**ROMÂNIA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV**
**SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE**
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relații cu Agenții Economici
Telefon:0368/430163

Nr. înregistrare 6545 Data: 16.12.2025

# CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică a locurilor de vânzare destinate comercializării de pomi de Crăciun, situate în piețele publice din municipiul Brașov

DECEMBRIE 2025

## Cap. I Obiectul licitației

**Art. 1** Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate comercializării pomilor de Crăciun, cu respectarea prevederilor legale

**Art. 2** Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă începând din ziua adjudecări locului de vânzare până în data de 24.12.2025, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere.

**Art. 3** Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

**Art. 4** Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro , secțiunea anunțuri.

## Cap. II Prețul locurilor de vânzare

**Art. 5** Locurile de vânzare au un preț de pornire care se regăsește în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

**Art. 6** Oferta de preț se face prin raportare la prețul de pornire, conform art. 5, pasul de licitație fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă prețului de pornire .Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare și ca atare va fi respinsă.

**Art. 7** La valoarea de adjudecare se vor adăuga costurile aferente serviciilor de salubritate, în funcție de suprafața locului de vânzare ofertat, astfel:

- Suprafața între 11-20 mp taxa 10 lei/zi
- Suprafața între 21-30 mp taxa de 15 lei/zi

## Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

**Art. 8** Evaluarea ofertelor se va desfășura în fiecare zi lucrătoare începând cu data de **17.12.2025 până în data de 22.12.2025** la ora $9^{00}$, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituției începând din data de 16.12.2025.

Vor intra în licitație ofertanții care au depus documentele până cel târziu la ora 9,00 în ziua licitației. Documentațiile depuse după ora 9,00 se vor evalua în ziua următoare pe perioada organizării licitaților, ultima zi fiind 22.12.2025.

**Cap. IV Participanții**

**Art. 9** în conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

**Cap. V Documentele necesare participării**

**Art. 10** Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie a actului de identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale sau declarație pe propria răspundere că agentul economic nu are datorii la bugetul local.
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
  Dovada depunerii garanției de participare - 100 lei/locurilor de vînzare ;
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**

**Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".**

**Criterii de evaluare:**

1. **Oferta de preț - 85%**
2. **Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: 15%.**

**Documente de evaluare:**

**- Oferta de preț:** oferta de preț se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu prețul de pornire - **Anexa nr.4**

**- Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5**

DECEMBRIE 2025

**Transmiterea documentației:**

a) Documentația va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor.

c) Plicul poate fi remis la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

**Art. 11** Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

## Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

**Art. 12** Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vînzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ( pâna la înheierea contractului);

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

## Cap. VII Interdicții de participare la licitație

**Art. 13** Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui locurilor de vînzare destinate amplasării de dozatoare filtrare apă potabilă.

**Art. 14** Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA sau Î.L aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA sau Î.L are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.L al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.

DECEMBRIE 2025

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

**Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii**

**Art. 15** Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

**Art. 16** Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

**Art. 17** Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vînzare destinat comercializării pomilor de Crăciun, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

**Art. 18** In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare.

**Art. 19** Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

**Art. 20** Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni.

**Art. 21** în cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

**Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor**

**Art. 22** În termen de 24 ore de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

**Art. 23** Plata se va face în ziua adjudecării locului de vânzare până la ora $12^{00}$, nerespectarea termenului de plată atrage după sine decăderea din beneficiul locului adjudecat.

**Art. 24** Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

**Art. 25** Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

**Art. 26** Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

**Art. 27** În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

DECEMBRIE 2025

## Cap. X Dispoziții finale

**Art. 28** În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

**Art. 29** Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

**Art.30 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.**

**Notă:** Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

**Comisia de organizare a licitației**

| | | |
|---|---|---|
| **Președinte** | **VELT LUDOVIC** | |
| **Membru** | **TUDOR CORNEL** | |
| **Membru** | **Coordonator Piața ASTRA** | |
| **Membru** | **Coordonator Piața DACIA** | |
| **Membru** | **Coordonator Piața TRACTORUL** | |
| **Membru** | **Coordonator Piața STAR** | |
| **Membru** | **Coordonator Piața DE MIERCURI** | |
| **Secretar** | **VASILE GEORGETA** | |

Avizat,

Director

Velt Ludovic

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

DECEMBRIE 2025

**Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini**

**Către,**

**SPAP Braşov**

**CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE**

**pentru participarea la licitaţia locurilor de vânzare(tarabe)**

**din Piaţa .....- Mun. Braşov**

Agentul economic ....., cu sediul în ....., judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

DECEMBRIE 2025

**Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini**

## DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

DECEMBRIE 2025

## Acord DGPR

## CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

DECEMBRIE 2025

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

## Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____, având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

| Nr. crt. | Piața | Loc vânzare | mp | Tarif de pornire licitație lei/mp/zi |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ASTRA** | **LV 1** | 26 | 9,7 lei/mp/zi |
| **3.** | | **LV 3** | 26 | 9,7 lei/mp/zi |
| **4.** | | **LV 4** | 26 | 9,7 lei/mp/zi |
| **11** | **DACIA** | **LV 6** | 15 | 8,4 lei/mp/zi |
| **12** | **TRACTORUL** | **LV 1** | 15 | 7,6 lei/mp/zi |
| **13** | | **LV 2** | 15 | 7,6 lei/mp/zi |
| **14** | **STAR** | **LV 1** | 15 | 6 lei/mp/zi |
| **15** | | **LV 2** | 15 | 6 lei/mp/zi |
| **16** | **BARTOLOMEU** | **LV 1** | 15 | 3 lei/mp/zi |
| **17** | | **LV 2** | 15 | 3 lei/mp/zi |

DECEMBRIE 2025

| Piața* | Nr loc vânzare dorit** | Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)*** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul locului de vânzare pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

**ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit conform Anexei nr.4 din Caietul de sarcini.**

**Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.**

Data_____ Nume și prenume _____

Semnătura _____

DECEMBRIE 2025

**Notă:**

**Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător . În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.**

**Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini**

# DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.12.2025

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin _____ declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc ) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

DECEMBRIE 2025

**Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini**
Model

ÎMPUTERNICIRE

**Subsemnatul**

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____, serie

_____,nr _____ , eliberat _____

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

**Sau**

**Persoană juridică** _____C.U.I_____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____, eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

Nume , prenume

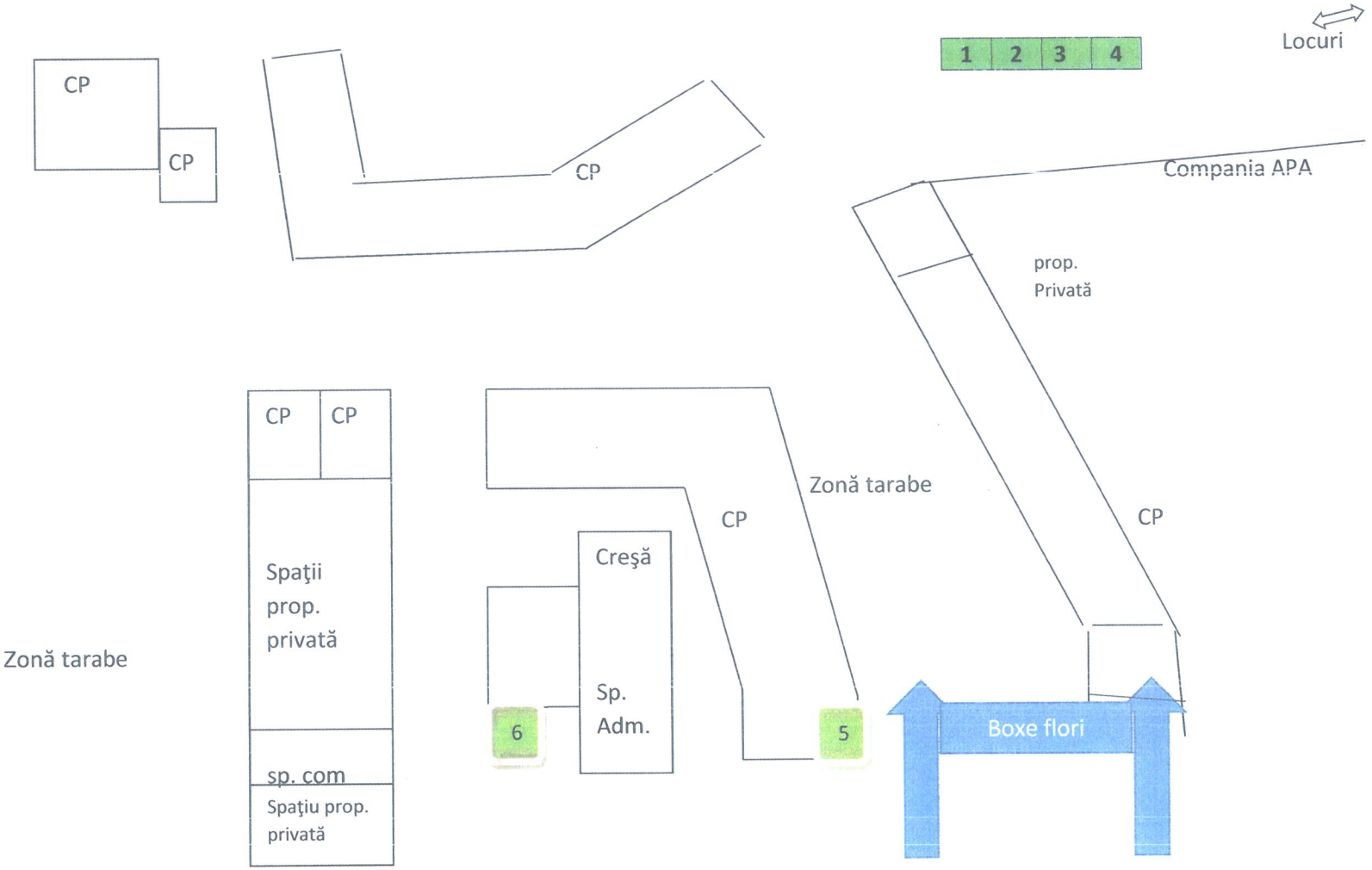
Mandatar

DECEMBRIE 2025

# Piaţa Dacia – locuri vânzare Brazi 2025

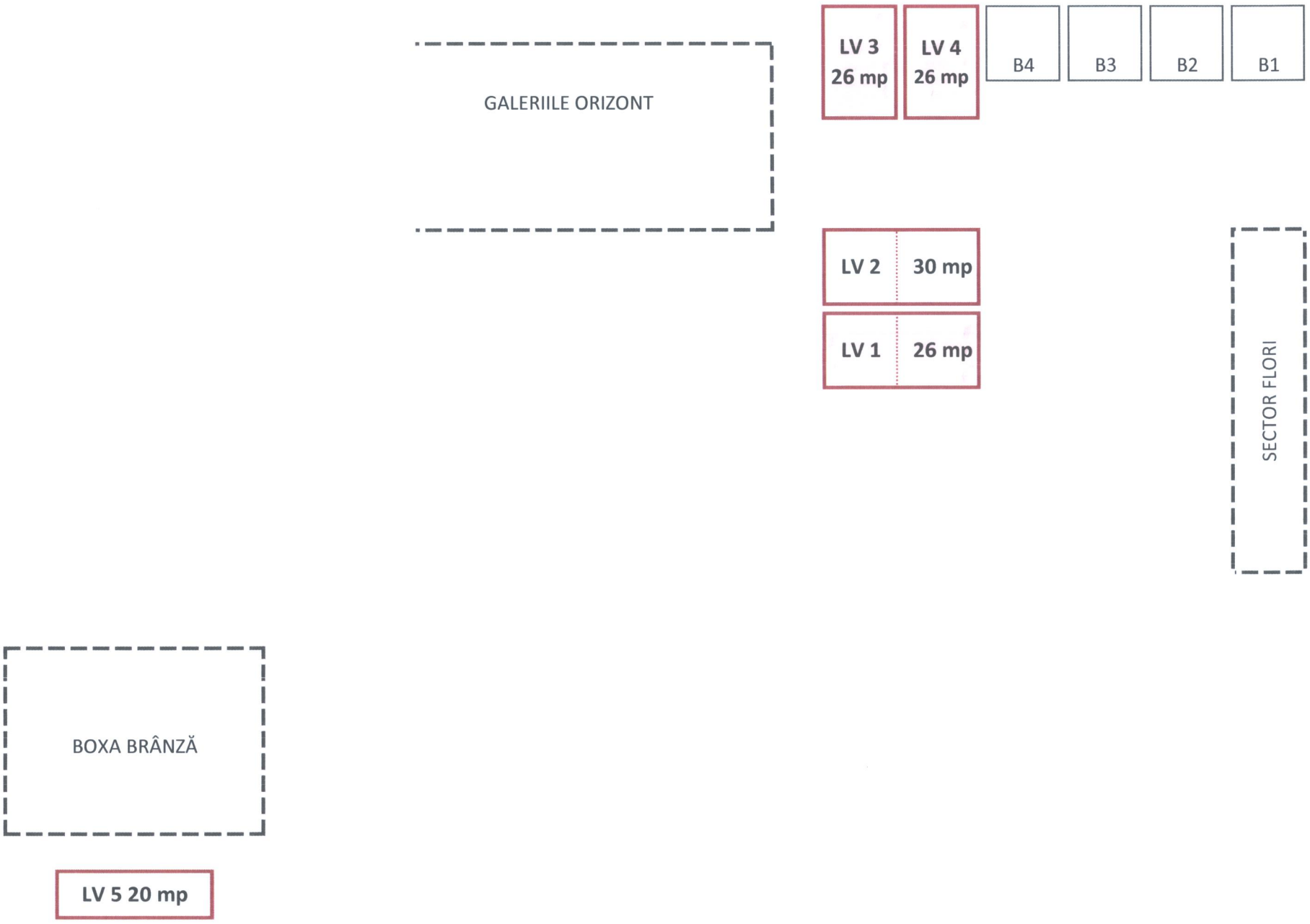
Legenda

| Loc | Suprafata |
|---|---|
| 1 | 20 mp |
| 2 | 20mp |
| 3 | 20mp |
| 4 | 20mp |
| 5 | 20 mp |
| 6 | 15mp |

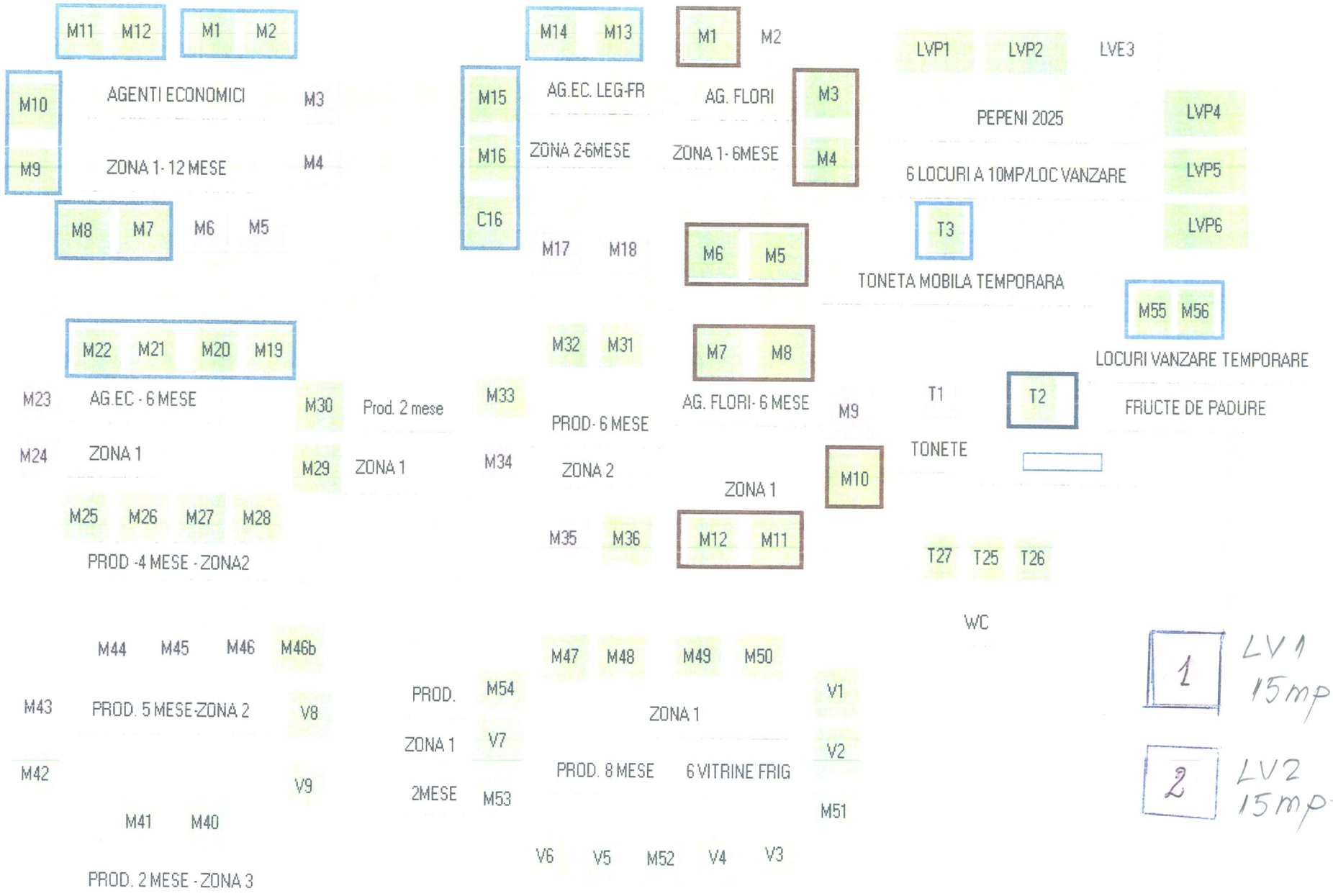


# PIAȚA ASTRA

**LOCURI VÂNZARE POMI DE CRĂCIUN**

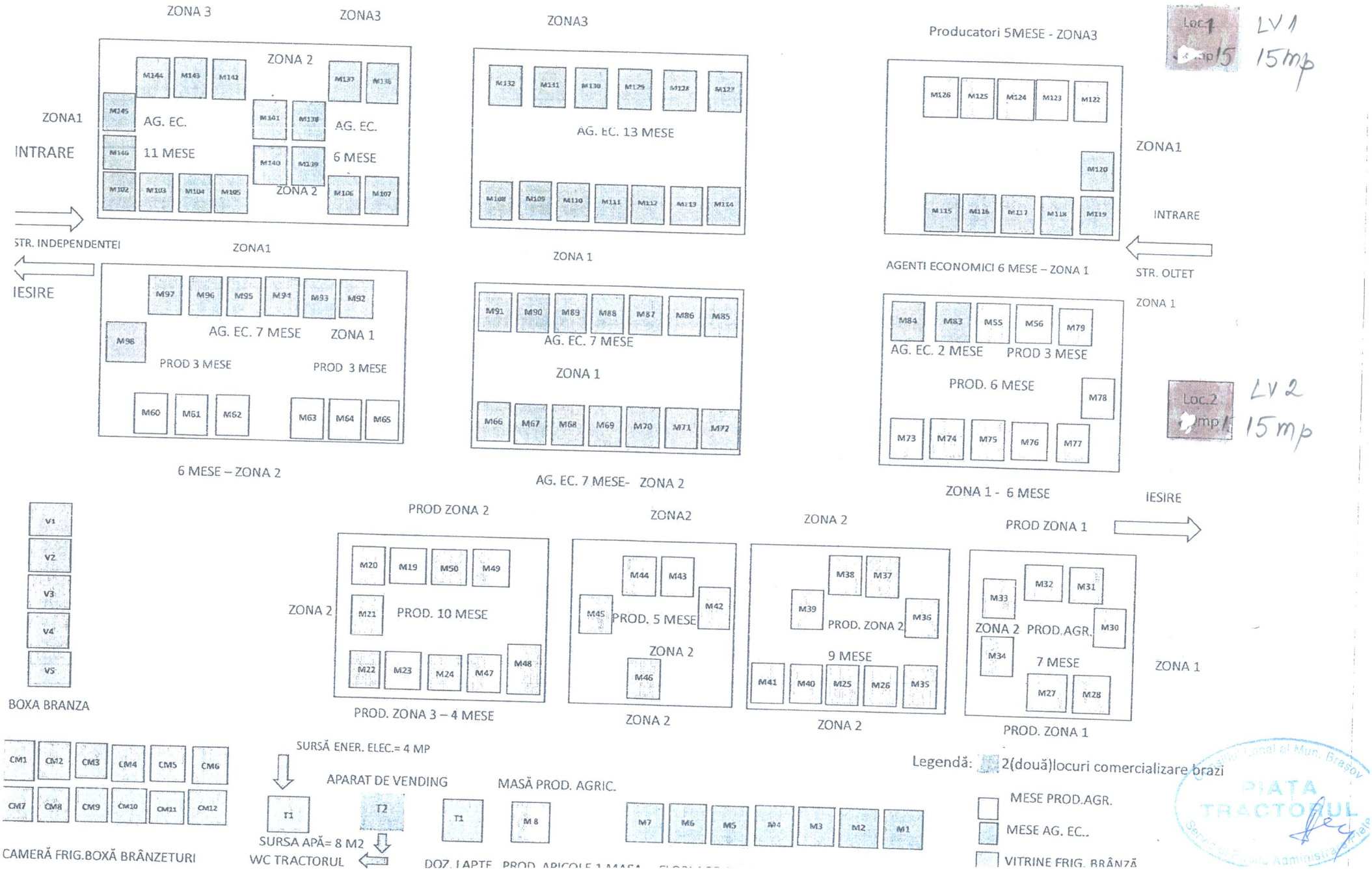


# PIAȚA STAR PLATOU



# Piața Tractorul – Schemă locuri comercializare brazi, anul 202

Platou str.Olteț nr.14




Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA TRACTORUL
Serviciul Public Administrația Pieței

# PIAȚA BARTOLOMEU – Locuri comercializare brazi anul 2024

