ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993

Telefon:0368/430163 Nr. înregistrare 5784 Data: 18.11.2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura licitației publice a locurilor de vânzare-boxe comercializare flori destinate agenților economici, situate în Piața Astra din mun. Brașov

SPAPONLINE.RO/PIATA-ASTRA-FLORI

Cap. I Obiectul licitației

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitatii sunt destinate efectuării actelor de comerț cu flori, coroane, jerbe așa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafață de expunere, de vânzare și de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locurilor de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2028, în condițiile valabilității autorizației de piață și contractului de închiriere.Restul locurilor de vânzare scoase la licitație se pot ocupa pe durata menționată din anunțul de licitație. Prin excepție, ocuparea locului de vânzare, precum și drepturile în urma adjudecării încetează în condițiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieței; administrația piețelor va notifica aceasta cu cel puțin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilitățile și serviciile puse la dispoziție de administratorul pieței, așa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare, precum și amplasarea acestora sunt precizate în anunțul de licitație de pe site-ul www.pietepublice.ro , secțiunea anunțuri-licitații. Numărul locurilor de vânzare -boxe comercializare flori sunt după cum se menționează :

1. Boxa 1 * în suprafață de 6.6 mp
2. Boxa 3 * în suprafață de 6.6 mp
3. Boxa 4 * în suprafață de 6.6 mp
4. Boxa 5 * în suprafață de 6.6 mp
5. Boxa 6 * în suprafață de 6.6 mp
6. Boxa 7 * în suprafață de 6.6 mp
7. Boxa 8 * în suprafață de 6.6 mp
8. Boxa 9 * în suprafață de 6.6 mp
9. Boxa 10 * în suprafață de 6.6 mp
10. Boxa 11 * în suprafață de 6.6 mp
11. Boxa 12 * în suprafață de 6.6 mp

12. Boxa 13 * în suprafaţă de 6.6 mp
13. Teren (boxa) 14 * în suprafaţă de 6 mp

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ de pornire care se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini (locul de vânzare-boxă comercializare flori are două component-suprafaţă de vânzare între 2-3 mp şi suprafaţă de depozitare, expunere- 4 mp).

Preţurile menţionate în anexa nr.4 pot suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare şi ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate. Taxa aferenta serviciilor de salubritate poate suferi modificari ca urmare a actualizarii tarifelor stabilite de catre furnizor.

SPP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfăşura în perioada 25.11.-05.12.2025, la sediul Serviciului Public Administrare Pieţe din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64, după cum urmează:

-Piaţa Astra-boxe flori

Perioadă depunere documente la Registratura SPAP :18.11.-24.11.2025(inclusiv) ora 16.00
Afişare rezultate : perioada 28.11-03.12.2025
Contestaţii :04.12.2025
Rezultate finale:05.12.2025

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la Registratura instituţiei până la date şi ora menţionată mai sus.

Documentaţiile transmise ulterior datelor şi orelor mai sus menţionate **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 9 În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăţilor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin

decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- **Cerere de participare** (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- **Copie a Certificatului de înregistrare** eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- **Copie a actului constitutiv** al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
  Termenul de actualizare a obiectului de activitate în registrul comerțului, conform CAEN Rev.3 (versiune actualizată a Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024) este de **18 luni de la data de 25 martie 2025**, data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 257/25.03.2025 a Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025* pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN.**În perioada de implementare de 18 luni, în relația cu autoritățile și instituțiile publice, sunt recunoscute și acceptate atât versiunea revizuită a CAEN, cât și cea precedentă. De asemenea, ambele versiuni sunt recunoscute și acceptate și în relația cu alte persoane fizice sau juridice.**
  Până la data de 25 septembrie 2026 toți comercianții ce își desfășoară activitatea în piețele din Municipiul Brașov și nu numai sunt obligați să își actualizeze codurile CAEN la Rev.3.
- **Copie act identitate al administratorului** societății / titularului PFA, II, IF.
- **Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale** emis de Direcțiile Fiscale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local . În cazul în care certificatul de atestare fiscală nu poate fi eliberat în termenul de depunere a ofertelor, solicitanții pot depune o declarație în care să se oblige să prezinte ulterior acest certificat.
- Copie dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
- **Dovada depunerii garanției de participare** - 100 lei/loc de vânzare -copie;
- **Dovadă a deținerii POS** (facilitate de plată cu cardul a clienților) - copie ; Documentul prin care se face dovada deținerii POS este în exclusivitate CONTRACTUL PENTRU SERVICIUL DE ACCEPTARE LA PLATA A CARDURILOR PRIN POS emis de catre instititiile financiare abilitate.

* In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior , acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii deținerii POS , în caz contrar nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- **Declarația - angajament** privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**
- **Împuternicirea privind reprezentarea și depunerea tuturor documentelor** la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.-**Anexa 6** – dacă

SPAȚIU NE PIAȚĂ

este cazul

- **Fişă persoane ce vor reprezenta legal agentul economic la locul de vânzare** (administrator, asociat,angajati cu forme legale). În cazul folosirii la locul de vânzare a angajaţilor agentul economic va completa fişa cu privire la identitatea acestora şi durata contractului de muncă înregistrat conform legii. **Anexa 7**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Criterii de evaluare:

1. Oferta de preţ - 65%
2. Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: - 10%.
3. Experienţă în structuri similare de activitate cod CAEN 4776- **Comerţul cu amănuntul al florilor, plantelor şi semințelor** rev.2 şi/sau cod CAEN 4776- **Comerţul cu amănuntul al florilor, plantelor şi semințelor,** rev.3 -20%
4. **Certificat de atestare fiscală emis de ANAF**, din care să rezulte faptul că are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului-5%

Documente de evaluare:

- **Oferta de preţ:** având în vedere că preţul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preţ se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu preţul de pornire - **Anexa nr.4**
- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru cel mai mare nivel al pasului de licitaţie ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 65 puncte.

*pentru ceilalti paşi de licitaţie ofertaţi punctajul se calculează proporţional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulţit cu 65.**

SRAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

- Declaraţia privind efectuarea plăţii taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5
Pentru depunerea declaraţiei semnată se acordă 10 puncte, lipsa acesteia – 0 puncte.

- Experienţă în structuri similare
Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.3, ofertanţii participanţi la procedură vor prezenta autorizaţii şi contracte doveditoare, în copie conform cu originalul.
Punctajul se acordă după cum urmează:
-pentru perioade de până la 5 ani fiscali documentate conform celor menţionate mai sus se acorda 10 puncte. (fracţiile de an fiscal se rotunjesc la an)
-pentru perioade mai mari de 5 ani fiscali documentate conform celor menţionate mai sus se acorda 20 puncte. (fracţiile de an fiscal se rotunjesc la an)

- Certificat de atestare fiscală emis de ANAF
Pentru depunerea certificatului de atestare fiscală emis de ANAF în original , din care rezultă faptul că are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului se acordă 5 puncte, nedepunerea acestuia – 0 puncte.

Transmiterea documentației:

a) Documentația (documentele de calificare și cele necesare evaluării) va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa în mod obligatoriu piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor. **Pe plic nu se va trece numele ofertantului.**

c) Plicul poate fi remis la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piete Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

SPAP ONT NE PIATA ASTRA FLORI

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație , acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA, I.I sau Î.F aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA, I.I sau Î.F are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.

- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA, I.I sau Î.F al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau

asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.

- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:

- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vânzare, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. În cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu dețină mai mult de 5 locuri/ piață, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte piețe.

Depășirea limitei de 5 locuri/piață constituie situație excepțională și se aproba la cerere motivată de plenul comisiei de evaluare, întrunită în ședință distinctă de ședința de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație, acesta nu poate participa la o nouă licitație care vizează același loc de vânzare care a cauzat , prin nerespectarea obligațiilor de păstrare , decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 21 În cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare poate fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 5 zile de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Art. 23 <u>Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puțin l(un) an și plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate face săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plății creanțelor accesorii (penalități).</u>

Art. 24 <u>Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudecate în procedura respectivă, în condițiile art. 20 și 23, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv 1 (un) an.</u>

SPAR ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Art. 25 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităților comerciale utilizatorii vor expune și depozita marfa în condițiile stabilite de administrația piețelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022 republicat.

Cap. X Dispoziții finale

Art. 31 Câștigătorul procedurii de atribuire poate solicita ulterior licitației suprafețe de vînzare suplimentare pentru desfășurarea activităților în funcție de disponibilități la tariful prevăzut în HCL-ul privind taxele pe anul 2026 -Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata loc de vanzare, lateral). Aceste suprafețe de vînzare suplimentare sunt reprezentate de suprafețele de vînzare din fața boxelor și se pot acorda doar contractul (plată anticipat lunar) în urma depunerii unei solicitări scrise care va fi analizată de către conducerea SPAP împreună cu persoanele cu rol de coordonare din fiecare piață.

Art. 32 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

SPAP ONLINE PIATA TRA FLORI

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**LADARIU ADRIAN**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Avizat,

Director

Velt Ludovic

Contabil șef

Tudor Cornel

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

locurilor de vânzare(boxe comercializare flori) din Piaţa Astra- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(boxe comercializare flori) din Piaţa Astra- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(-boxe comercializare flori):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - boxă comercializare flori nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SPP ONLINE PRIN ASITA.COM

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preț

Subsemnatul / Subscrisa societate _____,
având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelelor de mai jos:

Nr. crt.	Piața	Boxa nr.	Suprafața	Preț de pornire licitație
1	Astra-boxa flori	1	6 mp	22 lei/zi
2	Astra-boxa flori	3	6 mp	22 lei/zi
3	Astra-boxa flori	4	6 mp	22 lei/zi
4	Astra-boxa flori	5	6 mp	22 lei/zi
5	Astra-boxa flori	6	6 mp	22 lei/zi
6	Astra-boxa flori	7	6 mp	22 lei/zi
7	Astra-boxa flori	8	6 mp	22 lei/zi
8	Astra-boxa flori	9	6 mp	22 lei/zi
9	Astra-boxa flori	10	6 mp	22 lei/zi
10	Astra-boxa flori	11	6 mp	22 lei/zi
11	Astra-boxa flori	12	6 mp	22 lei/zi
12	Astra-boxa flori	13	6 mp	22 lei/zi
13	Astra-teren-boxa flori	14	6,6 mp	30 lei/zi

Piața*	Nr boxă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va înscrie numărul mesei/modulului/boxei pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi şi plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câştiga)

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit .

Mi-am însuşit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câştigătoare.

Data _____ Nume şi prenume

_____

Semnătura _____

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

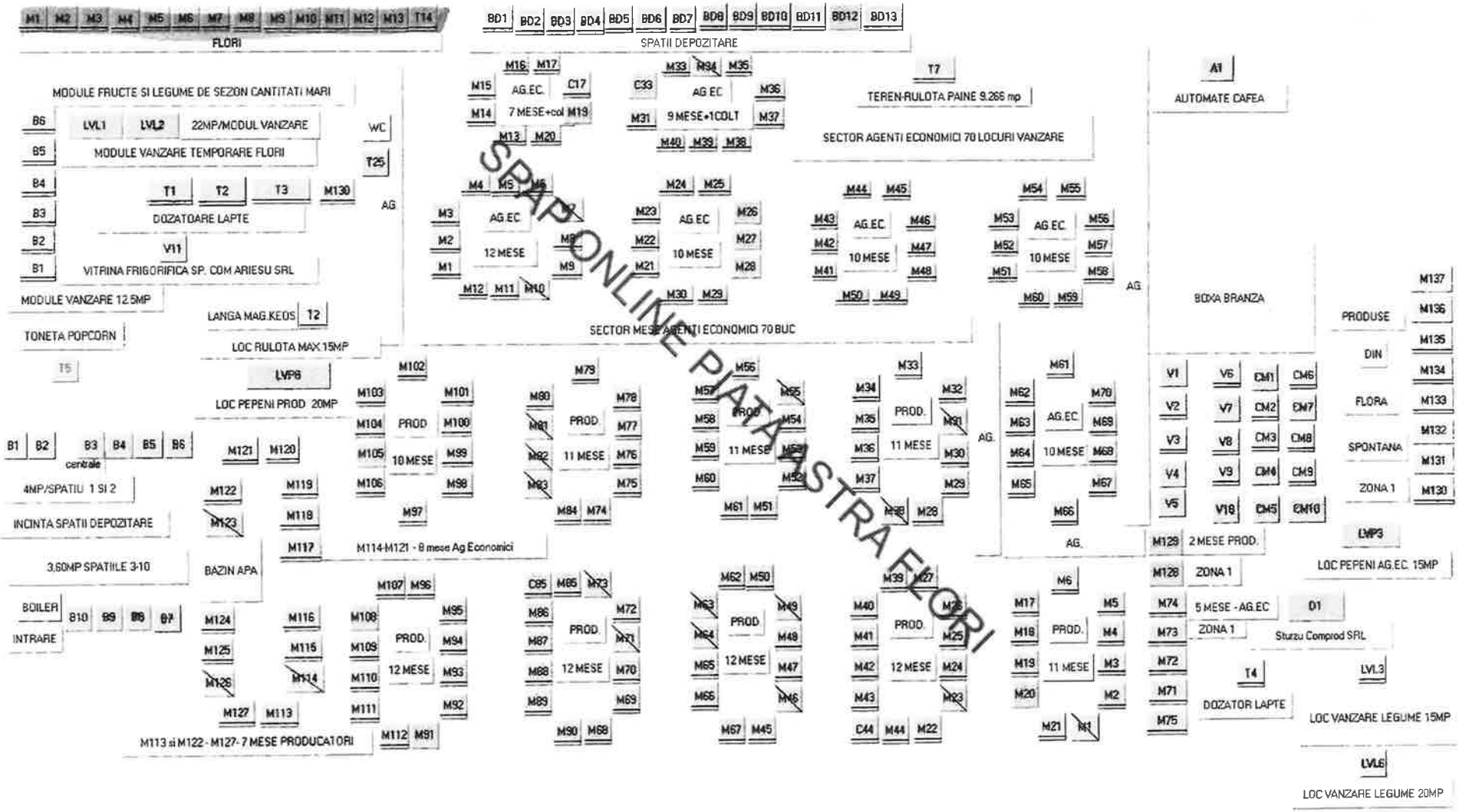
SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Legenda:

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA ASTRA
tronson LOCURI VANZARE
la data 18.11.2025
ora 14:10

Total locuri 285
- libere 46 (16.14%)
- ocupate 239 (83.86%)
- ocupate suplimentar 1 data 20 (7.02%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

ANEXA NR.4

PIAȚA ASTRA LOCURI VÂNZARE AGENȚI ECONOMICI

SCOASE LA LICITAȚIE PENTRU PERIOADA 2026 - 2028

Nr.crt.	ZONĂ BOXE FLORI	Număr Boxă	Ianuarie - Decembrie Preț/pornire LEI/ZI/BOXĂ
1	FLORI	1	22,00
2	FLORI	3	22,00
3	FLORI	4	22,00
4	FLORI	5	22,00
5	FLORI	6	22,00
6	FLORI	7	22,00
7	FLORI	8	22,00
8	FLORI	9	22,00
9	FLORI	10	22,00
10	FLORI	11	22,00
11	FLORI	12	22,00
12	FLORI	13	22,00
13	FLORI	14	30,00

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.01.2026

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Sau

Persoană juridică _____C.U.I._____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

Nume , prenume

Mandatar

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI

Anexa nr. 7 la Caietul de sarcini

FIȘĂ PERSOANE CE VOR REPREZENTA AGENTUL ECONOMIC LA LOCUL DE VÂNZARE (ADMINISTRATOR/ASOCIAT/ANGAJAT CU FORME LEGALE)

Subsemnatul/Subscrisa societate _____ având C.U.I _____ reprezentată prin_____ declar pe propria răspundere că următoarele persoane vor reprezenta (vor desfăşura activităţi de comercializare) la locul de vânzare, după cum urmează:

Nr.crt	*Nume si prenume*	*Calitate-administrator/ asociat/angajat*	*Tip contract (partial-2,3,4 ore/integral 8 ore)*	*Durata contract(perioada determinata/nedeterminata*

SPAȚIU ONLINE PIATA ASTRA FLORI

***Obs.**
In cazul contractelor pe perioada determinata se va inscrie perioada valabilitatii acestora (ex. de la data „„„„ pana la data „„„„„„)

Cele de mai sus le susţinem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancţionarea infracţiunii de fals în înscrisuri şi în declaraţii.

Data _____

Nume şi prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SPAP ONLINE PIATA ASTRA FLORI