ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Activităţi Administartive
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 2862 Data: 19.06.2025

IUNIE 2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a meselor de piaţă destinate agenţilor economici, situate în pieţele publice ale mun. Braşov

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, de vânzare şi de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.07.2025 până la data de 30.06.2028, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere. În cazul locurilor de vânzare sezoniere din Piaţa Astra, durata contractului de închiriere şi a valabilităţii autorizaţiei de piaţă este de 3 luni începând cu data de 01.07.2025 până în data de 30.09.2025.

Prin excepţie, ocuparea locului de vânzare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ care variază în funcţie de sezon şi de zona de piaţă în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3), detalierea acestora se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Preţurile menţionate în anexa nr.4 pot suferi modificări în condiţiile actualizări tarifelor aprobate prin HCL.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare și ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate. Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața Astra, la valoare de adjudecare se va adăuga 5lei/zi/loc de vânzare aferenți serviciilor de salubritate.

Pentru participanții adjudecatari ai modulelor din piața De Miercuri, la valoare de adjudecare se va adăuga taxă abonament wc în valoare de 65 lei/lună.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfășura în data de **26.06.2025 ora 11^{00}**, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreună cu cererea de participare, la Registratura instituției până în data de **26.06.2025 ora 10°°** sau la casieria pieței până la data de **25.06.2025 ora 10°°.**

Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanții

Art. 9 În conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

În cazul în care un agent economic doritor să participe la licitație beneficiază de suspendarea, la cerere, a deciziei de interdicție, acest participant va constitui o garanție de participare egală cu valoarea a 3 (trei) chirii de bază pentru bunurile intenționate a fi licitate.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie act identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local ;
- Copie dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;

IUNIE 2025

- Dovada depunerii garanției de participare - 100 lei/loc de vânzare -copie;
- Dovadă a deținerii POS (facilitate de plată cu cardul) - copie ;

* În cazul pieței Star dovada se înlocuiește cu declarație – angajament de implementare a deținerii POS până la data de 30.07.2025.
* In cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior, acesta va depune o declarație - angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii POS , în caz contrat nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- Declarația - angajament privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Criterii de evaluare:
1. Oferta de preț - 85%
2. Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brasov: 15%.

Documente de evaluare:

- Oferta de preț: având în vedere că prețul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preț se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu prețul de pornire - **Anexa nr.4**

- Declarația privind efectuarea plății taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5

Transmiterea documentației:

a) Documentația va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ștampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menționa piața, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data și ora desfășurării procedurii evaluării ofertelor.

c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale piețelor ori la registratura instituției personal de ofertant, ori trimis prin poștă ori curierat; data și ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus și în condițiile menționate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanția de participare și garanția de bună execuție

Art. 12 Garanția pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Brașov - CIF 14836210 cu sediul în Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitației are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul municipiului Brașov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) - își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an), exceptându-se ofertanții care adjudecă un loc de vânzare sezonier;

IUNIE 2025

b) - oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare la licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație , acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA, I.I sau Î.F aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA, I.I sau Î.F are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA, I.I sau Î.F al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.
- în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. În competiție intră ofertele ce privesc același loc de vânzare, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 În baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. În cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu dețină mai mult de 5 locuri/ piață, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte piețe.

Depășirea limitei de 5 locuri/piață constituie situație excepțională și se aproba la cerere

IUNIE 2025

motivată de plenul comisiei de evaluare, întrunită în ședință distinctă de ședința de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunța adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câștigătoare, prin afișare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancțiunea confiscării garanției de participare, concomitent cu aplicarea interdicției de a mai participa la o nouă licitație pentru o perioadă de 3 (trei) luni. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație, acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare care a cauzat , prin nerespectarea obligațiilor de păstrare , decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 21 În cazul menționat la art. 20 ori art. 22, în situația retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligații ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afișării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere și i se emite autorizația de piață.

Art. 23 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puțin l(un) an și plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate plăti săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plății creanțelor accesorii (penalități).

Locurile de vânzare destinate comercializării produselor din flora spontană se păstrază pe toată durata contractului (3 luni) și se plătesc anticipat lunar.

Art. 24 Renunțarea la un loc de vânzare implică renunțarea la toate locurile de vânzare adjudicate în procedura respectivă, în condițiile art. 20 și 23, caz în care se confisca garanția de participare la licitație, respectiv se aplică interdicția de participare la licitațiile organizate de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv 1 (un) an.

Art. 25 Deținerea Autorizației de Piață este obligatorie pentru începerea activității comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligația de a desfășura comerț doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părților sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinței locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităților comerciale utilizatorii vor expune și depozita marfa în condițiile stabilite de administrația piețelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022

IUNIE 2025

Cap. X Dispoziții finale

Art. 31 În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 32 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cardul din partea clienților doritori.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**Coordonator Piața ASTRA**	
Membru	**Coordonator Piața DACIA**	
Membru	**Coordonator Piața TRACTORUL**	
Membru	**Coordonator Piața STAR**	
Membru	**Coordonator Piața DE MIERCURI**	
Membru	**BLAJ COSMINA-ANCA**	
Secretar	**VASILE GEORGETA**	

Avizat,

Contabil șef

Velt Ludovic

Întocmit

Inspector sp. 1A

Vasile Georgeta

IUNIE 2025

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţia locurilor de vânzare(tarabe)

din Piaţa ……..……- Mun. Braşov

Agentul economic ……, cu sediul în ……, judeţul……, str…… nr. ……, telefon……, e-mail…… înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ……, având atribuit CUI……, având cont IBAN nr……, deschis la ……, existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ……, cu funcţia de …… rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa ……- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

……

……

……

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant……

Data ……

Semnătură……

IUNIE 2025

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

IUNIE 2025

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

UNIE 2025

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preț

Subsemnatul / Subscrisa societate _____, având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Piata	Zona	Nr loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioda			
				Ian-Feb	Martie-Apr	Mai-Oct	Noi-Dec
1	Dacia	Tronson I -zona 1	249, 250, 251	7 lei/zi	12 lei/zi	15 lei/zi	7 lei/zi
2	Dacia	Tronson I -zona 2	237	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
3	Dacia	Tronson I -zona 3	269, 277, 279, 280+C, 281, 285, 290, 291+ C , 292, 293+C , 298	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
4	Astra	2	119	9 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi
5	Astra	3	19, 28	8 lei/zi	11 lei/ zi	17 lei/ zi	8 lei/zi
6	Astra	1	71,72,73,74	10 lei/zi	13 lei/zi	19lei/zi	10 lei/zi
7	Astra	1 Locuri sezioniere	130, 131, 132, 133, 134, 135,136,137			19 lei/zi	
8	Tractorul	2	68, 69, 138, 139	7 lei/zi	10 lei/zi	11 lei/zi	7 lei/zi
9	Tractorul	3	127, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143, 144	6 lei/zi	7 lei/zi	9 lei/zi	6 lei/zi
10	Bartolomeu	1	9, 10, 12, 15, 17	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
11	Bartolomeu	2	5, 6, 7, 11, 24, 25, 27	4 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	4 lei/zi
12	Bartolomeu	3	26, 36, 37, 38, 39	3 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	3 lei/zi
13	Star	Hală -zona 1	17, 18	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
14	Star	Hală-zona 2	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
15	Star	Platou -zona 1 Ag. economici	1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22	9 lei/zi	12 lei/zi	16 lei/zi	9 lei/zi
16	Star	Platou -zona 2 Ag. economici	13, 14, 15,16+C	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
17	Star	Platou -zona 1 Flori	1 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi

Nr. Crt.	Piața	Modul nr.	Suprafață modul	Tarif pornire licitație mp/zi
1	Astra	1	12,5 mp	4,8 lei/mp/zi
2	De Miercuri	7	5,5 mp	2 lei/mp/zi
3	De Miercuri	9	7 mp	2 lei/mp/zi
4	De Miercuri	15	5,5 mp	2 lei/mp/zi
5	De Miercuri	28	9,6 mp	2 lei/mp/zi
6	De Miercuri	68	5,5 mp	2 lei/mp/zi

IUNIE 2025

Piața*	Nr masă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei/modulului pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

Exemplu: Locul nr. 1 din piața Astra zona 2
Dacă avem două oferte, agentul economic X cu Oferta de preț de 4 lei/zi și agentul economic Y cu Oferta de preț de 5 lei/zi, deci reflectăm taxă minimă,pentru sezon ianuarie-februarie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta , rezultă suma de 14 lei/zi **ca valoare licitată**, pentru sezon martie-aprilie este 12 lei/zi + 5 lei/zi prețul oferit din Oferta = 17 lei/zi, pentru sezon mai- octombrie este 18 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 23 lei/zi, pentru sezon noiembrie-decembrie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 14 lei/zi.

Calculul mediei ponderate :

1. Oferta de preț cea mai mare obține punctajul maxim alocat de 85 puncte - Anexa nr.1(plic interior)
Pentru celelalte Oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 85, respectiv 4 lei împărțit la 5 lei, înmulțit cu 85 = 68 puncte**

2. agentul economic Y depune Anexa nr.5 completată și semnată, deci obține un punctaj maxim de 15 puncte, iar agentul economic X depune Anexa nr.5 necompletată și nesemnată obține un punctaj de 0(zero) puncte

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător , respectiv agentul economic Y, cu o chirie a locului de vânzare nr.1 pentru sezon ianuarie-februarie =14 lei/zi , sezon martie-aprilie = 17 lei/zi, sezon mai- octombrie = 23 lei/zi, sezon noiembrie-decembrie = 14 lei/zi. Plata chiriei se va efectua anticipat lunar, până la data de 30 ale lunii, pentru luna următoare. Întârzierea la plată atrage penalități conform actelor normative fiscale în vigoare.

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

PROIECT 2025

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.07.2025

Subsemnatul/Subscrisa societate _____

având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

IUNIE 2025

Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
Model

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Sau

Persoană juridică _____C.U.I._____,

j___/___/_____ Reprezentat/a legal prin _____în

calitate de _____Banca _____codIBAN

_____cu sediul social in localitatea

_____ str._____ nr.____ bl_____ sc_____

ap_____judetul/sectorul_____tel.mobil _____

Împuternicesc prin prezenta pe

Numele_____Prenumele_____

Domiciliat(ă) în localitatea_____, str.

_____nr ____, bl _____ , sc ____ , et ____ , ap_____

Jud./sect._____ , identificat cu actul de identitate _____ , serie

_____,nr _____ , eliberat _____,

CNP I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

Ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața Serviciului Public Administrare Piețe Brașov ,să depună toate documentele și să mă reprezinte la procedura de licitație organizată în vederea închirierii unui loc de vânzare în piața.....

În îndeplinirea prezentului mandat ,mandatarul meu va semna, în numele meu și pentru mine, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Cele de mai sus le susținem,cunoscând prevederile Codului Penal privind sancționarea infracțiunii de fals în înscrisuri și în declarații.

Redactată astăzi _____

Nume, prenume

Mandant

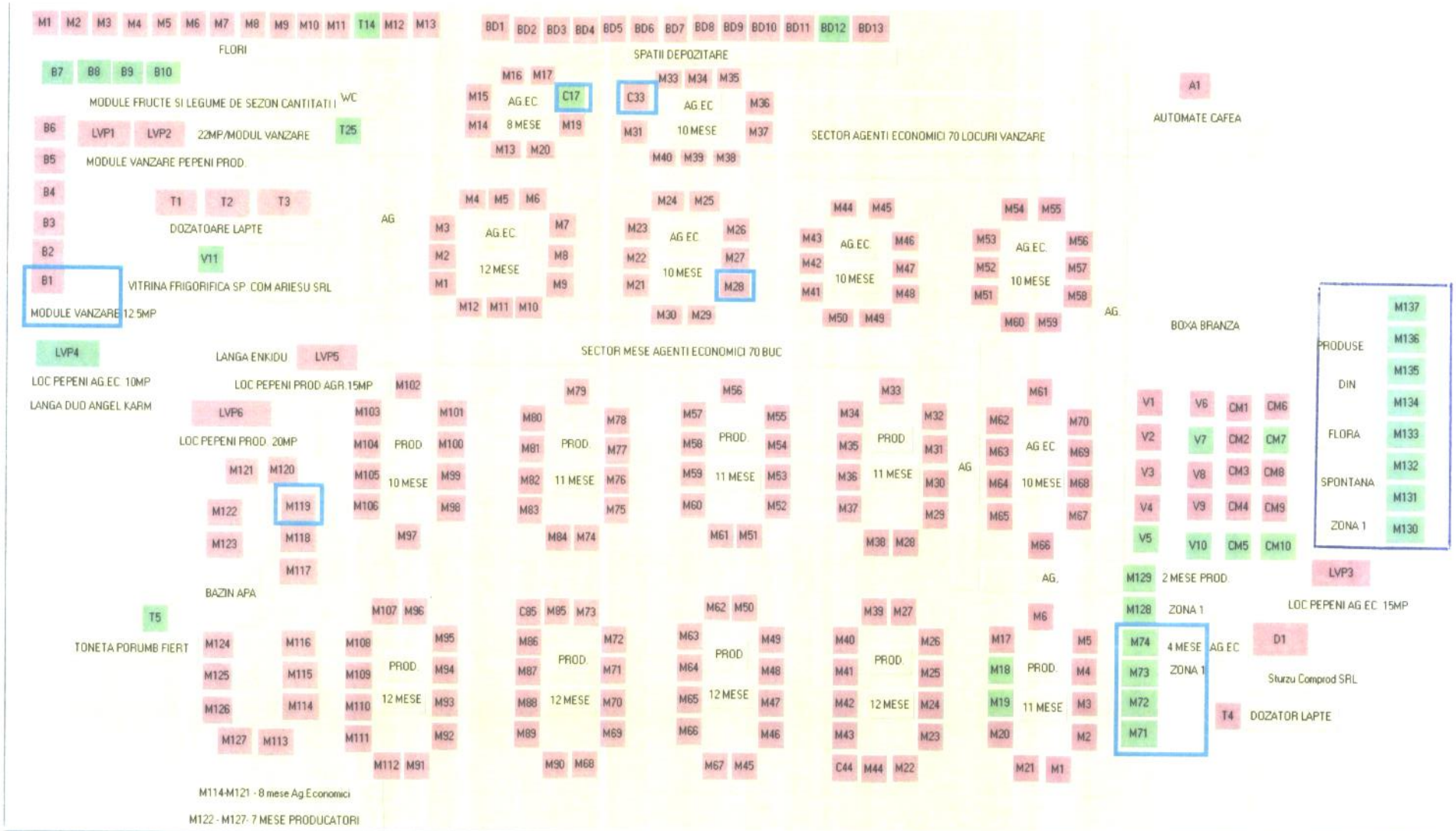
Nume , prenume

Mandatar

IUNIE 2025

PIAȚA ASTRA

NOTĂ: LOCURILE DE VÂNZARE MARCATE CU ALBASTRU CONSTITUIE OBIECTUL LICITAȚIEI DE TARABE



PIAȚA STAR PLATOU



Legenda:

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA DACIA
tronson Tronson I
la data 11.06.2025
ora 08:32

Total locuri 347
- libere 74 (21.33%)
- ocupate 273 (78.67%)
- ocupate suplimentar 1 data 1 (0.29%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

C266 M265 M264 M263 M262 M261 C260
M266 AG.EC. 14 MESE+4COLT M260
M267 14 mese AM+3 CGM+1 CAM M273
C267 M268 M269 M270 M271 M272 C272

C248 M248 M249 M250 M251 M252 M253 M254 M255 M256 C257
M247 M246 M245 M244 AG.EC 25 MESE+4COLT 25 mese VBi + 4 colt VBi M257 M258 M259
C244 M243 M242 M241 M240 M239 M238 M237 M236 M235 C259

C134 M134 M135 M136 M137 M138 M139 M140 C141
M133 M132 M131 Producatori agricoli 20 MESE+4 COLT 20 mese GBi + 4 colt GBi M141 M142 M143
C130 M130 M129 M128 M127 M126 M125 M124 C143

C26 M25 M24
M26 M27 M28 M29 M30 M31 M32 M33 M34 M35 Producatori 23 MESE +2COLT M23 M22 M21 M20 M19 M18 M17 M16 M15
C35 M36 M37

Tronson M15-M37 -23 mese GBi + 2 CGBi
Tronson M49-M62 -14 mese GBi + 1 CGBi + 1 CVBi
Tronson M38-M48 -11 mese VBi + 1 CVBi
Tronson M1-M11 -11 mese VBi + 1 CVBi

C283 M283 M284 M285 M286 M287 C274
M282 AG. EC. 14 MESE+4COLT M274
M281 14 mese AM+3 CGM+1 CAM M275
C280 M280 M279 M278 M277 M276 C275

M207 M208 M209 M210 M211 M212 M213 M214 M215 M216 C217
M206 M205 M204 Producatori agricoli 26 MESE+2 COLT 26 mese VBi + 1 colt VBi + 1colt GBi M217 M218 M219 M220
M203 M202 M201 M200 M199 M198 M197 M196 M195 C220

M114 M115 M116 M117 M118 M119 M120 C121
M113 M112 M111 M110 Producatori agricoli 21 MESE+3 COLT 20 mese GBi + 3 colt GBi M121 M122 M123
C110 M109 M108 M107 M106 M105 M104 M103 C103

M300 M14 M13 M12 4 MESE PROD. 3 mese VBi

C291 M291 M290 M289 M288 C288
M292 AG. EC. 7 MESE+3 COLT C296
M293 7 mese AM + 3 colt GM M296
C293 T1 13mp T3 9mp
Manui Ghe. La Busi Mic SRL 9mp
T2
DOZATOARE LAPTE M297
2 mese AM AG.EC.
M298
T1 T3 T4
DOZATOARE LAPTE

C182 M182 M183 M184 M185 M186 M187 M188 M189 M190 M191
M181 M180 M179 M178 Producatori agricoli 26 MESE+2 COLT 26 mese VBi + 1 colt VBi + 1colt GBi M192 M193 M194
M177 M176 M175 M174 M173 M172 M171 M170 M169 C194

C93 M93 M94 M95 M96 M97 M98 M99 C100
M92 M91 M90 Producatori agricoli 20 MESE+4 COLT 20 mese GBi + 3 CGBi + 1CGM M100 M101 M102
C90 M89 M88 M87 M86 M85 M84 M83 C102

C61 M61 M62 M38 M11
M60 M59 M58 M57 M56 Producatori 25 MESE +2 COLT M39 M40 M41 M42 M43 M44 M45 M46 M47 M48 M10 M9 M8 M7 M6 M5 M4 M3
M55 M54 M53 M52 M51
C50 M50 M49
C2 M2 M1

Prod.flori
11MESE +1COLT

M152 M151 M150 M149 M148 M147 M146 M145 M144 M168
M153 M154 M155 C155 Producatori agricoli 25 MESE+ 2 COLT 25 mese VBi + 1 colt VBi + 1colt GBi M167 M166 M165 C165
M156 M157 M158 M159 M160 M161 M162 M163 M164

C69 M69 M68 M67 M66 M65 M64 M63 C82
M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77 M78 M79 C79 Producatori agricoli 20 MESE+3 COLT 20 mese GBi + 3 colt GBi M82 M81 M80

BD1
BOXA DEPOZITARE

M221 M222 M223 M299 M224 M225 M226 M227 M228
Produse aplicole 7 MESE PROD. LEG.FR
7 mese branza albe 2 mese VBi

T8

M229 M230 M231 M232 M233 M234
PRODUCATORI FLORI PROD LEG.-FR.
6 mese VBi

Consiliul Local al Mun Brasov
PIATA DACIA
Serviciul Public Administrare Piete

Legenda:

Loc liber

Loc ocupat

Loc ocupat suplimentar 1 data

Loc ocupat suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA TRACTORUL
tronson Tronson 1
la data 10.06.2025
ora 14:25

Total locuri 147
- libere 59 [40.14%]
- ocupate 88 [59.86%]
- ocupate suplimentar 1 data 0 [0%]
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 [0%]

ZONA 3
M144 M143 M142
ZONA 2
ZONA 3
M137 M136
M145 AG. EC. M141 M138
ZONA 2 AG. EC.
INTRARE ZONA 1 M146 11 MESE M140 M139 6 MESE
======>>>>
STR. INDEPENDENTEI
M102 M103 M104 M105 M106 M107
ZONA 1 ZONA 1
LOC VANZARE PEPENI
LVP7
DESTINAT AG.EC.
M97 M96 M95 M94 M93 M92
M98 AGENTI EC. 7 MESE
ZONA 1
V1 BOXA BRANZA
V2
V3
V4 LVP6
V5
M60 M61 M62 PROD. 3 MESE
PROD. 3 MESE M63 M64 M65
6 MESE - ZONA 2
LOC NR.6 PEPENI -10MP
DESTINAT AGENTI ECONOMICI
CM1 CM2 CM3 CM4 CM5 CM6
CM7 CM8 CM9 CM10 CM11 CM12
CAMERA FRIG BOXA BRANZA
T1
WC

ZONA 3
M132 M131 M130 M129 M128 M127
AG.EC. 13 MESE
M108 M109 M110 M111 M112 M113 M114
ZONA 1
M91 M90 M89 M88 M87 M86 M85
AGENTI EC. 7 MESE
ZONA 1
M66 M67 M68 M69 M70 M71 M72
AGENTI EC. 7 MESE - ZONA 2
PROD. ZONA 2
M20 M19 M50 M49
PROD.
M21 10 MESE
ZONA 2
M22 M23 M24 M47 M48
PROD. - ZONA 3 - 4 MESE
T1
DOZATOR LAPTE
M8
PROD. APICOLE 1 MASA
M44 M43 M42
PROD.
M45 5 MESE - ZONA 2
M46
M38 M37
M39 PROD. - ZONA 2
9 MESE M36
M41 M40 M25 M26 M35
M33 M32 M31
PROD.
ZONA 2 7 MESE M30
M34 M27 M28
PROD. - ZONA 1
M7 M6 M5 M4 M3 M2 M1
FLORI AGENTI EC. 7 MESE - 13 LEI/ZI PRET PORNIRE

Producatori 5 MESE - ZONA 3
M126 M125 M124 M123 M122
M120 ZONA 1
M115 M116 M117 M118 M119
AGENTI ECONOMICI 6 MESE - ZONA 1
ZONA 1
M84 M83 M55 M56 M79
AG.EC. 2 MESE PROD. 3 MESE
PRODUCATORI 6 MESE M78
M73 M74 M75 M76 M77
ZONA 1 - 6 MESE
PROD. - ZONA 1
INTRARE
<<<<=======
STR. OLTET
IESIRE
=======>>>>
ZONA 1

BD1
SPATIU DEPOZITARE
T1
AUTOMAT CAFEA
PEPENI 2025
LVP5 15 MP LOC. NR.5
LOC VANZARE NR. 5 PEPENI AGENTI ECONOMICI
LVP4 10 MP LOCURILE NR.1, 2, 3 SI 4
LVP3 10 MP DESTINATE
LVP2 10 MP PRODUCATORILOR
AGRICOLI
LVP1 10 MP

Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA TRACTORUL
Serviciul Public Administrare Piețe

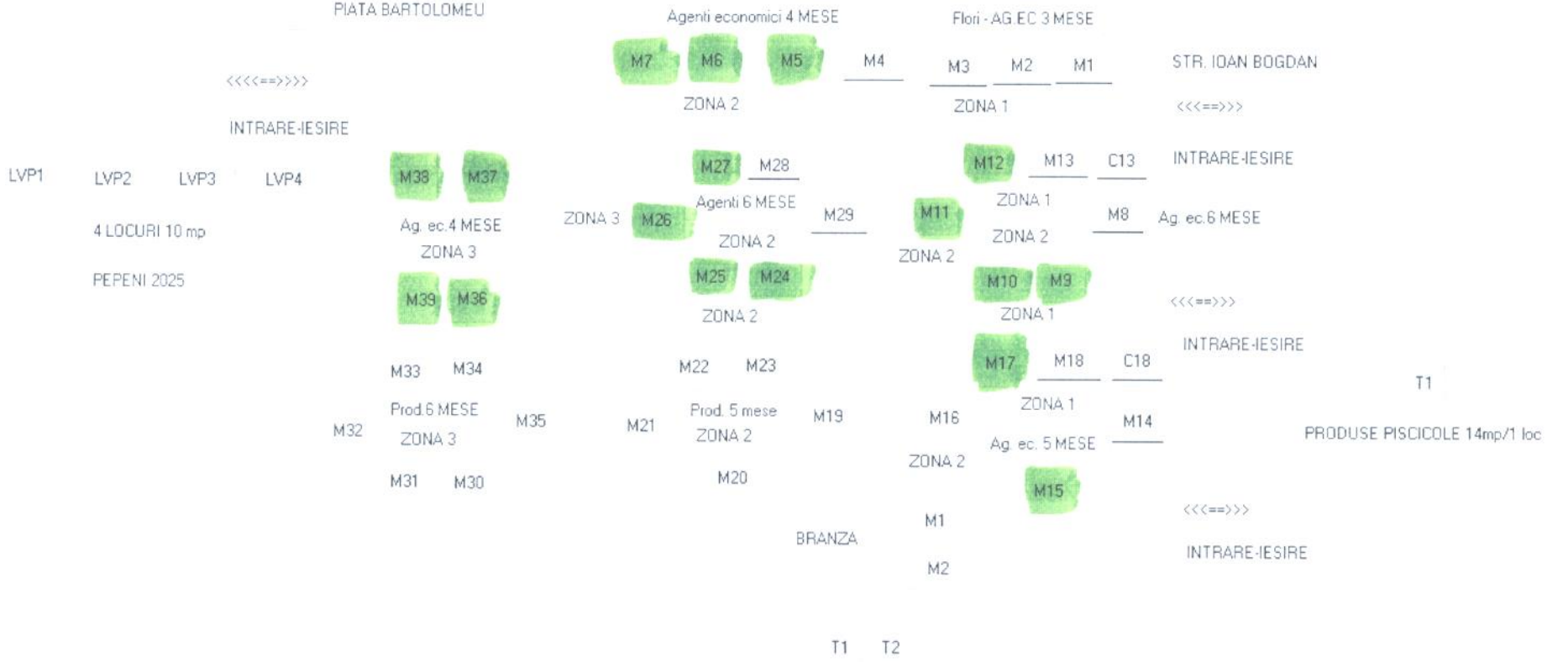
T25
WC TRACTORUL

Legenda:

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA BARTOLOMEU
tronson Bartolomeu
la data 10.06.2025
ora 14:17

Total locuri 50
- libere 38 (76%)
- ocupate 12 (24%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA BARTOLOMEU
Serviciul Public Administrare Piețe

Legenda:

1 Loc liber
2 Loc ocupat
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data
4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA DE MIERCURI
tronson PIATA DE MIERCURI
la data 11.06.2025
ora 10:10

IUNIE 2025.

Total locuri 80
- libere 10 (12.5%)
- ocupate 70 (87.5%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

