ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
www.pietepublice.ro ; contact@pietepublice.ro

RAPORT DE ACTIVITATE

AFERENT ANULUI 2024

Serviciul Public Administrare Pieţe a fost înfiinţat în anul 2004 cu scopul de a administra pieţele publice agroalimentare şi platformele comerciale proprietate a mun. Braşov. Serviciul este organizat ca persoană juridică de drept public, funcţionând sub autoritatea Consiliului Local al mun. Braşov.

Instituţia îşi desfăşoară activitatea în executarea legii, principalele acte normative incidente fiind următoarele:

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieţei produselor din sectorul agricol;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice;
- HCL nr. 428/09.06.2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din mun. Braşov.

În cadrul activităţii sale instituţia trebuie să identifice punctele de convergenţă ale celor trei mari categorii de interese ce se manifestă în cadrul pieţelor publice: ale publicului cumpărător, ale utilizatorilor (producători agricoli şi agenţi economici şi ale administraţiei locale).

Principala sursă a încasărilor serviciului constă în activitatea ce o vom circumscrie conceptului mai general de cedare a folosinţei bunurilor; aşa cum se va vedea în continuare, obiectul acestei cedări este constituit de o gamă largă de locuri de exercitare a actelor de comerţ.

Situaţia patrimoniului cu destinaţie comercială şi exploatarea acestuia

Activitatea în spaţii comerciale la nivelul pieţelor publice este desfăşurată în condiţiile existenţei unei pluralităţi de forme de proprietate, după cum urmează:

1. spaţii comerciale proprietate a mun. Braşov
2. construcţii provizorii proprietate a agenţilor economici edificate pe terenuri proprietate a mun. Braşov

3. spaţii comerciale proprietate privată (vândute în baza Legii nr. 550/2002) a căror activitate comercială este autorizată de instituţia noastră)

Situaţia spaţiilor comerciale şi terenurilor administrate de instituţie, respectiv situaţia valorificării spaţiilor comerciale, terenurilor şi a celorlalte locuri de vânzare (tarabe) se prezintă după cum urmează:

Piata	*Spatii comerciale*		*Terenuri*		*Producatori agricoli*		*Agenti economici*		*Autorizatii emise*	
	Locuri existente	*, din care ocupate prin contract*	*Locuri existente*	*, din care ocupate prin contract*	*Locuri existente*	*Contracte**	*Locuri existente*	*, din care ocupate prin contract*	*Module comerciale*	*Tarabe*
Astra	38	38	3	3	127	121	107	93	-	93
Dacia	3	3	25	25	267	258	218	206	-	193
Star	0	0	2	2	86	3	55	10	-	10
Tractorul	1	1	25	25	58	17	118	70	-	70
Bartolomeu	7	4	-	-	13	0	25	13	-	13
De Miercuri**	-	-	-	-	-	-	72	68	72	-

*contractele pot avea ca obiect mai multe locuri de vânzare
**această piață are în componență module comerciale.

Utilizatorii pieţelor publice se împart în două mari categorii: producători agricoli şi agenţi economici.

Producătorii agricoli beneficiază de sectoare de tarabe distincte, având posibilitatea de a opta pentru ocuparea zilnică a tarabelor ori pe bază de contract. Instituţia a încurajat prezenţa în pieţe a cât mai multe persoane cu statutul de producător agricol printr-o varietate de modalităţi de ocupare a locurilor de vânzare precum şi printr-o serie de servicii conexe oferite acestora (asigurarea de locuri de cazare, depozitare, acordarea de facilităţi pe bază de protocol încheiat cu o serie de asociaţii de producători etc).

A doua categorie de utilizatori ai pieţelor este reprezentată de agenţii economici; aceştia sunt comercianţi a căror activitate este organizată în baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale şi OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale. Specificul activităţii comerciale a acestei categorii este reprezentat de cumpărarea în scop de revânzare a produselor; deşi blamaţi pe nedrept câteodată de cei ce nu le înţeleg rolul în piaţă, aceştia reprezintă un bun regulator al preţurilor în ansamblul unei structuri comerciale.

Încredinţarea locurilor de vânzare (tarabe, spaţii comerciale sau terenuri) se face în conformitate cu prevederile legale, diferenţiat pe categorii de utilizatori; conform HG nr.

348/2004 producătorii agricoli beneficiază de atribuirea locurilor de vânzare în ordinea solicitărilor; potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, agenţii economici beneficiază de atribuirea locurilor de vânzare exclusiv prin licitaţie publică. În acest sens, în anul 2023 au fost organizate peste 28 de proceduri de licitaţie.

În obiectul de activitate al instituţiei intră şi administrarea unui număr de 8 toalete publice, situate atât în pieţele agroalimentare cât şi în Poiana Braşov, Aleea Tiberiu Brediceanu şi Piaţa Sfatului.

Având în vedere că fiecare piaţă are o singură reţea (branşament) de apă şi canalizare, respectiv o reţea de distribuţie a energiei electrice si gaz metan, ne aflăm în situaţia care, proprietarii atât pe spaţii cât şi pe terenuri sunt consumatori captivi de utilităţi , drept pentru care instituţia noastră este nevoită să asigure funcţionalitatea tuturor spaţiilor comerciale, punând la dispoziţia comercianţilor utilităţile necesare; în paralel se desfăşoară activităţi de calculare şi recuperare costului utilităţilor consumate de către toţi agenţii economici din pieţe. Pentru aceasta, în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 suma recuperată din refacturarea utilităților către subconsumatori este de 1.524.438,34 lei.

În cursul anului 2024 au fost eliberate un nr. de 672 autorizaţii de comerț.

Activitatea structurii de evenimente
(activități comerciale organizate în afara piețelor permanente)

Serviciul Public Administrare Piețe Brașov , prin Compartimentul Evenimente a organizat pe parcursul anului 2024 următoarele evenimente:

-10 târguri având ca locație Centrul Istoric, respectiv Piața Sfatului și Aleea Parcului Titulescu, cu un număr de 368 participări;

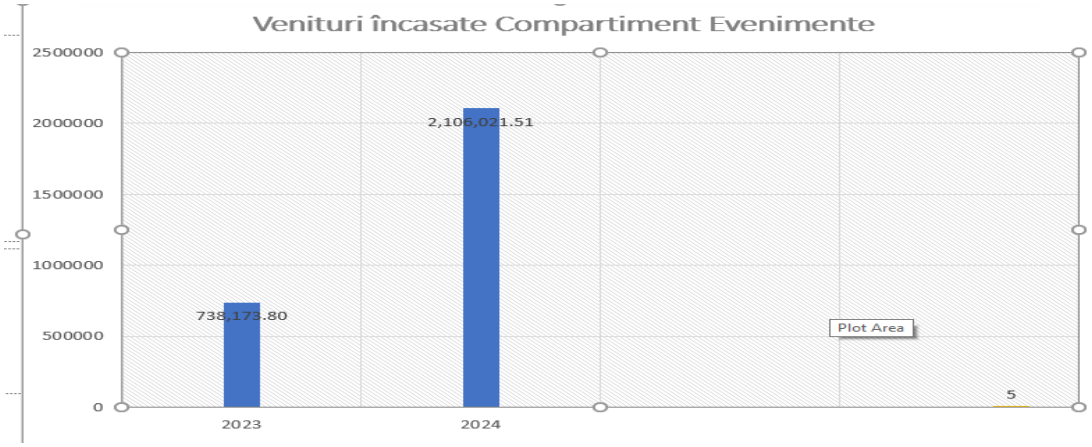
- Târgul de Crăciun 2024 care s-a desfășurat în Piața Sfatului , Piața Sf. Ioan și Livada Poștei -Rectorat cu un număr de 63 de participări.

- Târgul ocazionat de sărbătoarea „Junii Brașovului ” desfășurat la Pietrele lui Solomon, cu nu număr de 5 participări;

-Târgul de la Cetățuia Brașovului desfășurat la Cetatea Brașovului, în perioada 31 mai-2 iunie 2024, cu un numar de 17 participanți.

- 29 de târguri volante, în diferite locații ale municipiului Brasov: Răcădău -Valea Cetății, la capătul pietonalului , lângă Sala Ursu; Triaj, la capătul liniei RATBV; Șchei- Piața Unirii și Avantgarden, Str. Pelicanului cu un număr de 371 participări.

Toate aceste evenimente au fost parte a unei strategii privind oferirea de oportunități producătorilor și meșteșugarilor locali, în special, dar nu exclusiv, cu o crestere financiară de aproximativ 185% față de anul 2023 și în mod proporțional cu o creștere calitativă a participanților, aspect pentru care s-au pregătit de asemenea măsuri specifice.



Menționăm că în cursul anului 2024 au fost recepționate și utilizate 65 de căsuțe la Târgul de Crăciun, ediția 2024.

Ca urmare a organizării evenimentelor mai sus menționate, s-au încasat valorile din tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR INCASARI EVENIMENTE 2024			
NR. CRT.	**COD IMPOZIT**	**DENUMIRE COD IMPOZIT**	**TOTAL LEI / AN 2024**
1	705	Taxă închirire cort –organizatori privați	145,000.00
2	705	Taxa inchiriere cort evenimente SPAP	418,995.34
3	706	Inchiriere Taraba expozitie lemn	3,530.00
4	704	Taxă expunere mărfuri	640.00
5	707	Inchiriere masa servire eveniment	560.00
6	709	Taxa inchiriere casuta eveniment	1,295,453.17
7	710	Taxa domeniu public	160,015.00
8	711	Taxa teren	619.00
9	712	Taxa LT centru istoric	21,960.00
10	708	Taxă servicii montaj-transport corturi	55,800.00
11	715	Taxă participare târg	2,000.00
12	700	Energie electrică	1,449.00
TOTAL INCASARI TAXE - EVENIMENTE ANUL 2024			**2,106,021.51**

Incasările instituţiei

Totalul încasărilor = 10.057.320,10 lei avand un buget venituri (taxe) aprobat în sumă totala de 7.273.000 lei (grad executie la 31 dec 2024 = 138,28 %), din care:

- prin activitatea de casă proprie a serviciului s-au încasat venituri în suma totală de 8.218.816,52 lei.
- prin casieriile Direcţiei Fiscale Braşov s-a încasat suma de 1.838.503,58 lei.

Investiţii realizate de instituţie

În anul 2024 investiţiile s-au cifrat la un total general plăți în sumă de 4.237.128,61 lei.

Finanţare bugetară–buget local

Execuţia bugetară - incasarea veniturilor-taxe si plata cheltuielilor:

Plata cheltuielilor

În anul 2024, instituţia a beneficiat de fonduri publice bugetare aprobate în sumă totală de 19.434.000 lei, din care s-au efectuat plăţi în sumă totală de 17.813.163 lei.

Eficienta economica ian.- dec. 2024 (incasarea veniturilor – plata cheltuielilor)

- Incasarea veniturilor pe anul 2024 in suma de 10.057.320,10 lei
- Plata cheltuielilor pe anul 2024 in suma de 17.813.163 lei
- Rezultând o diferenţă in suma de 7.755.842,90 lei.

Director,

Adrian-Antoniu LĂDARIU

LADARIU ADRIAN-ANTONIU

Semnat digital de LADARIU ADRIAN-ANTONIU
Data: 2025.02.18 13:11:30 +02'00'