ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Activităţi Administartive
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 4518 Data: 18.09.2025

SEPTEMBRIE 2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a locurilor de vânzare destinate agenţilor economici, situate în pieţele publice ale mun. Braşov

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, de vânzare şi de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locurilor de vânzare (mese, module Piaţa De Miercuri şi teren T2 – Piaţa Star) este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 30.09.2028, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.Restul locurilor de vânzare scoase la licitaţie se pot ocupa pe durata menţionată din anunţul de licitaţie. Prin excepţie, ocuparea locului de vânzare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ care variază în funcţie de sezon şi de zona de piaţă în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3), detalierea acestora se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Preţurile menţionate în anexa nr.4 pot suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare și ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate. Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața Astra, la valoare de adjudecare se va adăuga 5lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate.

Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața De Miercuri, la valoare de adjudecare se va adăuga taxă abonament wc în valoare de 65 lei/lună.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfășura în data de **25.09.2025 ora 11^{00}**, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la Registratura instituției până în data de **25.09.2025 ora 10°°** sau la casieria pieței până la data de **24.09.2025 ora 10°°.**

Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanții

Art. 9 În conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie act identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local . În cazul în care certificatul de atestare fiscală nu poate fi eliberat în termenul de depunere a ofertelor, solicitanții pot depune o declarație în care să se oblige să prezinte ulterior acest certificat.
- Copie dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei;

SEPTEMBRIE 2025

caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;

- Dovada depunerii garanției de participare - 100 lei/loc de vânzare -copie;
- Dovadă a deținerii POS (facilitate de plată cu cardul) - copie ;

* În cazul pieței Star dovada se înlocuiește cu declarație – angajament de implementare a deținerii POS până la data de 30.10.2025.

* In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior, acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii POS , în caz contrat nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- Declarația - angajament privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Criterii de evaluare:

1. Oferta de preț - 85%
2. Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: 15%.

Documente de evaluare:

- Oferta de preț: având în vedere că prețul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preț se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu prețul de pornire - **Anexa nr.4**

- Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5

Transmiterea documentației:

a) Documentația va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor.

c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale piețelor ori la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

SEPTEMBRIE 2025

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație , acesta nu poate participa la o nouă licitație care vizează același loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA, Î.I sau Î.F aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA, Î.I sau Î.F are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA, Î.I sau Î.F al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vânzare, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. În cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu dețină mai mult de 5 locuri/ piață, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte piețe.

Depășirea limitei de 5 locuri/piață constituie situație excepțională și se aproba la cerere

SEPTEMBRIE 2025

motivată de plenul comisiei de evaluare, întrunită în ședință distinctă de ședința de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație, acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare care a cauzat , prin nerespectarea obligațiilor de păstrare , decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 21 În cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Art. 23 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puțin l(un) an și plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate plăti săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plății creanțelor accesorii (penalități).

Locurile de vânzare temporare destinate comercializării produselor sezoniere se păstrază pe toată durata contractului și se plătesc anticipat lunar.

Art. 24 Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudicate în procedura respectivă, în condițiile art. 20 și 23, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv 1 (un) an.

Art. 25 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităților comerciale utilizatorii vor expune și depozita marfa în condițiile stabilite de administrația piețelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022

SEPTEMBRIE 2025

Cap. X Dispoziții finale

Art. 31 În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 32 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

- Câștigătorul procedurii de atribuire poate solicita suplimentar suprafețe pentru desfășurarea activităților în funcție de disponibilități la tariful licitat (baza + pasul licitat)

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

Avizat,

Contabil șef

Velt Ludovic

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

SEPTEMBRIE 2025

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitația locurilor de vânzare(tarabe)

din Piața .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ..... existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piața .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

SEPTEMBRIE 2025

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitația publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piața.....din Brașov , organizată de U.A.T. Brașov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înțeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării și confirmării declarației.

Ofertant.....
Data .....
Semnătură.....

SEPTEMBRIE 2025

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

SEPTEMBRIE 2025

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____,
având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelelor de mai jos:

Nr crt	Piata	Zona	Nr loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioda			
				Ian-Feb	Martie-Apr	Mai-Oct	Noi-Dec
1	Dacia	Tronson I -zona 1	249, 250, 251	7 lei/zi	12 lei/zi	15 lei/zi	7 lei/zi
2	Dacia	Tronson I -zona 2	237	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
3	Dacia	Tronson I -zona 3	269, 270, 271, 277, 279, 280+C, 281, 285, 290, 291+ C , 292, 293+C , 298	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
4	Dacia	Tronson II	Boxa nr. 9 flori	53 lei/ zi	53 lei/zi	53 lei/zi	53 lei/zi
5	Dacia	Tronson II	T10	8,4 lei/mp/zi	8,4 lei/mp/zi	8,4 lei/mp/zi	8,4 lei/mp/zi
6	Astra	2	119	9 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi
7	Astra	3	19, 26,27, 28, 75	8 lei/zi	11 lei/ zi	17 lei/ zi	8 lei/zi
8	Astra	1	72	10 lei/zi	13 lei/zi	19lei/zi	10 lei/zi
9	Astra		T7-teren amplasare rulotă cu suprafața de maxim 15 mp.	9,7 lei/mp/zi	9,7 lei/mp/zi	9,7 lei/mp/zi	9,7 lei/mp/zi
11	Tractorul	2	138, 139	7 lei/zi	10 lei/zi	11 lei/zi	7 lei/zi
12	Tractorul	3	127, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143	6 lei/zi	7 lei/zi	9 lei/zi	6 lei/zi
13	Tractorul		Teren T3-	7,6 lei/mp/zi	7,6 lei/mp/zi	7,6 lei/mp/zi	7,6 lei/mp/zi
14	Bartolomeu	1	9, 10, 12, 15, 17	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
15	Bartolomeu	2	5, 6, 7, 11, 24, 25, 27	4 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	4 lei/zi
16	Bartolomeu	3	26, 36, 37, 38, 39	3 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	3 lei/zi
17	Star	Hală -zona 1	17, 18	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
18	Star	Hală -zona 2	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
19	Star	Platou -zona 1 Ag. economici	1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22	9 lei/zi	12 lei/zi	16 lei/zi	9 lei/zi
20	Star	Platou -zona 2 Ag. economici	13, 14, 15,16+C	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
21	Star	Platou -zona 1 Flori	1 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi
22	Star	-	T2 -teren amplasare rulotă cu suprafața de maxim 15 mp.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi

Nr. crt.	Piața	Modul nr.	Suprafața	Preț de pornire licitație
1	De Miercuri	7	5,5 mp	2 lei/mp/zi
2	De Miercuri	9	7 mp	2 lei/mp/zi
3	De Miercuri	15	5,5 mp	2 lei/mp/zi
4	De Miercuri	28	9,6 mp	2 lei/mp/zi
5	De Miercuri	68	5,5 mp	2 lei/mp/zi

SEPTEMBRIE 2025

Piața*	Nr masă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei/modulului pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

Exemplu: Locul nr. 1 din piața Astra zona 2
Dacă avem două oferte, agentul economic X cu Oferta de preț de 4 lei/zi și agentul economic Y cu Oferta de preț de 5 lei/zi, deci reflectăm taxă minimă,pentru sezon ianuarie-februarie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta , rezultă suma de 14 lei/zi **ca valoare licitată**, pentru sezon martie-aprilie este 12 lei/zi + 5 lei/zi prețul oferit din Oferta = 17 lei/zi, pentru sezon mai- octombrie este 18 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 23 lei/zi, pentru sezon noiembrie-decembrie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 14 lei/zi.

Calculul mediei ponderate :

1. Oferta de preț cea mai mare obține punctajul maxim alocat de 85 puncte - Anexa nr.1(plic interior)
Pentru celelalte Oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 85, respectiv 4 lei împărțit la 5 lei, înmulțit cu 85 = 68 puncte**

2. agentul economic Y depune Anexa nr.5 completată și semnată, deci obține un punctaj maxim de 15 puncte, iar agentul economic X depune Anexa nr.5 necompletată și nesemnată obține un punctaj de 0(zero) puncte

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător , respectiv agentul economic Y, cu o chirie a locului de vânzare nr.1 pentru sezon ianuarie-februarie =14 lei/zi , sezon martie-aprilie = 17 lei/zi, sezon mai- octombrie = 23 lei/zi, sezon noiembrie-decembrie = 14 lei/zi. Plata chiriei se va efectua anticipat lunar, până la data de 30 ale lunii, pentru luna următoare. Întârzierea la plată atrage penalități conform actelor normative fiscale în vigoare.

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

SEPTEMBRIE 2025

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.10.2025

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

SEPTEMBRIE 2025

Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____, serie

_____,nr _____ , eliberat _____

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Sau

Persoană juridică _____C.U.I_____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

Nume , prenume

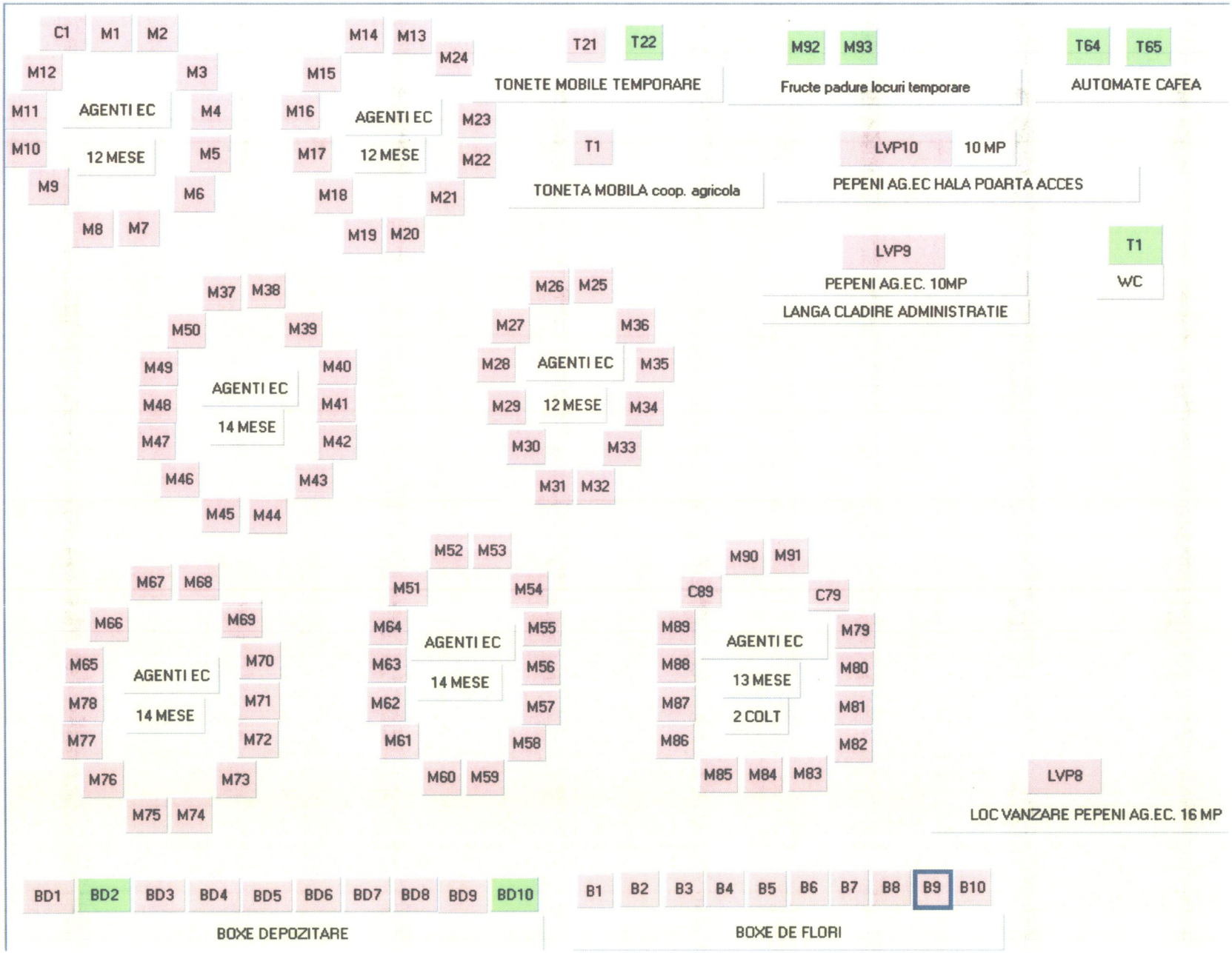
Mandatar

SEPTEMBRIE 2025

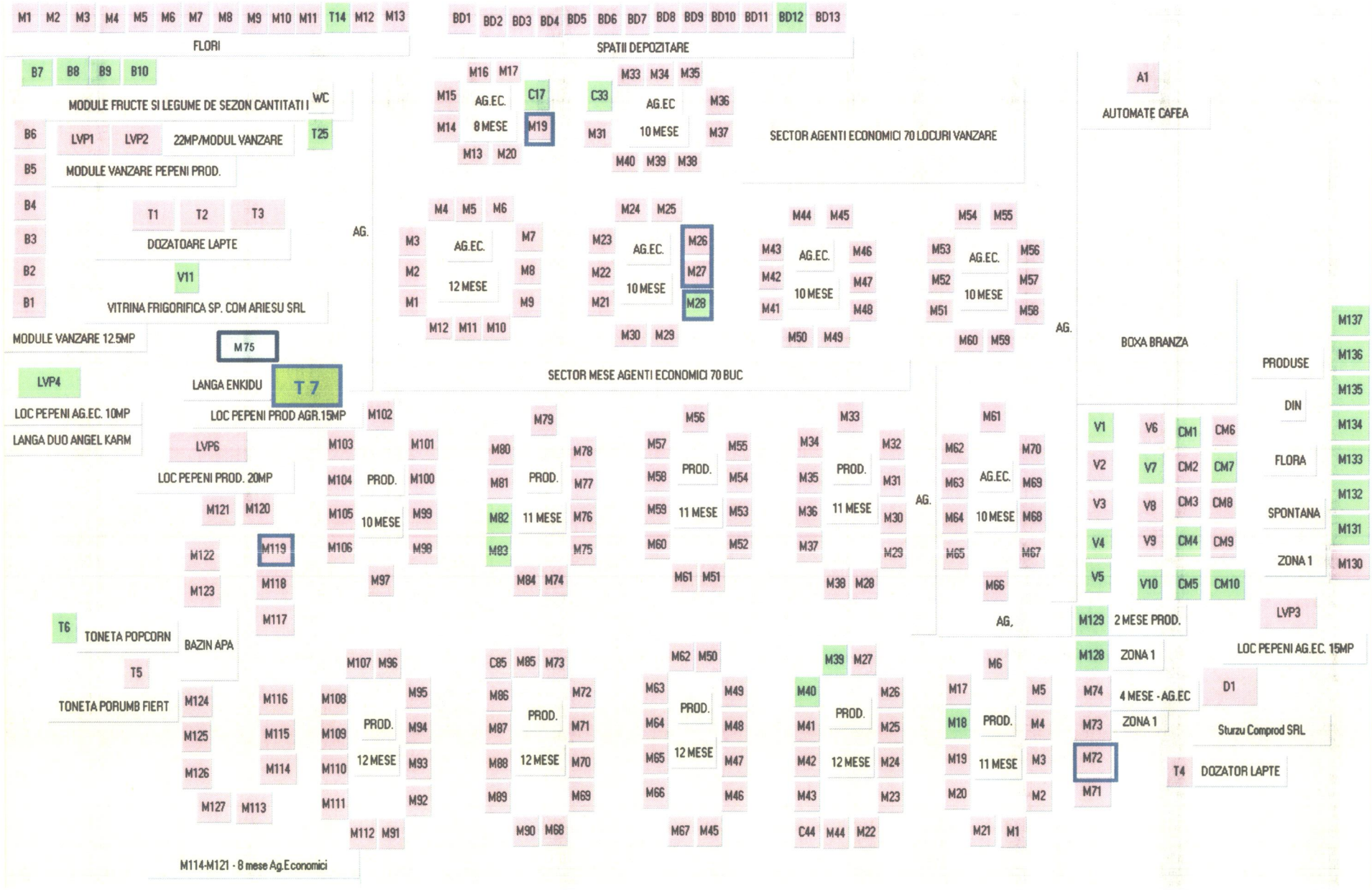
PIAȚA DACIA HALĂ(TR.I)



PIAȚA DACIA PLATOU (TR.II)



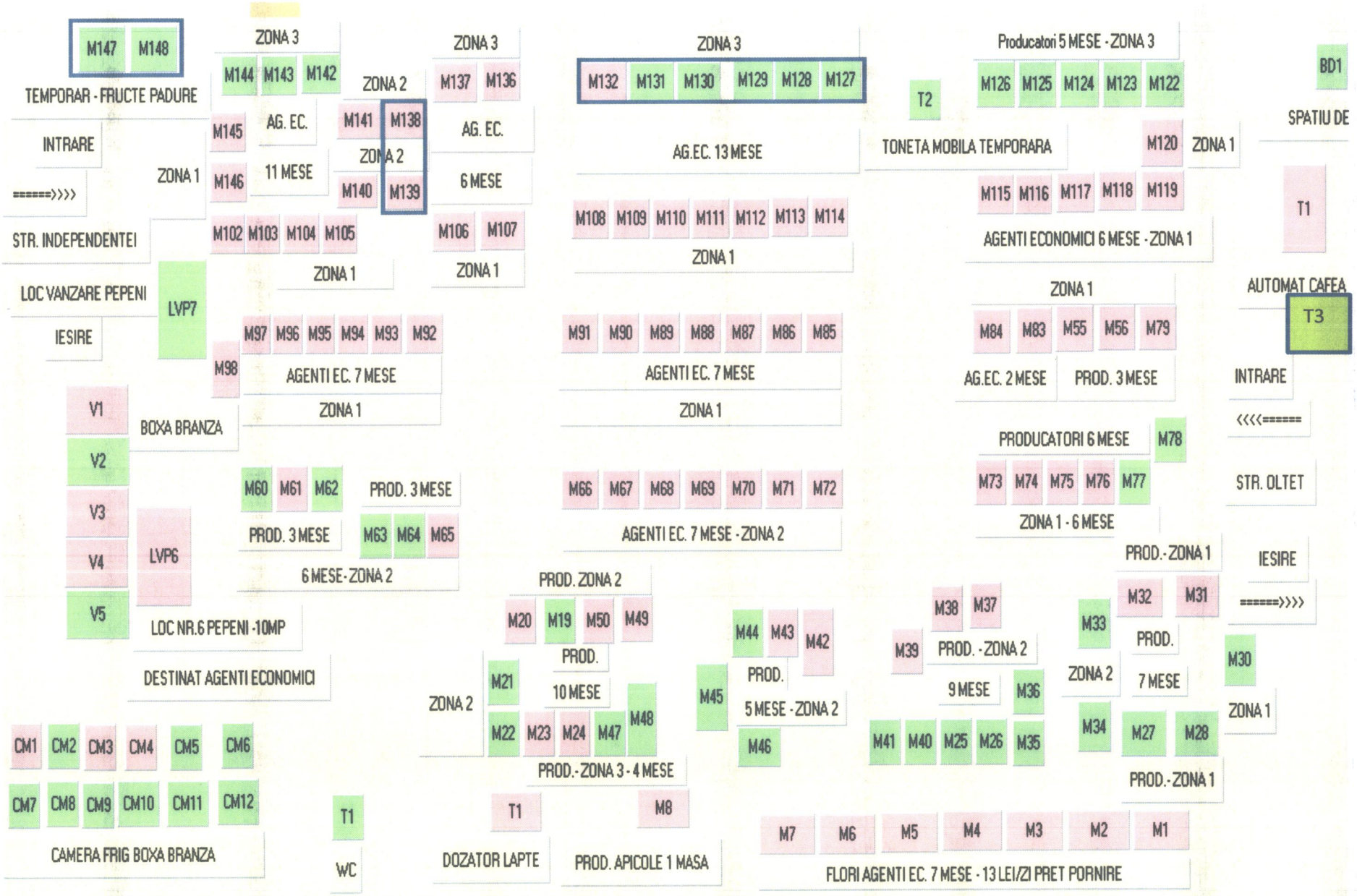
PIAȚA ASTRA


M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 T14 M12 M13
FLORI
BD1 BD2 BD3 BD4 BD5 BD6 BD7 BD8 BD9 BD10 BD11 BD12 BD13
SPATII DEPOZITARE
B7 B8 B9 B10
MODULE FRUCTE SI LEGUME DE SEZON CANTITATI I
WC
B6 LVP1 LVP2 22MP/MODUL VANZARE T25
B5 MODULE VANZARE PEPENI PROD.
B4
B3 DOZATOARE LAPTE
B2 V11
B1 VITRINA FRIGORIFICA SP. COM ARIESU SRL
MODULE VANZARE 12.5MP
M75
LVP4
LANGA ENKIDU
T 7
LOC PEPENI AG.EC. 10MP
LOC PEPENI PROD AGR.15MP
LANGA DUO ANGEL KARM
LVP6
LOC PEPENI PROD. 20MP
M121 M120
M122
M119
M123
M118
M117
T6
TONETA POPCORN
BAZIN APA
T5
TONETA PORUMB FIERT
M124
M125
M126
M127 M113
M116
M115
M114
M107 M96
M108
M109
M110
M111
M112 M91
PROD.
12 MESE
M95
M94
M93
M92
M102
M103
M104
M105
M106
M101
M100
M99
M98
M97
10 MESE
M16 M17
M15
M14
M13 M20
AG.EC.
8 MESE
C17
M19
C33
M33 M34 M35
AG.EC
10 MESE
M36
M37
M31
M40 M39 M38
SECTOR AGENTI ECONOMICI 70 LOCURI VANZARE
AG.
M4 M5 M6
M3
M2
M1
M12 M11 M10
M7
M8
M9
M24 M25
M23
M22
M21
M30 M29
M26
M27
M28
M44 M45
M43
M42
M41
M50 M49
M46
M47
M48
M54 M55
M53
M52
M51
M60 M59
M56
M57
M58
SECTOR MESE AGENTI ECONOMICI 70 BUC
M79
M80
M81
M82
M93
M84 M74
M78
M77
M76
M75
M56
M57
M58
M59
M60
M61 M51
M55
M54
M53
M52
M33
M34
M35
M36
M37
M38 M28
M32
M31
M30
M29
M61
M62
M63
M64
M65
M66
M70
M69
M68
M67
AG.EC.
10 MESE
11 MESE
PROD.
AG.
C85 M85 M73
M86
M87
M88
M89
M90 M68
M72
M71
M70
M69
M62 M50
M63
M64
M65
M66
M67 M45
M49
M48
M47
M46
M39 M27
M40
M41
M42
M43
C44 M44 M22
M26
M25
M24
M23
M6
M17
M18
M19
M20
M21 M1
M5
M4
M3
M2
M129 2 MESE PROD.
M128 ZONA 1
M74 4 MESE - AG.EC
M73 ZONA 1
M72
M71
A1
AUTOMATE CAFEA
BOXA BRANZA
V1 V6 CM1 CM6
V2 V7 CM2 CM7
V3 V8 CM3 CM8
V4 V9 CM4 CM9
V5 V10 CM5 CM10
PRODUSE
DIN
FLORA
SPONTANA
ZONA 1
M137
M136
M135
M134
M133
M132
M131
M130
LVP3
LOC PEPENI AG.EC. 15MP
D1
Sturzu Comprod SRL
T4 DOZATOR LAPTE
M114-M121 - 8 mese Ag.Economici

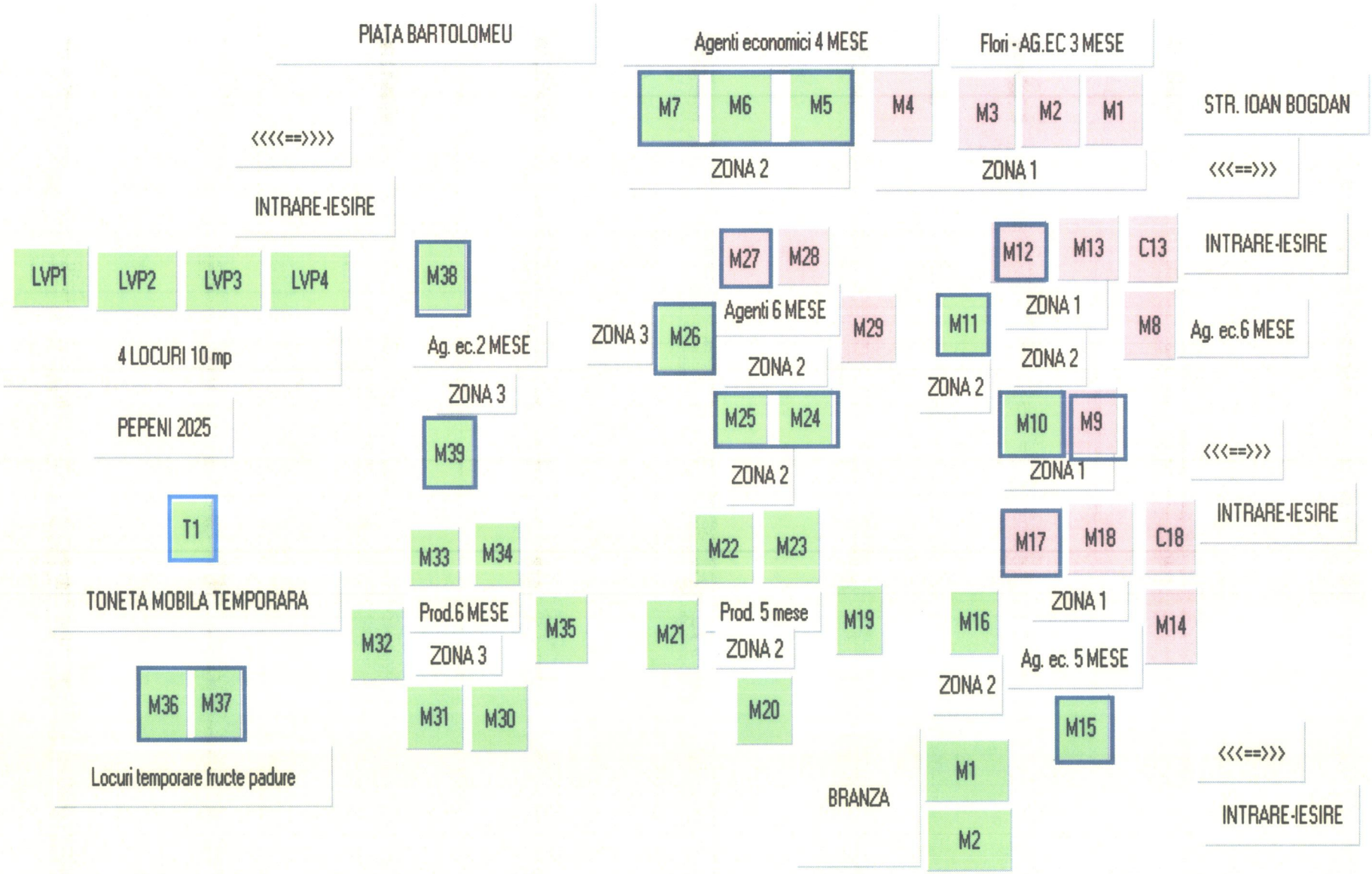
PIAȚA DE MIERCURI



PIAȚA TRACTORUL



PIAȚA BARTOLOMEU



PIAȚA STAR PLATOU

