ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993

Telefon:0368/430163 Nr. înregistrare 7183 Data: 18.11.2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a locurilor de vânzare-mese(tarabe) destinate agenților economici, situate în piețele publice ale mun. Brașov-Piața Astra

SRAP ONLINE PIATA ASTRA NESE

Cap. I Obiectul licitației

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitații sunt destinate efectuării actelor de comerț cu produse de piață, așa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafață de expunere, de vânzare și de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locurilor de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2028, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere. Prin excepție, ocuparea locului de vânzare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare, precum și amplasarea acestora sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro , secțiunea anunțuri.

Cap. II Prețul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preț de pornire care variază în funcție de sezon și de zona de piață în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3), detalierea acestora se regăsește în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Prețurile menționate în anexa nr.4 pot suferi modificări în condițiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preț se face prin raportare la prețul de pornire, conform art. 5, pasul de licitație fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă prețului de pornire (astfel cum variază acesta în funcție de sezon și zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare și ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate. Taxa aferenta serviciilor de salubritate poate suferi modificari ca urmare a actualizarii tarifelor stabilite de catre furnizor.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfășura în perioada 25.11.-05.12.2025, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64, după cum urmează:

-Piața Astra

Perioadă depunere documente la Registratura SPAP :18.11.-24.11.2025(inclusiv) ora 16.00
Afișare rezultate : perioada 28.11-03.12.2025
Contestații :04.12.2025
Rezultate finale: 05.12.2025

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la Registratura instituției până la data și ora menționata mai sus.

Documentațiile transmise ulterior datelor și orelor mai sus menționate **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Cap. IV Participanții

Art. 9 În conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- **Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- **Copie a Certificatului de înregistrare** eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- **Copie a actului constitutiv** al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
  Termenul de actualizare a obiectului de activitate în registrul comerțului, conform CAEN Rev.3 (versiune actualizată a Clasificării Activităților din Economia Națională,

aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024) este de **18 luni de la data de 25 martie 2025**, data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 257/25.03.2025 a Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025* pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN.**În perioada de implementare de 18 luni, în relația cu autoritățile și instituțiile publice, sunt recunoscute și acceptate atât versiunea revizuită a CAEN, cât și cea precedentă. De asemenea, ambele versiuni sunt recunoscute și acceptate și în relația cu alte persoane fizice sau juridice.**
Până la data de 25 septembrie 2026 toți comercianții ce își desfășoară activitatea în pieţele din Municipiul Braşov și nu numai sunt obligați să își actualizeze codurile CAEN la Rev.3.

- **Copie act identitate al administratorului** societății / titularului PFA, II, IF.
- **Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale** emis de Direcțiile Fiscale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local . În cazul în care certificatul de atestare fiscală nu poate fi eliberat în termenul de depunere a ofertelor, solicitanții pot depune o declarație în care să se oblige să prezinte ulterior acest certificat.
- Copie dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
- **Dovada depunerii garanției de participare** - 100 lei/loc de vânzare -copie;
- **Dovadă a deținerii POS** (facilitate de plată cu cardul a clienților) - copie ; Documentul prin care se face dovada deținerii POS este în exclusivitate CONTRACTUL PENTRU SERVICIUL DE ACCEPTARE LA PLATA A CARDURILOR PRIN POS emis de catre instititiile financiare abilitate.

* In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior , acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii deținerii POS , în caz contrar nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- **Declarația - angajament** privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**
- **Împuternicirea privind reprezentarea și depunerea tuturor documentelor la** procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.**-Anexa 6** – dacă este cazul
- **Fișă persoane ce vor reprezenta legal agentul economic la locul de vânzare** (administrator, asociat,angajati cu forme legale). În cazul folosirii la locul de vânzare a angajaților agentul economic va completa fișa cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii. **Anexa 7**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

SIAP ONLINE DATA ACTRA WEB

Criterii de evaluare:

1. Oferta de preț - 65%
2. Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: - 10%.
3. Experiență în structuri similare de activitate cod CAEN 4781-**Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe**, 4789-**Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse** rev.2 și/sau cod CAEN 4721-**Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate**.rev.3 - 20%
4. **Certificat de atestare fiscală emis de ANAF**, din care să rezulte faptul că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului-5%

Documente de evaluare:

- Oferta de preț: având în vedere că prețul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preț se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu prețul de pornire - **Anexa nr.4**

- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru cel mai mare nivel al pasului de licitație ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 65 puncte.

*pentru ceilalti pași de licitație ofertați punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 65.**

- Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5

Pentru depunerea declarației semnată se acordă 10 puncte, lipsa acesteia – 0 puncte.

- Experiență în structuri similare

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.3, ofertanții participanți la procedură vor prezenta autorizații și contracte doveditoare, în copie conform cu originalul.

Punctajul se acordă după cum urmează:

-pentru perioade de până la 5 ani fiscali documentate conform celor menționate mai sus se acorda 10 puncte. (fracțiile de an fiscal se rotunjesc la an)

-pentru perioade mai mari de 5 ani fiscali documentate conform celor menționate mai sus se acorda 20 puncte. (fracțiile de an fiscal se rotunjesc la an)

- Certificat de atestare fiscală emis de ANAF

Pentru depunerea certificatului de atestare fiscală emis de ANAF în original , din care rezultă faptul că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului se acordă 5 puncte, nedepunerea acestuia – 0 puncte.

Transmiterea documentației:

a) Documentația (documentele de calificare și cele necesare evaluării) va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa în mod obligatoriu piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor. **Pe plic nu se va trece numele ofertantului.**

SIAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

c) Plicul poate fi remis la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

SPAP ON LINE PIATA ASTRA MESE

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație , acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA, I.I sau Î.F aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA, I.I sau Î.F are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA, I.I sau Î.F al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vânzare, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. În cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu dețină mai mult de 5 locuri/ piață, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte piețe.

Depășirea limitei de 5 locuri/piață constituie situație excepțională și se aproba la cerere motivată de plenul comisiei de evaluare, întrunită în ședință distinctă de ședința de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație, acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare care a cauzat , prin nerespectarea obligațiilor de păstrare , decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 21 În cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare poate fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 5 zile de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Art. 23 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puțin l(un) an și plătite anticipat lunar.

Art. 24 Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudecate în procedura respectivă, în condițiile art. 20 și 23, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv 1 (un) an.

Art. 25 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Art. 28 Pe toată durata activităților comerciale utilizatorii vor expune și depozita marfa în condițiile stabilite de administrația piețelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022 republicat.

Cap. X Dispoziții finale

Art. 31 Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț (mobilier SPAP) acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț (mobilier SPAP) este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

Câștigătorul procedurii de atribuire poate solicita ulterior licitației suprafețe de vînzare suplimentare pentru desfășurarea activităților în funcție de disponibilități la tariful licitat (baza + pasul licitat), Aceste suprafețe de vînzare suplimentare sunt reprezentate de suprafețele de vînzare din fața meselor, respectiv din lateralele meselor constituite din mobilierul propriu al utilizatorului. Dacă aceste suprafețe se încadrează pînă la suprafața unui colț mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafețe este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

Dacă aceste suprafețe se încadrează între suprafața unui colț mobilier SPAP și suprafața unei tarabe/mese mobilier SPAP tariful de bază pentru aceste suprafețe este cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

Toate aceste suprafețe se pot acorda doar contractual (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea SPAP împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piață.

****

<u>Atenție</u>

<u>Pasul de licitație se va aplica și pentru suprafețele de vânzare suplimentare solicitate ulterior</u>

Art. 32 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

SAP ONE PIATA ASTRA MES

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

SPAP ONLINE PIATA ARTA MESE

Avizat,

Director

Velt Ludovic

Contabil șef

Tudor Cornel

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitația locurilor de vânzare(tarabe)

din Piața ……..……- Mun. Braşov

Agentul economic ……....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitația publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piața ……..……- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

……

……

……

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitației şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant……

Data ……

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MEGE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SPRE ONLINE PRIMA ASIGURARE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preț

Subsemnatul / Subscrisa societate _____,
având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc și irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelelor de mai jos:

Piața*	Nr masă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

***O**fertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei/modulului pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț (mobilier SPAP) acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

Atasat anexei 4 se regăsește lista cu locurile de vânzare oferite spre închiriere.

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MSE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

ANEXA NR.4

PIAȚA ASTRA LOCURI VÂNZARE AGENȚI ECONOMICI

SCOASE LA LICITAȚIE PENTRU PERIOADA 2026 - 2028

Nr.crt.	Zona	Număr tarabă	Noiembrie - Februarie Preț/pornire lei/tarabă	Martie-Aprilie Preț/pornire lei/tarabă	Mai-Octombrie Preț/pornire lei/tarabă
1	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	1	11,00	14,00	20,00
2	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	2	11,00	14,00	20,00
3	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	3	11,00	14,00	20,00
4	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	4	11,00	14,00	20,00
5	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	5	11,00	14,00	20,00
6	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	6	11,00	14,00	20,00
7	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	7	11,00	14,00	20,00
8	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	8	11,00	14,00	20,00
9	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	9	11,00	14,00	20,00
10	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	10	11,00	14,00	20,00
11	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	11	11,00	14,00	20,00
12	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	12	11,00	14,00	20,00
13	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	14	11,00	14,00	20,00
14	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	15	11,00	14,00	20,00
15	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	16	11,00	14,00	20,00
16	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	17	11,00	14,00	20,00
17	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	19	11,00	14,00	20,00
18	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	21	11,00	14,00	20,00
19	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	22	11,00	14,00	20,00
20	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	23	11,00	14,00	20,00
21	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	24	11,00	14,00	20,00
22	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	26	11,00	14,00	20,00
23	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	27	11,00	14,00	20,00
24	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	28	11,00	14,00	20,00
25	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	31	11,00	14,00	20,00
26	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	36	11,00	14,00	20,00
27	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	37	11,00	14,00	20,00
28	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	38	11,00	14,00	20,00
29	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	39	11,00	14,00	20,00
30	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	40	11,00	14,00	20,00
31	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	41	11,00	14,00	20,00
32	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	42	11,00	14,00	20,00
33	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	43	11,00	14,00	20,00
34	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	44	11,00	14,00	20,00
35	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	45	11,00	14,00	20,00
36	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	46	11,00	14,00	20,00
37	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	47	11,00	14,00	20,00
38	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	48	11,00	14,00	20,00
39	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	49	11,00	14,00	20,00
40	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	50	11,00	14,00	20,00
41	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	51	11,00	14,00	20,00
42	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	52	11,00	14,00	20,00
43	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	53	11,00	14,00	20,00
44	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	54	11,00	14,00	20,00
45	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	55	11,00	14,00	20,00
46	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	56	11,00	14,00	20,00
47	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	59	11,00	14,00	20,00
48	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	60	11,00	14,00	20,00
49	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	63	11,00	14,00	20,00
50	1 - AG.EC. LEG-FRUCTE	119	11,00	14,00	20,00

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Nivelurile taxelor -HCL 428/2022 republicat

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice			Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026
	PIATA ASTRA				
1	* masa 1,98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp				
	Perioada/zona	***Ianuarie-Februarie***	***Martie-Aprilie***	***Mai-Octombrie***	***Noiembrie-Decembrie***
	Zona 1	11 lei/zi	14 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi
	Zona 2	9 lei/zi	13 lei/zi	19 lei/zi	9 lei/zi
	Zona 3	8 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	8 lei/zi
	****Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026**				
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate *la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)			26 lei/zi*	27 lei/zi*
3	Taxa spatii frigorifice Hala Branzeturi –Lactate			6 lei/ compartiment/zi	6 lei/compartiment/zi
4	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate			8,4 lei/mp/zi	8,87 lei/mp/zi
4.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei			-	90 lei/loc vanzare/zi
5	Taxa inchiriere module comercializare			4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
6	Taxa boxe comercializare flori (cca. 2 mp)			21 lei/zi	22 lei/zi
7	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platourile pietei altele decat cele mentionate mai sus			4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
8	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)			9,7 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi
9	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/zi			16 lei/boxa/ zi	17 lei/boxa/ zi
10	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/luna			480 lei/boxa/ luna	510 lei/boxa/ luna
11	**Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator**				
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			17 lei/zi	18 lei/zi
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			510 lei/ luna	540 lei/ luna

SIMPONLINE PIATA ASTRA MEDE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	23 lei/zi	24 lei/zi
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	690 lei/ luna	720 lei/ luna
12	Taxa automat cafea	8 lei/zi	8 lei/zi
13	Taxa automat cafea	240 lei/luna	253 lei/luna
14	Taxa închiriere cântar electronic	7 lei/zi	7 lei/zi
15	Taxa închiriere halat alb + boneta panza	3 lei/zi	3 lei/zi
16	Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata loc de vanzare (masa), lateral masa)	4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
17	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
18	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	1.58 lei/mp/zi
19	**Taxa eliberare autorizatie**		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei / autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
20	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
21	Taxa WC Public Piata Astra	1 leu/intrare	1 leu/intrare
22	Taxa abonament WC Public Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna
23	Taxa WC Hala Branzeturi –Lactate Piata Astra	2 lei/zi	2 lei/zi
24	Taxa abonament WC Hala Branzeturi –Lactate Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna
25	**Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014**		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
26	**Taxa etichete produs – agenti economici**		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
27	**Închiriere pat in dormitorul producatori agricoli**		
	-Sezon cald	25 lei pat/ noapte	53 lei pat/noapte
	-Sezon rece	50 lei pat/noapte	53 lei pat/noapte
28	**Taxa acord transport marfuri**		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o saptamâna	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna

SRAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

29	**Taxa acces aprovizionare**		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei
	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

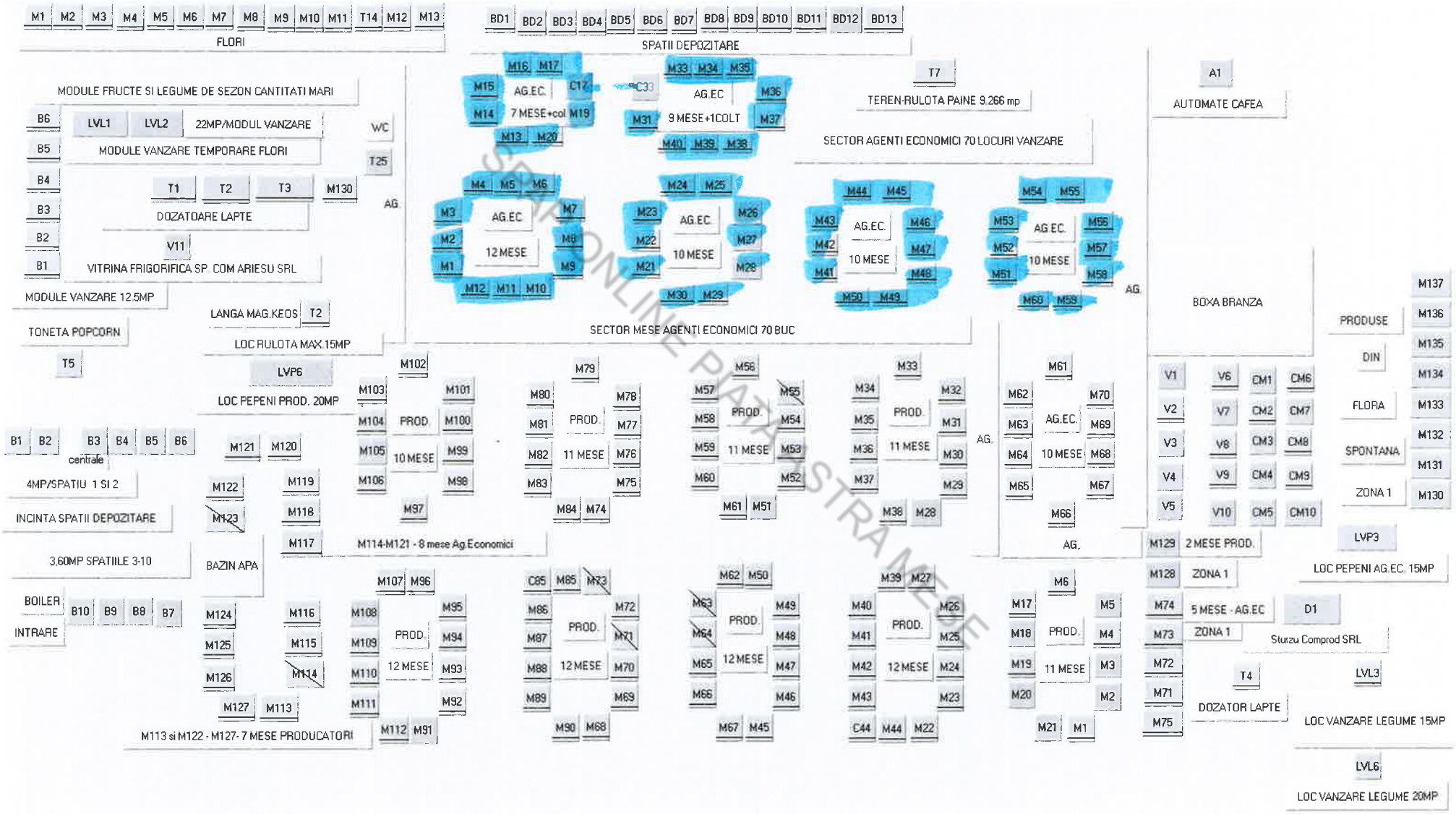
SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Legenda:

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA ASTRA
tronson LOCURI VANZARE
la data 18.11.2025
ora 10:22

Total locuri 285
- libere 60 (21.05%)
- ocupate 225 (78.95%)
- ocupate suplimentar 1 data 7 (2.46%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



SE PONLINE PIATA ASTRA MEF

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.01.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Sau

Persoană juridică _____C.U.I._____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Ca în numele meu şi pentru mine, să mă reprezinte în faţa Serviciului Public Administrare Pieţe Braşov ,să depună toate documentele şi să mă reprezinte la procedura de licitaţie organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piaţa.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu şi pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susţinem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancţionarea infracţiunii de fals în înscrisuri şi în declaraţii.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

Nume , prenume

Mandatar

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE

Anexa nr. 7 la Caietul de sarcini

FIȘĂ PERSOANE CE VOR REPREZENTA AGENTUL ECONOMIC LA LOCUL DE VÂNZARE (ADMINISTRATOR/ASOCIAT/ANGAJAT CU FORME LEGALE)

Subsemnatul/Subscrisa societate _____ având C.U.I _____ reprezentată prin _____ declar pe propria răspundere că următoarele persoane vor reprezenta (vor desfășura activități de comercializare) la locul de vânzare, după cum urmează:

Nr.crt	*Nume si prenume*	*Calitate-administrator/ asociat/angajat*	*Tip contract (partial-2,3,4 ore/integral 8 ore)*	*Durata contract(perioada determinata/nedeterminata*

SPAR ONLINE PIATA ASTRA MESE

***Obs.**
In cazul contractelor pe perioada determinata se va inscrie perioada valabilitatii acestora (ex. de la data ,,,,,, pana la data ,,,,,,,,)

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA MESE