentru care doresc să liciteze; la licitația cu strigare se va putea participa doar pentru locurile pentru care există preînscriere. Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de vânzare. Procedura se desfășoară etapizat, consecutiv, pe tronsoane, conform programării realizate de comisia de licitație și afișate cu 48 ore înainte, cu începere de la ora stabilită conform art. 8 alin. 1.

Art. 18 Licitarea se face în ordinea crescătoare a numărului locului de vânzare.

SPAP ONLINE PIATA ARTA MARTIE 2026

Art. 19 Licitația se desfășoară cu strigare, participanții care s-au preînscris în procedură venind în competiție în momentul când se strigă locul de vânzare de care este interesat.

Art. 20 La prima strigare a tuturor locurilor de vânzare un participant poate adjudeca cel mult 3 (trei) locuri de vânzare și va putea licita doar pentru locurile pentru care există preînscriere.

După strigarea tuturor locurilor de vânzare, în cadrul aceleiași proceduri, se reia strigarea locurilor rămase disponibile. În cadrul acestei etape numărul locurilor de vânzare ce poate fi obținut de un participant este de 3 (trei); după cea de-a doua etapă numărul maxim de locuri deținute este de 6 (șase).

În cazul celei de-a doua strigări, dacă mesele pentru care s-a făcut preînscrierea nu mai sunt disponibile, fiind adjudecate la prima strigare, participantul poate licita pe oricare masă, în limita numărului de locuri pentru care s-a preînscris, respectiv în limita maximă a locurilor ce pot fi adjudecate în cea de-a doua etapă.

(Ex. Participantul Ionescu a depus cerere de participare la licitație pentru tarabele 15,17 și 18. În prima etapa, la prima strigare a tuturor locurilor de vânzare el va putea participa la licitație doar pentru tarabele 15,17 și 18. Astfel dacă la prima strigare adjudecă doar 2 (două) tarabe din cele 3(trei) solicitate în cadrul celei de-a doua strigări participantul mai poate licita doar pentru o singură taraba disponibilă în cadrul acestei etape de licitație).

După cea de-a doua strigare, în cazul în care rămân locuri disponibile, acestea se ofertează, numărul maxim de locuri de vânzare pe piață deținut de un agent economic fiind limitat la 9 (nouă).

Art. 21 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta și adjudeca mai multe locuri de vânzare.

Art. 22 Procedura este înregistrată audio-video.

Art. 23 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea îndepărtării din piață, confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 24 În cazul menționat la art. 23 în situația retractării ofertei în cadrul primei strigări , participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preț oferit de acesta. Neacceptarea ofertei de către participanttul de pe locul 2 atrage sancțiunea îndepărtării din piață, confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 6 (șase) luni.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 25 În termen de 5 zile de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Art. 26 **Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru 3 (trei) ani și plătite anticipat lunar.**

Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudecate în procedura respectivă, în condițiile art. 23 și 25, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 6 (șase) luni.

Art. 27 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 28 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 29 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 30 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 31 Pe toată durata activităţilor comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deţinerea caselor de marcat şi emiterea bonurilor fiscale, existenţa contractelor de muncă pentru angajaţi şi deţinerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancţionarea contravenţională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligaţiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizaţiei de piaţă şi îndepărtarea din cadrul pieţei.

Art. 32 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 33 Începerea unor lucrări de modernizare a pieţei limitează în mod corespunzător întinderea dreptului de închiriere obţinut prin licitaţie.

Art. 34 ***Câştigătorul procedurii de atribuire poate solicita ulterior licitaţiei suprafeţe de vînzare suplimentare pentru desfăşurarea activităţilor în funcţie de disponibilităţi la tariful licitat (baza + pasul licitat), Aceste suprafeţe de vînzare suplimentare sunt reprezentate de suprafeţele de vînzare din faţa meselor, respectiv din lateralele meselor constituite din mobilierul propriu al utilizatorului. Dacă aceste suprafeţe se încadrează pînă la suprafaţa unui colţ mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.***

Dacă aceste suprafeţe se încadrează între suprafaţa unui colţ mobilier SPAP şi suprafaţa unei tarabe/mese mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Toate aceste suprafeţe se pot acorda doar contractual (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea SPAP împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piaţă.

****

Atenţie

Pasul de licitaţie se va aplica şi pentru suprafeţele de vânzare suplimentare solicitate ulterior

SPAP ONLINE PIATA AZUGA MARTIE 2023

Art. 35 Agentul economic este obligat să deţină POS la locul de vânzare şi să accepte plata cu cardul din partea clienţilor doritori.

Art.36 Plăţile se efectuează în condiţiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Art.37 Pe parcursul desfasurarii licitatiei când ritmul licitării indică un comportament al participanţilor manifestat prin salturi de preţ disproporţionate faţă de pasul licitaţiei sau există indicii de aplicare a unei strategii de a ridica preţul în mod artificial pentru a forţa competitorii să plătească mai mult, urmată de retragerea ofertei, comisia are dreptul de a:

- **Suspenda temporar ședința:** Pentru a solicita ofertanților rămași în cursă dovada capacității financiare imediate.
- **Solicita Garanția Suplimentară: echivalentă cu 3 luni de chirie** la nivelul prețului licitat în acel moment.
- **Termen limită:** Se acordă un termen de **30 de minute** pentru depunerea garanției suplimentare fie în numerar dacă este cazul la caseria pieței ,fie într-un cont specificat.
- Dacă ofertantul nu constituie garanția în timpul solicitat, oferta sa este **descalificată**, iar acesta pierde garanția de participare inițială și poate fi interzis la licitații viitoare timp de 6 luni.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitatiei

	Membri	Semnatura	Membri inlocuitori	Semnatura
Presedinte	**Velt Ludovic**		**Tudor Cornel**	
Membru	**Tudor Cornel**		**Boboia Geta**	
Membru	**Boboia Geta**		**Mihailescu Maria**	
Membru	**Ladariu Adrian**		**Giurgiu Ovidiu**	
Membru			**Cernica Bianca**	
Membru	**Dosinescu Iulia**		**Rotaru Vasile**	
Membru	**Dragan Luminita**		**Burlac Doina**	
Membru	**Vlad Anisoara**		**Ion Auras Gabriel**	
Membru	**Sburlea Marian**		**Sorescu Daniel**	
Secretar	**Vasile Georgeta**		**Blaj Cosmina**	

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Formular – F1

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitația locurilor de vânzare tarabe/boxe flori/module de vânzare din Piața Astra- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare tarabe/boxe flori/module de vânzare din Piața Astra- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare tarabe/boxe flori/module de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Data

.....

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIAȚA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Formular – F2

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare – tarabă/boxa flori/modul comrcializare nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Data

.....

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Formular – F3

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
.3. Datele cu caracter personal ale , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantului și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

SEAP ONLINE - ANTA ASTRA MARTIE 2018

Agent economic,

Formular – F4

FIȘĂ PERSOANE CE VOR REPREZENTA AGENTUL ECONOMIC LA LOCUL DE VÂNZARE (ADMINISTRATOR/ASOCIAT/ANGAJAT CU FORME LEGALE)

Subsemnatul/Subscrisa societate _____ având C.U.I _____ reprezentată prin_____ declar pe propria răspundere că următoarele persoane vor reprezenta (vor desfășura activități de comercializare) la locul de vânzare, după cum urmează:

Nr.crt	*Nume si prenume*	*Calitate-administrator/ asociat/angajat*	*Tip contract (partial-2,3,4 ore/integral 8 ore)*	*Durata contract(perioada determinata/nedeterminata*

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

***Obs.**
In cazul contractelor pe perioada determinata se va inscrie perioada valabilitatii acestora (ex. de la data „„„„ pana la data „„„„„„)

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Formular – F5

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.04.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin _____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____ Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Formular – F6

Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Sau

Persoană **juridică**

_____C.U.I._____, j___/___/_____

Reprezentat/a legal prin _____în calitate de _____Banca _____codIBAN _____cu sediul social in localitatea _____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____ ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____ Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Ca în numele meu şi pentru mine, să mă reprezinte în faţa Serviciului Public Administrare Pieţe Braşov ,să depună toate documentele şi să mă reprezinte la procedura de licitaţie organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piaţa.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu şi pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susţinem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancţionarea infracţiunii de fals în înscrisuri şi în declaraţii.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume Nume , prenume

Mandant Mandatar

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Cap. I Partile

Art. 1 Serviciul Public Administrare Piete, cu sediul în Brasov, str. N. Bălcescu nr. 64, CUI: 14836210 reprezentat legal prin Velt Ludovic, având functia de director, in calitate de locator.

Art. 2 ....., cu sediul / sediul profesional în ....., str. Click here to enter text., inmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Click here to enter text. sub nr. ……., C.U.I.: ……, reprezentată legal prin ……, tel. ……,email - în calitate de chiriaș.

Cap. II Obiectul contractului

Art. 3 Obiectul prezentului contract il constituie locul de vânzare- Choose an item. nr. ....sector Choose an item. situat în Piața Choose an item. zona Choose an item..

Cap.III Pretul contractului

Art. 4 Pretul este de :
În conformitate cu procesul verbal de adjudecare nr. ..... prețul contractului este :
- 01.01-28.02. – .. lei/zi.
- 01.03-30.04. – .. lei/zi.
- 01.05-31.10. – .. lei/zi.
- 01.11-31.12. –

Prețurile menționate mai sus pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL. Plata se va efectua anticipat lunar, la casieriile piețelor.

Art. 5 Neplata chiriei la termenul stipulat atrage dupa sine obligarea chiriașului la plata de penalități pentru primele 5 zile, în cuantumul prevăzut de legislația fiscală în vigoare, după care se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Art. 6 Chiriașul achită o sumă de 2 lei / zi reprezentând contravaloarea serviciilor de salubritate.

Cap. IV Drepturi şi obligaţii

Art. 7 Părțile au drepturile și obligațiile stipulate de HCL nr. 428/2022.

SPRE ONLINE PIAȚA ASTRA MARTIE 2026

Art. 8 Ulterior implementării sistemului de colectare selectivă a deşeurilor chiriaşul are obligaţia de a se conforma modalităţilor stabilite la nivelul administraţiei pieţelor privitoare la asigurarea colectării selective în tronsoanele de vânzare..

Art. 9 Chiriaşul are obligaţia de a deţine permanent asupra sa actele de proveniență a mărfii comercializate, pentru asigurarea trasabilității acesteia și să furnizeze mostre de produs în vederea testării rapide efectuate de administrația piețelor ori analizelor de laborator efectuate de autoritatea fitosanitară ori autoritatea sanitar veterinară.

Art. 10 Chiriaşul este obligat să eticheteze produsele vândute conform deciziei adoptate în baza HCL nr. 428/2022.

Cap. V Termenul

Art. 11 Prezentul contract se incheie pe un termen 3 (trei) ani, începand cu data de 01.04.2026 pana la data de 31.03.2029.

Art. 12 Relocatiunea tacita nu se accepta.

Cap. VI Incetarea contractului

Art. 13 Prezentul contract inceteaza la termen.

Art. 14 Prezentul contract poate inceta prin acordul ambelor parti, inainte de expirarea perioadei contractuale.

Art. 15 Locatorul poate decide încetarea contractului, prin denunțare, în condițiile încălcării obligațiilor de către chiriaș, conform cap. IV.

Art. 16 Contractul încetează de drept în condițiile începerii lucrărilor de modernizare a pieței.

Cap. VII Dispoziţii finale

Art. 17 Chiriaşul este obligat să implementeze sistemul de plată cu cardul pentru marfa vândută.

Art. 18 Chiriaşul poate solicita ulterior licitaţiei suprafeţe de vînzare suplimentare pentru desfăşurarea activităţilor în funcţie de disponibilităţi la tariful licitat (baza + pasul licitat), Aceste suprafeţe de vînzare suplimentare sunt reprezentate de suprafeţele de vînzare din faţa meselor, respectiv din lateralele meselor constituite din mobilierul propriu al utilizatorului.

Dacă aceste suprafeţe se încadrează pînă la suprafaţa unui colţ mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Dacă aceste suprafeţe se încadrează între suprafaţa unui colţ mobilier SPAP şi suprafaţa unei tarabe/mese mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafeţe este cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon.

Toate aceste suprafeţe se vor acorda doar contractual (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea SPAP împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piaţă.

****

Atenţie

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Pasul de licitație se va aplica și pentru suprafețele de vânzare suplimentare solicitate ulterior

Locator	**Chiriaș**
Serviciul Public Administrare Pieţe	Click here to enter text.
Director ,	
Viza CFP	
Întocmit,	

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Subsemnatul (a) _____ telefon _____ declar prin prezenta faptul că sunt de acord ca Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov, instituţie publică de interes local, cu datele din antet, să fie autorizat, prin compartimentele sale de specialitate, să proceseze datele mele personale în cadrul procedurii de licitaţie şi derulare a activităţii comerciale, respectând prevederile *Regulamentului* 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018 .

Consimţământul meu în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, precum şi furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menţionat şi declar că am luat la cunoştinţă de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricţionare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziţie, dreptul la rectificare.

Am înţeles această declaraţie de consimţământ şi sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în cadrele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Semnătura_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

ANEXA NR. 1 - CAIET SARCINI - PIAȚA ASTRA

PIATA ASTRA - LOCURI VÂNZARE DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI PROCEDURĂ LICITAȚIE

Nr. crt.	Zona	Numar	Tip	Preț pornire lei/zi Ianuarie-Februarie	Preț pornire lei/zi Martie - Aprilie	Preț pornire lei/zi Mai - Octombrie	Preț pornire lei/zi Noiembrie-Decembrie
1	2026 AG.EC. ZONA I	1	M	11,00	14,00	20,00	11,00
2	2026 AG.EC. ZONA I	2	M	11,00	14,00	20,00	11,00
3	2026 AG.EC. ZONA I	3	M	11,00	14,00	20,00	11,00
4	2026 AG.EC. ZONA I	4	M	11,00	14,00	20,00	11,00
5	2026 AG.EC. ZONA I	5	M	11,00	14,00	20,00	11,00
6	2026 AG.EC. ZONA I	6	M	11,00	14,00	20,00	11,00
7	2026 AG.EC. ZONA I	7	M	11,00	14,00	20,00	11,00
8	2026 AG.EC. ZONA I	8	M	11,00	14,00	20,00	11,00
9	2026 AG.EC. ZONA I	9	M	11,00	14,00	20,00	11,00
10	2026 AG.EC. ZONA I	10	M	11,00	14,00	20,00	11,00
11	2026 AG.EC. ZONA I	11	M	11,00	14,00	20,00	11,00
12	2026 AG.EC. ZONA I	12	M	11,00	14,00	20,00	11,00
13	2026 AG.EC. ZONA I	14	M	11,00	14,00	20,00	11,00
14	2026 AG.EC. ZONA I	15	M	11,00	14,00	20,00	11,00
15	2026 AG.EC. ZONA I	16	M	11,00	14,00	20,00	11,00
16	2026 AG.EC. ZONA I	17	M	11,00	14,00	20,00	11,00
17	2026 COLT M. AG.EC.ZONA I	17	M	6,00	7,00	10,00	6,00
18	2026 AG.EC. ZONA I	19	M	11,00	14,00	20,00	11,00
19	2026 AG.EC. ZONA I	21	M	11,00	14,00	20,00	11,00
20	2026 AG.EC. ZONA I	22	M	11,00	14,00	20,00	11,00
21	2026 AG.EC. ZONA I	23	M	11,00	14,00	20,00	11,00
22	2026 AG.EC. ZONA I	24	M	11,00	14,00	20,00	11,00
23	2026 AG.EC. ZONA I	26	M	11,00	14,00	20,00	11,00
24	2026 AG.EC. ZONA I	27	M	11,00	14,00	20,00	11,00
25	2026 AG.EC. ZONA I	28	M	11,00	14,00	20,00	11,00
26	2026 AG.EC. ZONA I	31	M	11,00	14,00	20,00	11,00
27	2026 AG.EC. ZONA I	33	M	11,00	14,00	20,00	11,00
28	2026 COLT M. AG.EC.ZONA I	33	M	6,00	7,00	10,00	6,00
29	2026 AG.EC. ZONA I	35	M	11,00	14,00	20,00	11,00
30	2026 AG.EC. ZONA I	36	M	11,00	14,00	20,00	11,00
31	2026 AG.EC. ZONA I	37	M	11,00	14,00	20,00	11,00
32	2026 AG.EC. ZONA I	38	M	11,00	14,00	20,00	11,00
33	2026 AG.EC. ZONA I	39	M	11,00	14,00	20,00	11,00
34	2026 AG.EC. ZONA I	40	M	11,00	14,00	20,00	11,00
35	2026 AG.EC. ZONA I	41	M	11,00	14,00	20,00	11,00
36	2026 AG.EC. ZONA I	42	M	11,00	14,00	20,00	11,00
37	2026 AG.EC. ZONA I	43	M	11,00	14,00	20,00	11,00
38	2026 AG.EC. ZONA I	44	M	11,00	14,00	20,00	11,00
39	2026 AG.EC. ZONA I	45	M	11,00	14,00	20,00	11,00
40	2026 AG.EC. ZONA I	46	M	11,00	14,00	20,00	11,00
41	2026 AG.EC. ZONA I	47	M	11,00	14,00	20,00	11,00
42	2026 AG.EC. ZONA I	48	M	11,00	14,00	20,00	11,00
43	2026 AG.EC. ZONA I	49	M	11,00	14,00	20,00	11,00
44	2026 AG.EC. ZONA I	50	M	11,00	14,00	20,00	11,00
45	2026 AG.EC. ZONA I	51	M	11,00	14,00	20,00	11,00
46	2026 AG.EC. ZONA I	52	M	11,00	14,00	20,00	11,00
47	2026 AG.EC. ZONA I	53	M	11,00	14,00	20,00	11,00
48	2026 AG.EC. ZONA I	54	M	11,00	14,00	20,00	11,00
49	2026 AG.EC. ZONA I	55	M	11,00	14,00	20,00	11,00
50	2026 AG.EC. ZONA I	56	M	11,00	14,00	20,00	11,00
51	2026 AG.EC. ZONA I	59	M	11,00	14,00	20,00	11,00
52	2026 AG.EC. ZONA I	60	M	11,00	14,00	20,00	11,00
53	2026 AG.EC. ZONA I	116	M	11,00	14,00	20,00	11,00
54	2026 AG.EC. ZONA I	119	M	11,00	14,00	20,00	11,00

SITE ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

PIATA ASTRA - LOCURI VÂNZARE DESTINATE AGENȚILOR ECONOMICI PROCEDURĂ LICITAȚIE

Nr. crt.	Zona	Numar	Tip	Preț pornire lei/zi Ianuarie-Februarie	Preț pornire lei/zi Martie - Aprilie	Preț pornire lei/zi Mai - Octombrie	Preț pornire lei/zi Noiembrie-Decembrie
55	2026 FLORI 22 lei/zi	1	M	22,00			
56	2026 FLORI 22 lei/zi	3	M	22,00			
57	2026 FLORI 22 lei/zi	4	M	22,00			
58	2026 FLORI 22 lei/zi	5	M	22,00			
59	2026 FLORI 22 lei/zi	6	M	22,00			
60	2026 FLORI 22 lei/zi	7	M	22,00			
61	2026 FLORI 22 lei/zi	8	M	22,00			
62	2026 FLORI 22 lei/zi	9	M	22,00			
63	2026 FLORI 22 lei/zi	10	M	22,00			
64	2026 FLORI 22 lei/zi	11	M	22,00			
65	2026 FLORI 22 lei/zi	12	M	22,00			
66	2026 FLORI 22 lei/zi	13	M	22,00			
67	LOC VANZARE TEMPORAR FLORI	14	M	22,00			
68	MODULE VANZARE AG.EC. 12.5mp	2	M	63,25			
69	MODULE VANZARE AG.EC. 12.5mp	3	M	63,25			
70	MODULE VANZARE AG.EC. 12.5mp	4	M	63,25			
71	MODULE VANZARE AG.EC. 12.5mp	5	M	63,25			
72	MODULE VANZARE AG.EC. 12.5mp	6	M	63,25			

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

ANEXA NR. 2.
CAIET SARCINI PIAȚA ASTRA

HCL 228/28.04.2025

Titlu: Modificarea şi completarea H.C.L. nr. 428/2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov.
Observaţii : Republică H.C.L. nr. 428/2022.
Continut :

HOTĂRÂREA Nr. 228

din data de 28 aprilie 2025

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Pentru: *modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 28 aprilie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.431 din 31.03.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 1.430 din 31.03.2025 al Serviciului Public Administrare Pieţe Braşov, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 486, alin. 1 din Legea nr. nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- H.G. nr. 348/2004 privind organizarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 49.491 din 28.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. *c*), lit. *d*), alin. (7), lit. *s*), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. *a*) și art. 243, alin. (1), lit. *a*) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Art. 1. Se modifică și se completează Regulamentul de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov, aprobat prin H.C.L. nr. 428/2022, în sensul indexării taxelor pentru anul 2026, cu 5,6 %, în baza comunicării Institutului Național de Statistică, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. H.C.L. nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov, astfel modificată și completată, va fi republicată.

Art. 3. Primarul Municipiului Braşov şi Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Regulamentul de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Braşov

HOTĂRÂREA Nr. 428 din data de 09 iunie 2022

Republicată conform H.C.L. nr. 827/2022; H.C.L. nr. 299/2023; H.C.L. nr. 910/2023;

H.C.L. nr. 805/2024 și conform H.C.L. nr. 228 din 28 aprilie 2025

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Privind: *aprobarea Regulamentului privind organizarea comerțului în piețele publice ale Municipiului Braşov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 28 aprilie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.431 din 31.03.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 1.430 din 31.03.2025 al Serviciului Public Administrare Pieţe Braşov, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerţului în pieţele publice ale Municipiului Braşov;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 486, alin. 1 din Legea nr. nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- H.G. nr. 348/2004 privind organizarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 49.491 din 28.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. *c*), lit. *d*), alin. (7), lit. *s*), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. *a*) și art. 243, alin. (1), lit. *a*) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea comerțului în piețele publice ale Municipiului Braşov, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 735/2010 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din municipiul Braşov, îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Braşov şi Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Regulamentul de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Braşov

Lista documente:

regulament 428 piete.pdf

ANEXA. NR. 2.

Nivelurile taxelor

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice			Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026
	PIATA ASTRA				
1	* masa 1,98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp				
	Perioada/zona	***Ianuarie-Februarie***	***Martie-Aprilie***	***Mai-Octombrie***	***Noiembrie-Decembrie***
	Zona 1	11 lei/zi	14 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi
	Zona 2	9 lei/zi	13 lei/zi	19 lei/zi	9 lei/zi
	Zona 3	8 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	8 lei/zi
	****Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026**				
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate *la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)			26 lei/zi*	27 lei/zi*
3	Taxa spatii frigorifice Hala Branzeturi –Lactate			6 lei/ compartiment/zi	6 lei/compartiment/zi
4	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate			8,4 lei/mp/zi	8,87 lei/mp/zi
4.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei			-	90 lei/loc vanzare/zi
5	Taxa inchiriere module comercializare			4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
6	Taxa boxe comercializare flori (cca. 2 mp)			21 lei/zi	22 lei/zi
7	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platourile pietei altele decat cele mentionate mai sus			4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
8	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)			9,7 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi
9	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/zi			16 lei/boxa/ zi	17 lei/boxa/ zi
10	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/luna			480 lei/boxa/ luna	510 lei/boxa/ luna
11	**Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator**				
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			17 lei/zi	18 lei/zi
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			510 lei/ luna	540 lei/ luna

SPRE ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	23 lei/zi	24 lei/zi
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	690 lei/ luna	720 lei/ luna
12	Taxa automat cafea	8 lei/zi	8 lei/zi
13	Taxa automat cafea	240 lei/luna	253 lei/luna
14	Taxa închiriere cântar electronic	7 lei/zi	7 lei/zi
15	Taxa închiriere halat alb + boneta panza	3 lei/zi	3 lei/zi
16	Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata loc de vanzare (masa), lateral masa)	4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
17	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
18	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	1.58 lei/mp/zi
19	**Taxa eliberare autorizatie**		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei / autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
20	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
21	Taxa WC Public Piata Astra	1 leu/intrare	1 leu/intrare
22	Taxa abonament WC Public Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna
23	Taxa WC Hala Branzeturi –Lactate Piata Astra	2 lei/zi	2 lei/zi
24	Taxa abonament WC Hala Branzeturi –Lactate Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna
25	**Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014**		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
26	**Taxa etichete produs – agenti economici**		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
27	**Închiriere pat in dormitorul producatori agricoli**		
	-Sezon cald	25 lei pat/ noapte	53 lei pat/noapte
	-Sezon rece	50 lei pat/noapte	53 lei pat/noapte
28	**Taxa acord transport marfuri**		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o saptamâna	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna

SPAT ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2020

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

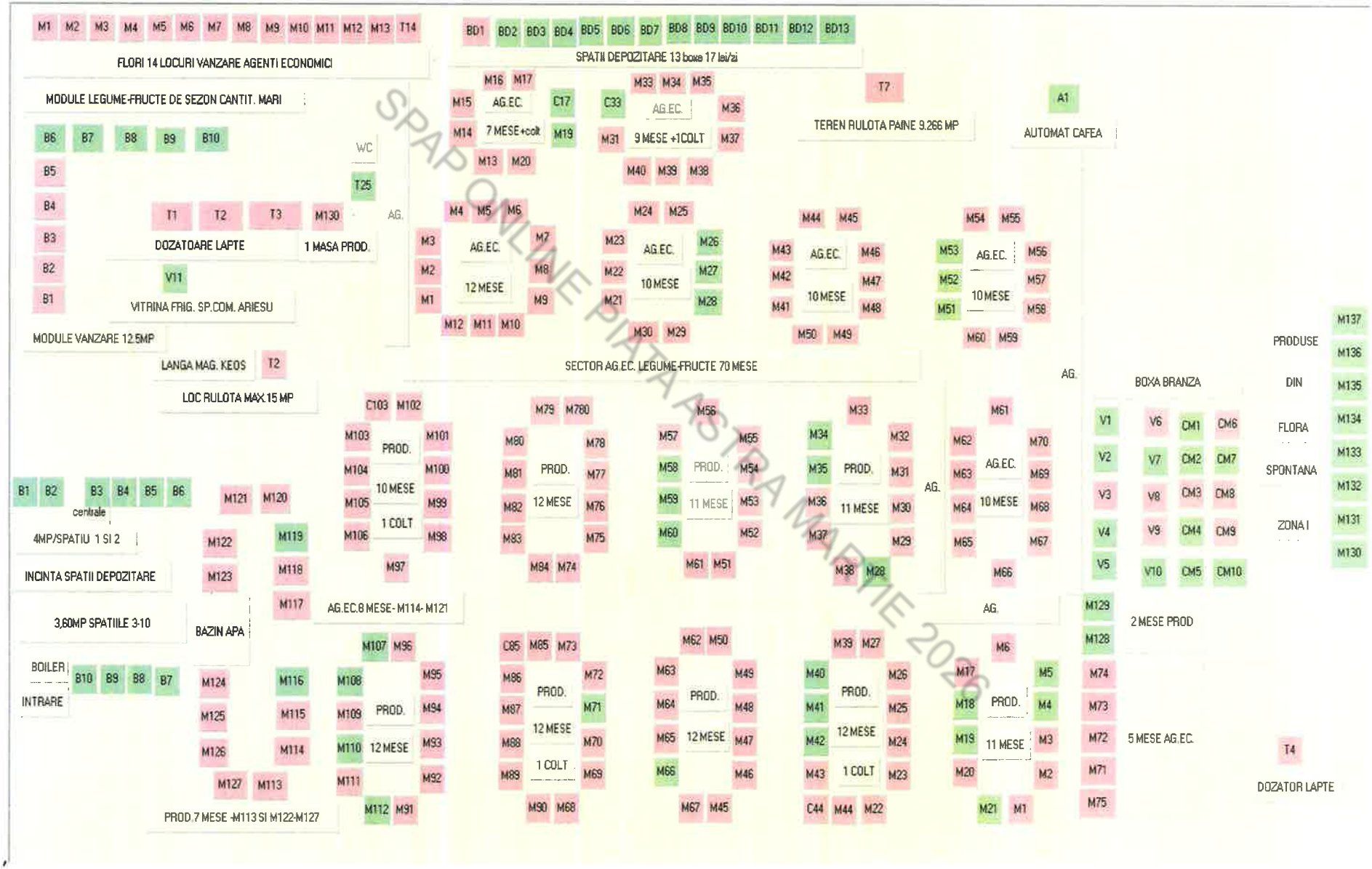
29	**Taxa acces aprovizionare**		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei
	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026

Piata: PIATA ASTRA | Actualizare | 11.02.2026

LOCURI VANZARE



SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARIE 2026

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MARTIE 2026