ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relaţii cu Agenţii Economici
Telefon:0368/430163

Nr. înregistrare 6145 Data: 03.12.2025

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitaţie publică a locurilor de vânzare destinate comercializării de pomi de Crăciun, situate în pieţele publice din municipiul Braşov

DECEMBRIE 2025

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate comercializării pomilor de Crăciun, cu respectarea prevederilor legale

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 10 zile începând din 15.12.2025 până în data de 24.12.2025, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ de pornire care se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire .Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare şi ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga costurile aferente serviciilor de salubritate, în funcţie de suprafaţa locului de vânzare ofertat, astfel:

- Suprafaţa între 11-20 mp taxa 10 lei/zi
- Suprafaţa între 21-30 mp taxa de 15 lei/zi
- Suprafaţa între 21-40 mp taxa 20 lei/zi

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de **12.12.2025** ora **10^{00}**, la sediul Serviciului Public Administrare Pieţe din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituţiei până în data de 12.12.2025 ora 9^{00} .

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanții

Art. 9 în conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie a actului de identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale;
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
  Dovada depunerii garanției de participare - 100 lei/locurilor de vînzare ;
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Criterii de evaluare:

1. **Oferta de preț - 85%**
2. **Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: 15%.**

Documente de evaluare:

- Oferta de preț: oferta de preț se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu prețul de pornire - **Anexa nr.4**

- Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5

Transmiterea documentației:

a) Documentația va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor.

c) Plicul poate fi remis la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă

DECEMBRIE 2025

ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vînzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (pâna la încheierea contractului);

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui locurilor de vînzare destinate amplasării de dozatoare filtrare apă potabilă.

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA sau Î.L aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA sau Î.L are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.L al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

DECEMBRIE 2025

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vînzare destinat conercializării pomilor de Crăciun, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni.

Art. 21 în cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață

Art. 23 Plata se va face anticipat, cel târziu în data de 15.12.2025 ora 10^{00}, nerespectarea termenului de plată atrage după sine decăderea din beneficiul locului adjudecat.

Art. 24 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 25 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 26 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 27 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

DECEMBRIE 2025

Cap. X Dispoziții finale

Art. 28 În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 29 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.30 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

Avizat,

Director

Velt Ludovic

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

DECEMBRIE 2025

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţia locurilor de vânzare(tarabe)

din Piaţa ……..……- Mun. Braşov

Agentul economic ……., cu sediul în ……, judeţul……, str…… nr. ……, telefon……, e-mail…… înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ……, având atribuit CUI……, având cont IBAN nr……, deschis la ……, existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ……, cu funcţia de …… rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa ……- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

……

……

……

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant……

Data ……

Semnătură……

DECEMBRIE 2025

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

DECEMBRIE 2025

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

DECEMBRIE 2025

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____, având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Piața	Loc vânzare	mp	Tarif de pornire licitație lei/mp/zi
1.	**ASTRA**	**LV 1**	35	9,7 lei/mp/zi
2.		**LV 2**	40	9,7 lei/mp/zi
3.		**LV 3**	40	9,7 lei/mp/zi
4.		**LV 4**	40	9,7 lei/mp/zi
5.		**LV 5**	20	9,7 lei/mp/zi
6.	**DACIA**	**LV 1**	20	8,4 lei/mp/zi
7.		**LV 2**	20	8,4 lei/mp/zi
8		**LV 3**	20	8,4 lei/mp/zi
9		**LV 4**	20	8,4 lei/mp/zi
10		**LV 5**	20	8,4 lei/mp/zi
11		**LV 6**	15	8,4 lei/mp/zi
12	**TRACTORUL**	**LV 1**	20	7,6 lei/mp/zi
13		**LV 2**	20	7,6 lei/mp/zi
14	**STAR**	**LV 1**	20	6 lei/mp/zi
15		**LV 2**	20	6 lei/mp/zi
16	**BARTOLOMEU**	**LV 1**	20	3 lei/mp/zi
17		**LV 2**	20	3 lei/mp/zi

DECEMBRIE 2025

Piața*	Nr loc vânzare dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul locului de vânzare pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit conform Anexei nr.4 din Caietul de sarcini.

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume _____

Semnătura _____

DECEMBRIE 2025

Notă:

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător . În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.12.2025

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

DECEMBRIE 2025

Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____, serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Sau

Persoană juridică _____C.U.I._____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____, eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

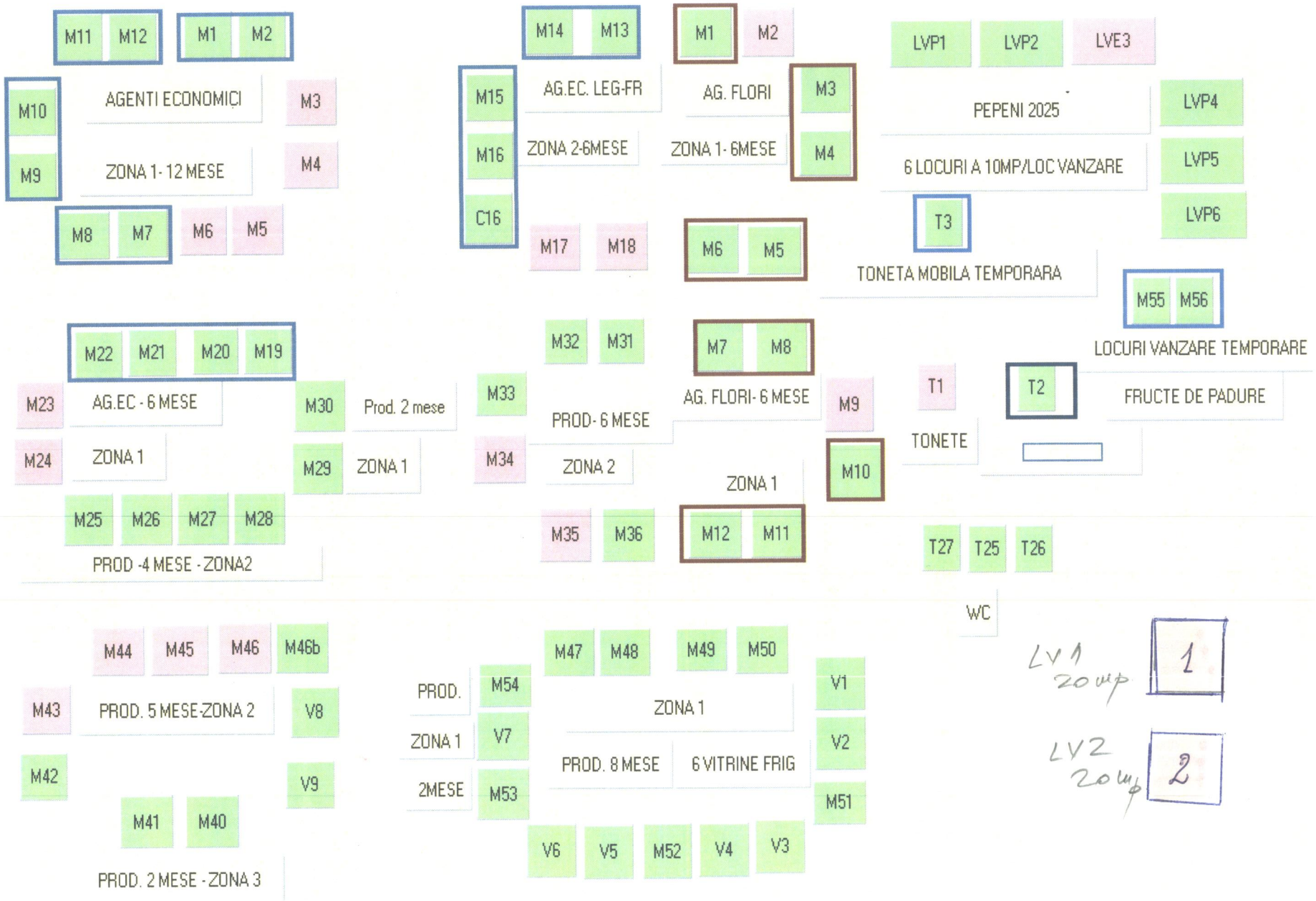
Redactată astăzi _____

Nume, prenume — Nume , prenume

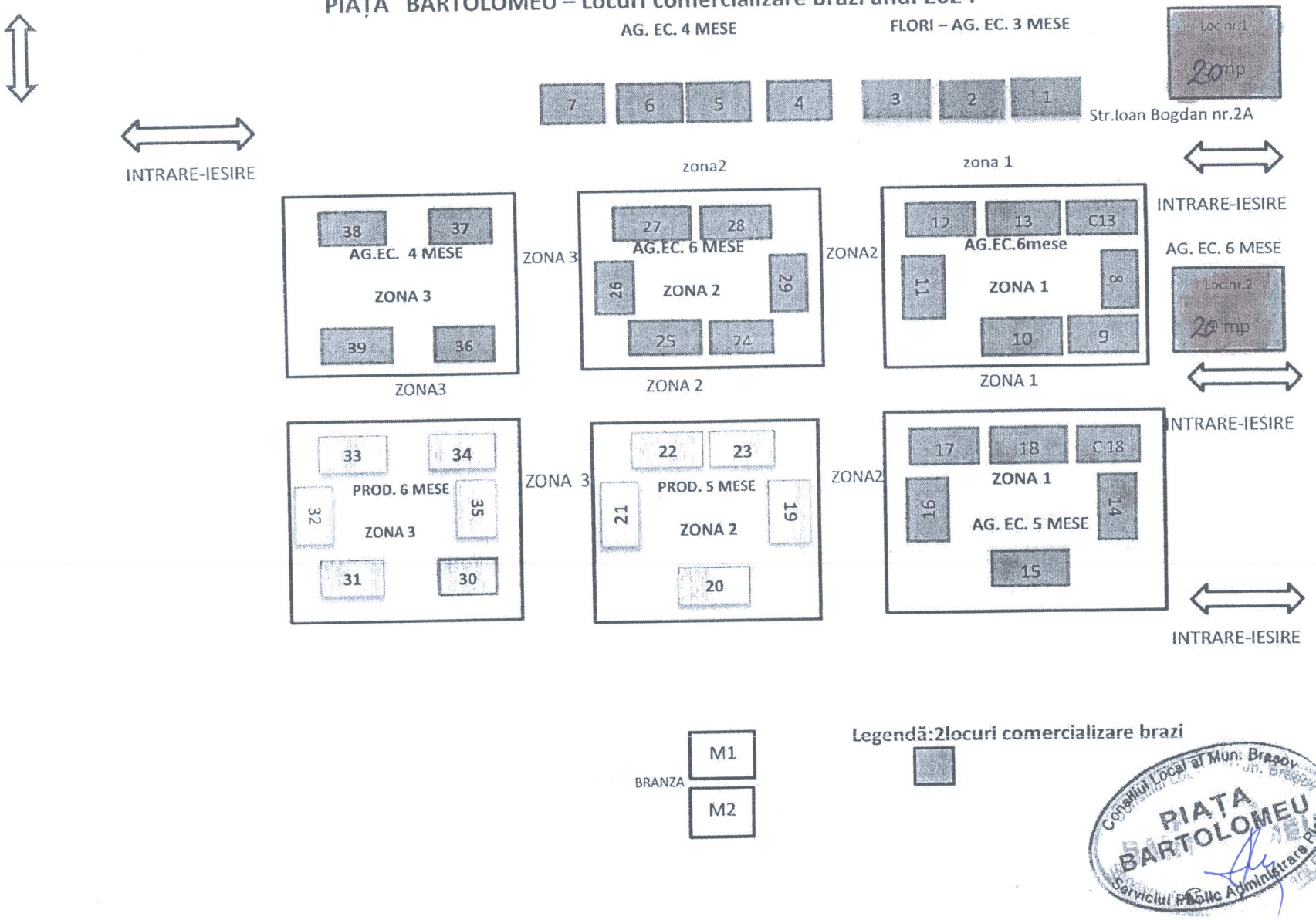
Mandant — Mandatar

DECEMBRIE 2025

PIAȚA STAR PLATOU



PIAȚA BARTOLOMEU – Locuri comercializare brazi anul 2024

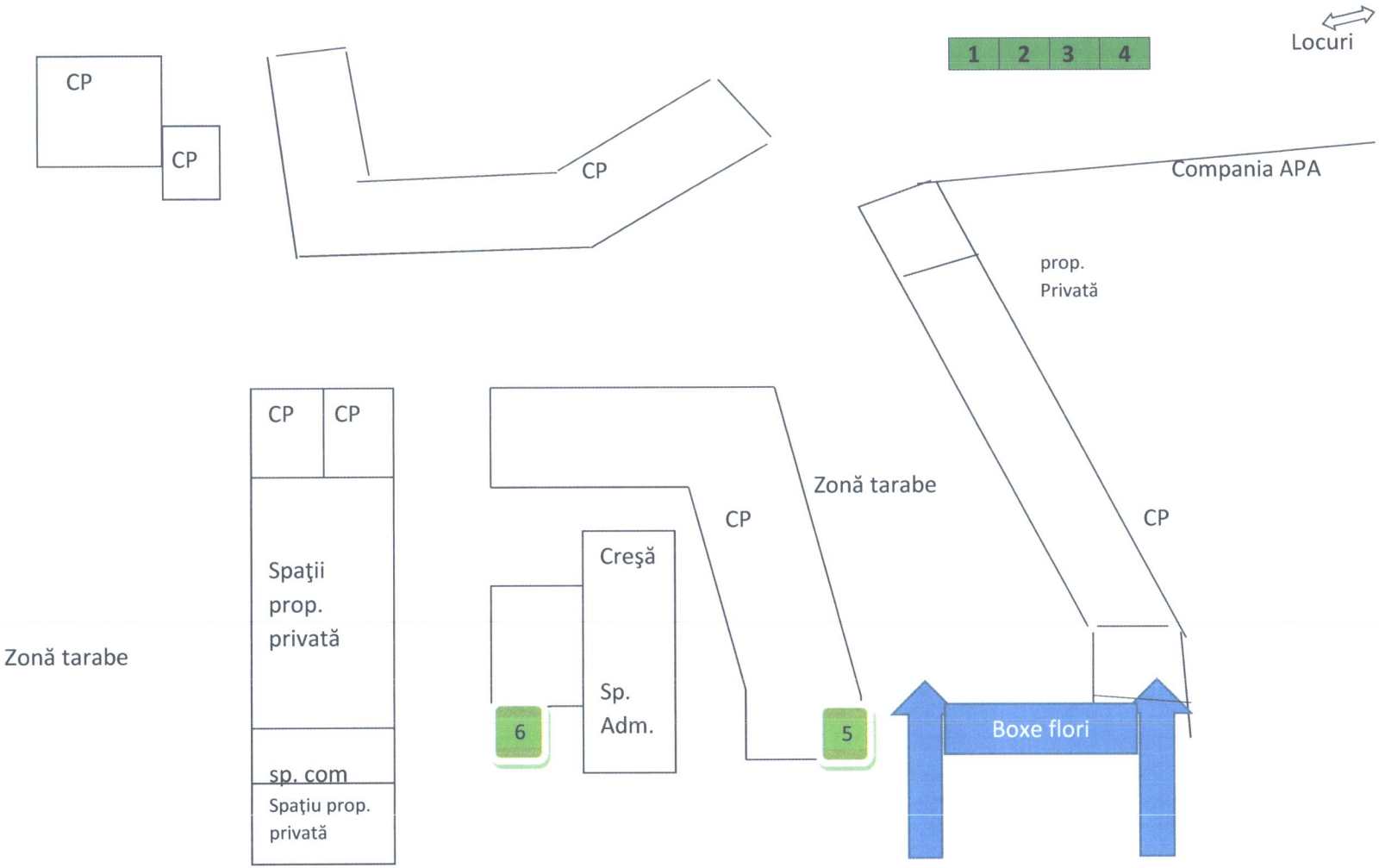


Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA BARTOLOMEU
Serviciul Public Administrare Piețe

Piaţa Dacia – locuri vânzare Brazi 2025

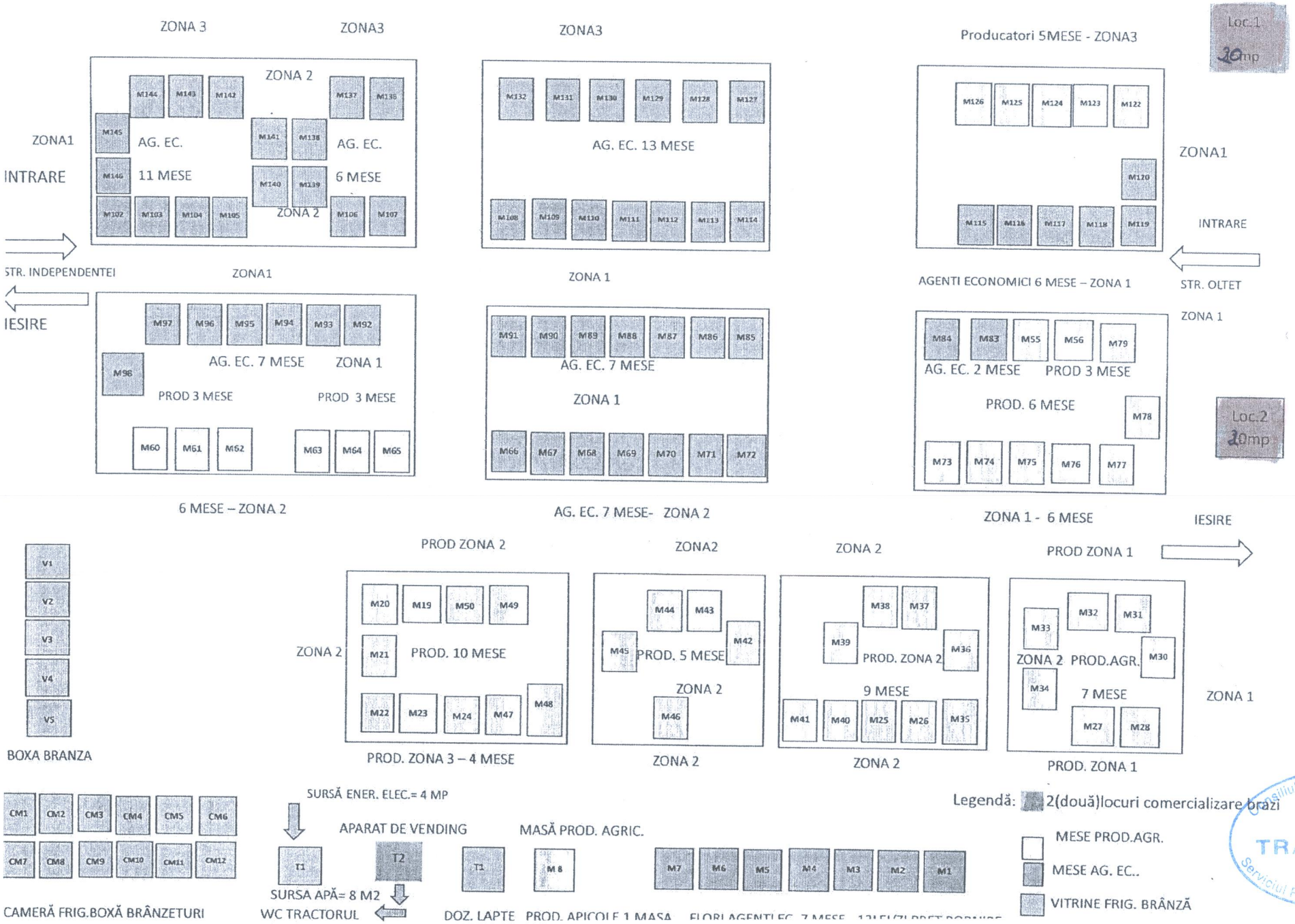
Legenda

Loc	Suprafata
1	20 mp
2	20mp
3	20mp
4	20mp
5	20 mp
6	15mp



Piața Tractorul – Schemă locuri comercializare brazi, anul 202

Platou str.Olteț nr.14



Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA TRACTORUL
Serviciul Public Administrativ Piețe

PIAȚA ASTRA

LOCURI VÂNZARE POMI DE CRĂCIUN

