ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Email:contact@pietepublice.ro

Nr . 999 Data 04.02.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a amplasamentelor destinate comercializării de mărţişoare şi cadouri în anul **2026**

Cap. I Obiectul licitaţiei

Locurile de vânzare care fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate exclusiv comercializării de mărţişoare, poziţia exactă este precizată în anexele prezentului caiet.

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubrizare şi alte servicii puse la dispoziţie de administratorul pieţei, contra cost.

Este permisă comercializarea de mărţişoare şi cadouri (produse proprii sau achiziţionate în scop de revânzare). Se interzice vânzarea de flori naturale (tăiate sau la ghiveci).

Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă între **25.02.2026 - 03.03.2026**, respectiv **25.02.2026 - 09.03.2026**

Cap. II Preţul de pornire

II.1 Piața Astra :

Loc nr.	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Saluritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	798,72	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	430,08	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	430,08	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	430,08	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	430,08	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	798,72	100,00	5,00
7	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	798,72	100,00	5,00

II.2 Piața Dacia :

Loc nr.	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet sarcini (lei)	Salubritate lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 03.03	2	124,18	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	2	124,18	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
7(masa 23+22)	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
8(masa 20+21)	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
9	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00
10	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	230,62	100,00	5,00

II.3 Piața Tractorul

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	9	938,34	100,00	5,00
7	Agenți economici	25.02 - 09.03	9	938,34	100,00	5,00
8	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	1042,6	100,00	5,00
9	Agenți economici	25.02 - 03.03	9	505,26	100,00	5,00
10	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	224,56	100,00	5,00
11	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	208,52	100,00	5,00
12	Agenti economici	25.02 - 09.03	4	417,02	100,00	5,00

*Tariful menționat nu include costul autorizației – 63 lei/loc vânzare.
Pasul de licitație este de 10 lei/loc.

**În baza unui caiet de sarcini poate fi adjudecat 1 loc de vânzare.

*** Intervalul de ocupare a locurilor este fix, cuprins între **25.02.2026 – 03.03.2026**., respectiv perioada **25.02.2026 - 09.03.2026**, tariful aferent adjudecat achitându-se anticipat, integral pentru toată perioada în ziua licitației . Tariful rămâne neschimbat și în situația în care ocuparea locului de vânzare are loc, din inițiativa participantului, pentru o parte a intervalului menționat precum și în situația atribuirilor de locuri disponibile ulterior licitației inițiale.

Cap. III Data și locul desfășurării licitației

Caietele de sarcini se achiziționează contra cost de la casieria piețelor sau se poate descărca gratuit de pe site-ul instituției www.pietepublice.ro începând cu data de 10.02.2026.

Licitația va avea loc în data de **23.02.2026** începând cu ora **12°°** la sediul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov.

Toate documentele menționate în Documentația de atribuire în vederea participării la licitație se vor depune la casieriile piețelor până cel târziu la data de 20.02.2026 ora 10°° sau sediul Serviciului Public Administrare Piețe până cel târziu la data de 23.02.2026 ora 11°°.

Cap. IV Participanții la licitație

În conformitate cu dispozitiile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brașov, își pot desfășura activitatea în cadrul piețelor publice societățile comerciale, asociațiile familiale, persoane fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale.

În consecință, nu se admite participarea la licitație a altor categorii de persoane juridice ori a personelor fizice.

Cap. V Documentele necesare participării la licitaţie

Conform H.C.L nr.428/2022 în vederea participării la licitaţia publică cu strigare, **ofertanţii agenţii comerciali** trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie şi original a actului de identitate al reprezentantului legal/convenţional sau titularului;
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - acolo unde este cazul;
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/profesional (atestatul de neurmărire fiscală urmând a fi prezentat ulterior, în condiţiile adjudecării unui loc de vânzare, sub sancţiunea decăderii din beneficiul adjudecării).

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage ca şi consecinţă neprimirea spre înregistrare a documentaţiei de participare la licitaţie.

Cap. VI Condiţii de valabilitate a licitaţiei

Locul solicitat de un singur ofertant se va atribui acestuia la preţul de pornire .

Este considerat ofertant participantul care depune documentaţia completă, conform cap. V din prezentul caiet de sarcini şi al cărei reprezentant va fi prezent la data şi ora stabilită în prezentul caiet de sarcini.

Cap. VI Reguli de desfăşurare a licitaţiei

Licitaţia se face cu strigare, pasul de licitaţie fiind de 10 lei/loc.

Ofertanţii participanţi la licitaţie sunt trecuţi pe o listă de ordine în funcţie de ordinea în care au depus cererea de participare şi li se înmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul şedinţei de licitaţie, ofertanţii au dreptul să anunţe, prin strigare şi prin ridicarea talonului de participare, un preţ egal cu preţul anunţat de preşedintele comisiei.

Adjudecarea sau renunţarea speculativă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului sau înlăturării unui alt participant), intimidarea sau ameninţarea altor participanţi atrag după sine îndepărtarea participantului din procedură.

Participantul care a adjudecat mai multe locuri şi nu le plăteşte integral în termen de 48 ore, pierde toate locurile adjudicate, orice excepţie de la această regulă trebuie motivată în mod corespunzător de către solicitant şi se aprobă după caz în mod individual.

Cap. VII Dispoziţii finale

Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile HCL 428 / 2022 privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Nerespectarea dispoziţiei de a folosi personal amplasamentul atrage după sine îndepărtarea din piaţă.

Depăşirea limitei suprafeţei locului de vânzare se poate face doar cu aprobare prealabilă şi cu plata taxelor aferente. Suprafaţa suplimentară se taxează la tariful rezultat din licitaţie.

Căştigătorul are obligaţia de a achita taxa aferentă anticipat anterior intrării în posesia amplasamentului.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitaţiei

Nume şi prenume / Calitatea	**Semnătura**
Velt Ludovic- Preşedinte	
Tudor Cornel- Membru	
Vlad Anişoara - Membru	
Casier coordonator Piaţa Dacia - Membru	
Casier coordonator Piaţa Tractorul- Membru	
Vasile Georgeta– Secretar	

Avizat,
Director
Velt Ludovic

Întocmit,
Inspector sp.
Vasile Georgeta

Martisor

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţie a locurilor de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locului de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să efectuăm plata în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea autorizaţiei de piaţă aferente.

Data.....

Semnătură.....

Mariscor 2016

DECLARAȚIE

privind neînregistrarea de debite față de Primăria de domiciliu / sediu

Subsemnatul/(a)_____ în calitate de reprezentant legal al_____ declar faptul că nu înregistrez debite la bugetul primăriei unde am domiciliul / sediul.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Martisor 2026

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnat(a)/ul..... în calitate de reprezentant legal/administrator al SC/P.F.A/I.I/I.F..... împuternicesc prin prezenta pe d-nul(na) .....identificat(ă) prin C.I. seria.....nr..... să mă reprezinte la procedura de licitație organizată de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov în vederea închirierii unui loc de vânzare mărțișoare.

Data,

.....

Semnătura,

.....

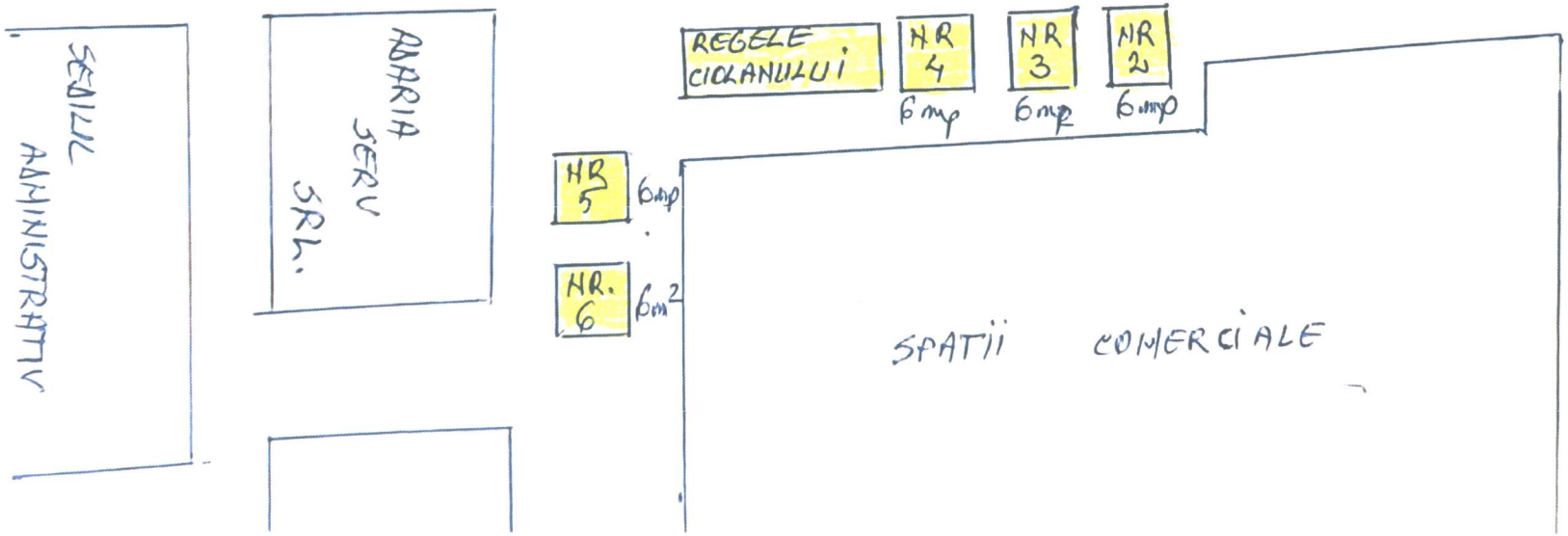
MartiSor 2026

PIATA ASTRA

Propunere amplasare

Locuri destinate vanzării de mărţişoare

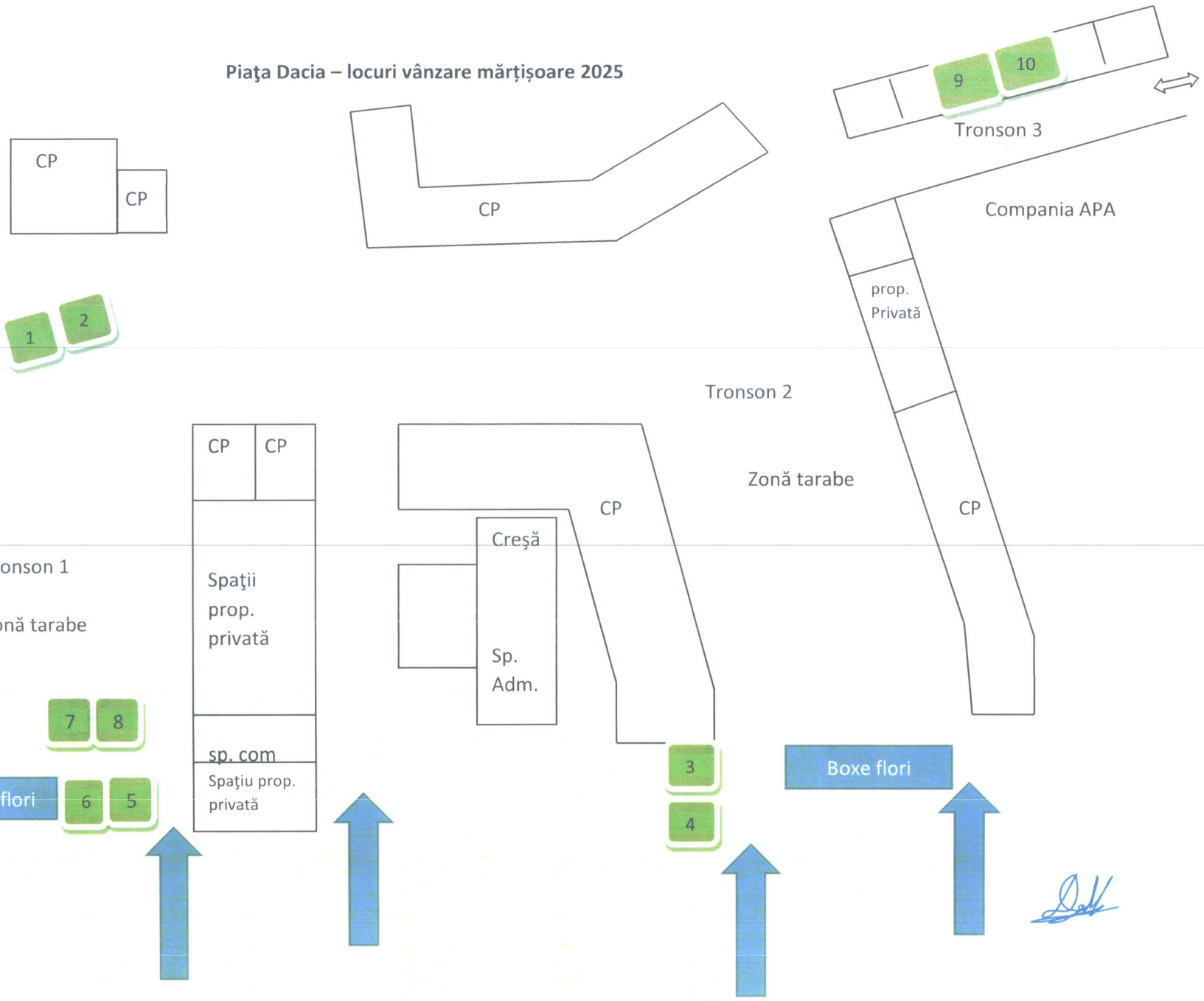




Legendă

Loc	Suprafata
1	2 mp
2	2 mp
3	2 mp
4	2 mp
5	2 mp
6	2 mp
7	2 tarbe mici
8	2 tarbe mici
9	2 mp
10	2 mp

Piaţa Dacia – locuri vânzare mărțișoare 2025

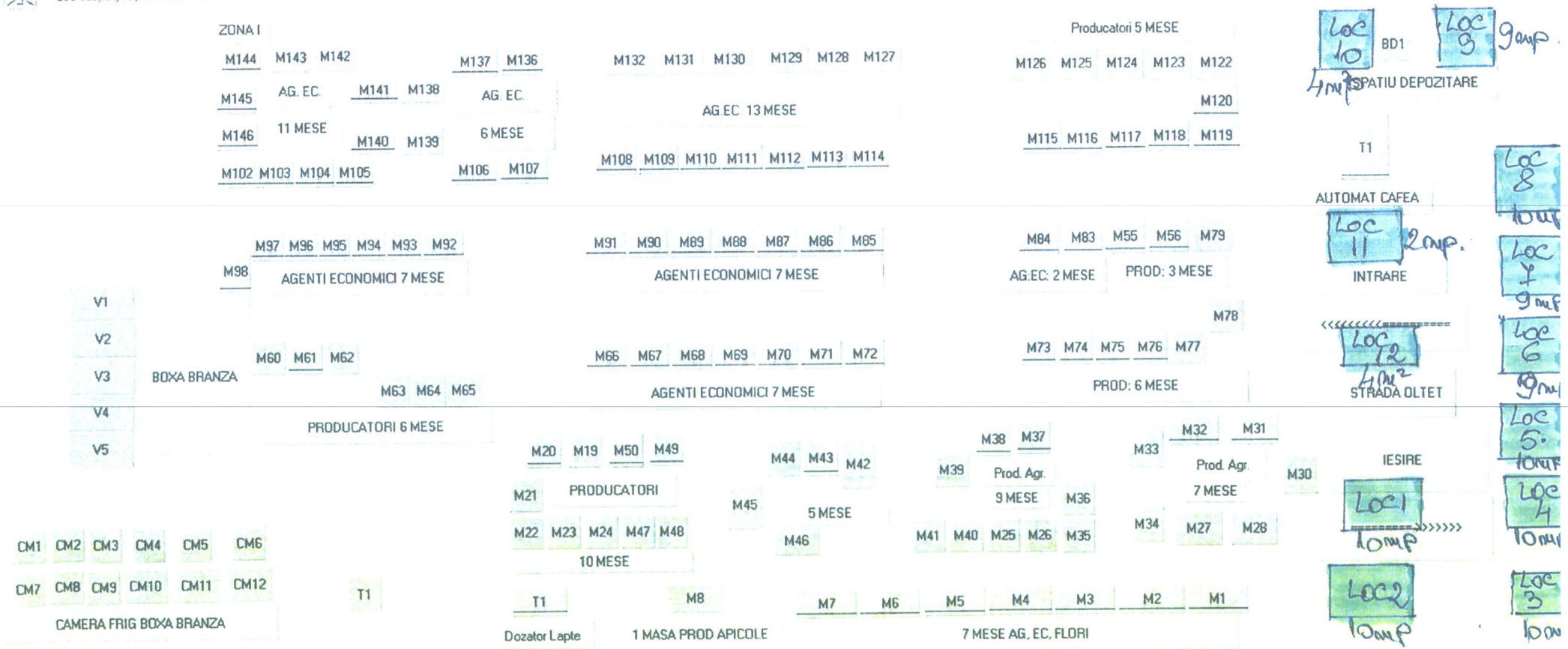


Legenda:

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA TRACTORUL
tronson Tronson 1
la data 03.02.2026
ora 08:59

Total locuri 140
- libere 67 (47.86%)
- ocupate 73 (52.14%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



LEGENDĂ: 12 LOCURI COMERCIALIZARE MĂRTIȘOARE
- 1, 2, 3, 4, 5, 8 - 10 mp.
- 6, 7, 9 —— - 9 mp.
- 10, 12 —— - 4 mp
- 11 —— 2 mp.

