ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Email:contact@pietepublice.ro

Nr . 1000 Data 04.02.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a locurilor de vânzare amplasate în Pieţele **Star** şi **Bartolomeu** destinate comercializării de mărţişoare şi cadouri în anul 2026

Martisor 2026

Cap. I Obiectul licitaţiei

Locurile de vânzare care fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate exclusiv comercializării de mărţişoare, poziţia exactă este precizată în anexele prezentului caiet.

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubrizare şi alte servicii puse la dispoziţie de administratorul pieţei, contra cost.

Este permisă comercializarea de mărţişoare şi cadouri (produse proprii sau achiziţionate în scop de revânzare). Se interzice vânzarea de flori naturale (tăiate sau la ghiveci).

Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă între 25.02.2026 - 03.03.2026.

Cap. II Preţul de pornire

II.1 Piața Star

Masa nr.	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
40	Agenți economici	25.02 - 03.03	1,54	68,13	50,00	5,00
41	Agenți economici	25.02 - 03.03	1,54	68,13	50,00	5,00
42	Agenți economici	25.02 - 03.03	1,54	68,13	50,00	5,00
43	Agenți economici	25.02 - 03.03	1,54	68,13	50,00	5,00
44	Agenți economici	25.02 - 03.03	1,54	68,13	50,00	5,00

II.2 Piața Bartolomeu

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	88,48	50,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	88,48	50,00	5,00

*Tariful menţionat nu include costul autorizaţiei – 63 lei/loc vânzare.
Pasul de licitaţie este de 10 lei/loc.

**În baza unui caiet de sarcini poate fi adjudecat 1 loc de vânzare.

*** Intervalul de ocupare a locurilor este fix, cuprins între **25.02.2026 – 03.03.2026**, tariful aferent adjudecat achitându-se anticipat, integral pentru toată perioada în ziua licitaţiei . Tariful rămâne neschimbat şi în situaţia în care ocuparea locului de vânzare are loc, din iniţiativa

participantului, pentru o parte a intervalului menţionat precum şi în situaţia atribuirilor de locuri disponibile ulterior licitaţiei iniţiale.

Cap. III Data şi locul desfăşurării licitaţiei

Caietele de sarcini se achiziţionează contra cost de la casieria piețelor sau se poate descărca gratuit de pe site-ul instituției www.pietepublice.ro începând cu data de 10.02.2026.

Licitaţia va avea loc în data de 23.02.2026 începând cu ora 12°° la sediul Serviciului Public Administrare Piețe Braşov.

Toate documentele menționate în Documentația de atribuire în vederea participării la licitație se vor depune la casieriile piețelor până cel târziu la data de 20.02.2026 ora 10°° sau sediul Serviciului Public Administrare Piețe până cel târziu la data de 23.02.2026 ora 11°°.

Cap. IV Participanţii la licitaţie

În conformitate cu dispozitiile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Braşov, îşi pot desfăşura activitatea în cadrul piețelor publice societăţile comerciale, asociaţiile familiale, persoane fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale.

În consecinţă, nu se admite participarea la licitaţie a altor categorii de persoane juridice ori a personelor fizice.

Cap. V Documentele necesare participării la licitaţie

Conform H.C.L nr.428/2022 în vederea participării la licitaţia publică cu strigare, **ofertanţii agenţii comerciali** trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie şi original a actului de identitate al reprezentantului legal/convenţional sau titularului;
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - acolo unde este cazul;
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/profesional (atestatul de neurmărire fiscală urmând a fi prezentat ulterior, în condiţiile adjudecării unui loc de vânzare, sub sancţiunea decăderii din beneficiul adjudecării).

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage ca şi consecinţă neprimirea spre înregistrare a documentaţiei de participare la licitaţie.

Cap. VI Condiţii de valabilitate a licitaţiei

Locul solicitat de un singur ofertant se va atribui acestuia la preţul de pornire .

Este considerat ofertant participantul care depune documentaţia completă, conform cap. V din prezentul caiet de sarcini şi al cărei reprezentant va fi prezent la data şi ora stabilită în prezentul caiet de sarcini.

Martisor 2026

Cap. VI Reguli de desfăşurare a licitaţiei

Licitaţia se face cu strigare, pasul de licitaţie fiind de 10 lei/loc.

Ofertanţii participanţi la licitaţie sunt trecuţi pe o listă de ordine în funcţie de ordinea în care au depus cererea de participare şi li se înmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul şedinţei de licitaţie, ofertanţii au dreptul să anunţe, prin strigare şi prin ridicarea talonului de participare, un preţ egal cu preţul anunţat de preşedintele comisiei.

Adjudecarea sau renunţarea speculativă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului sau înlăturării unui alt participant), intimidarea sau ameninţarea altor participanţi atrag după sine îndepărtarea participantului din procedură.

Participantul care a adjudecat mai multe locuri şi nu le plăteşte integral în termen de 48 ore, pierde toate locurile adjudicate, orice excepţie de la această regulă trebuie motivată în mod corespunzător de către solicitant şi se aprobă după caz în mod individual.

Cap. VII Dispoziţii finale

Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile HCL 428 / 2022 privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Nerespectarea dispoziţiei de a folosi personal amplasamentul atrage după sine îndepărtarea din piaţă.

Depăşirea limitei suprafeţei locului de vânzare se poate face doar cu aprobare prealabilă şi cu plata taxelor aferente. Suprafaţa suplimentară se taxează la tariful rezultat din licitaţie.

Căştigătorul are obligaţia de a achita taxa aferentă anticipat anterior intrării în posesia amplasamentului.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitaţiei

Nume şi prenume / Calitatea	Semnătura
Velt Ludovic- Preşedinte	
Tudor Cornel- Membru	
Vlad Anişoara - Membru	
Casier coordonator Piaţa Dacia - Membru	
Casier coordonator Piaţa Tractorul- Membru	
Vasile Georgeta– Secretar	

Avizat,
Director
Velt Ludovic

Întocmit,
Inspector sp.
Vasile Georgeta

Marisor 2026

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţie a locurilor de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locului de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să efectuăm plata în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea autorizaţiei de piaţă aferente.

Data.....

Semnătură.....

Mărţişor 2026

DECLARAȚIE

privind neînregistrarea de debite față de Primăria de domiciliu / sediu

Subsemnatul/(a)_____ în calitate de reprezentant legal al_____ declar faptul că nu înregistrez debite la bugetul primăriei unde am domiciliul / sediul.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Mărțișor 2026

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnat(a)/ul..... în calitate de reprezentant legal/administrator al SC/P.F.A/I.I/I.F..... împuternicesc prin prezenta pe d-nul(na) .....identificat(ă) prin C.I. seria.....nr..... să mă reprezinte la procedura de licitație organizată de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov în vederea închirierii unui loc de vânzare mărțișoare.

Data,

.....

Semnătura,

.....

Mărțișor 2026

Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

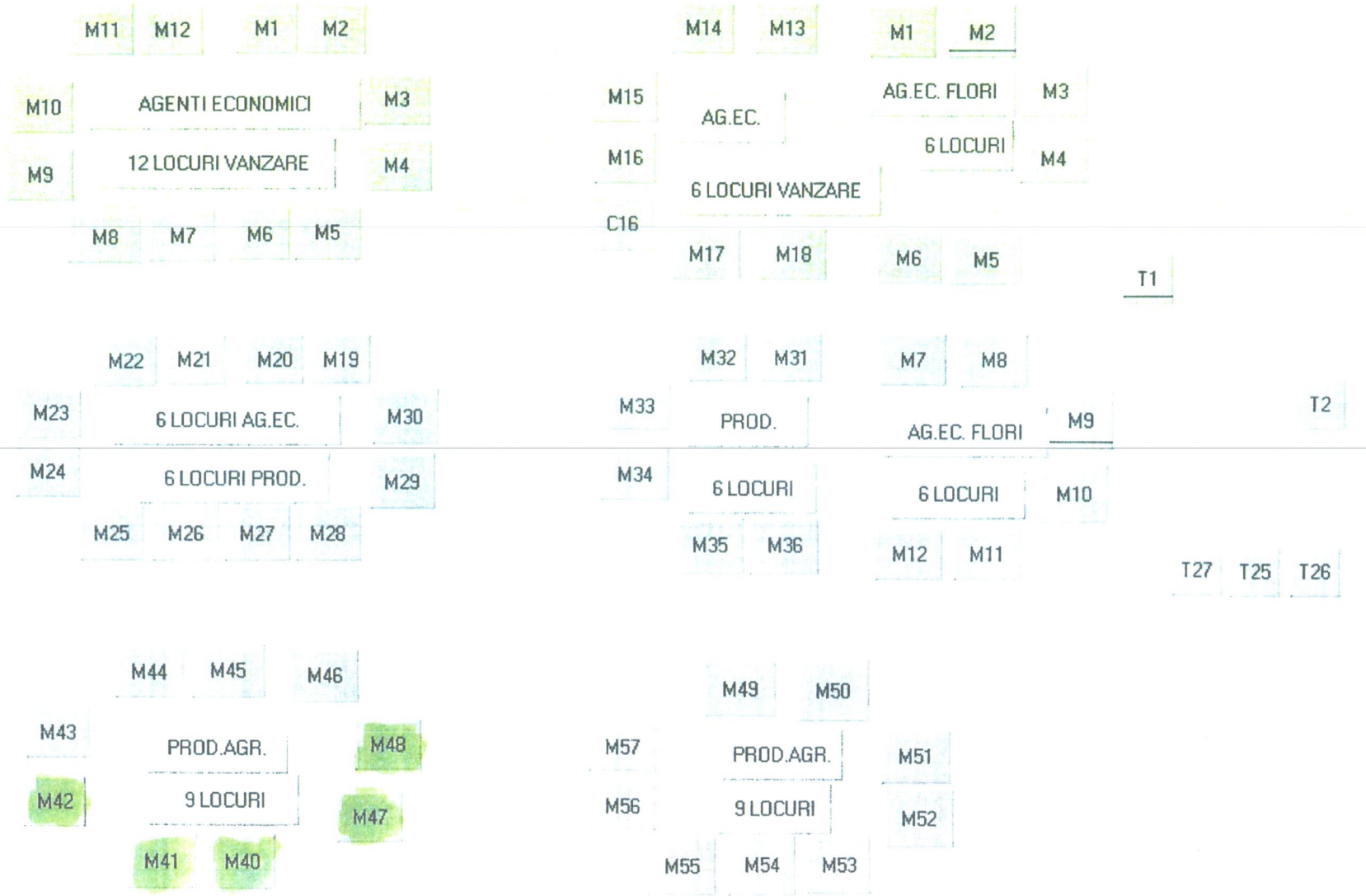
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Platoul
la data 04.02.2026
ora 08:04

Total locuri 72

- libere 69 (95.83%)
- ocupate 3 (4.17%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

- 1 — Loc liber
- 2 — Loc ocupat
- M1 — Loc ocupat, suplimentar 1 data
- M2 — Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA BARTOLOMEU
tronson Bartolomeu
la data 03.02.2026
ora 08:11

Total locuri 21
- libere 11 (52.38%)
- ocupate 10 (47.62%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

PIATA BARTOLOMEU

<<<<==>>>>

INTRARE-IESIRE

M4 M3 M2 M1

AG. EC. LEG -FRUCTE- 1 MASA

AG: EC: FLORI - 3 MESE

STR. IOAN BOGDAN

<<<==>>>

INTRARE-IESIRE

LOC 1 4 m²

M10 M9

AG.EC. 3 MESE

M8

M7 M6 C6

AG.EC. 3 MESE

M5

INTRARE-IESIRE

LOC 2 4 m²

<<<==>>>

M15 M16 M11 M12

INTRARE-IESIRE

ZONA I PRODUCATORI

M18 M17 M14 M13

BRANZA

M1

M2

<<<==>>>

INTRARE-IESIRE

PRODUSE PISCICOLE 14mp/1 loc

LEGENDĂ: 2 LOCURI COMERCIALIZARE MĂRȚIȘOARE

PIATA BARTOLOMEU