ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Email:contact@pietepublice.ro

Nr 724 Data 04.02.2025

CAIET DE SARCINI PIAŢA STAR

privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a amplasamentelor destinate comercializării de mărţişoare şi cadouri în anul 2025

Cap. I Obiectul licitaţiei

Locurile de vânzare care fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate exclusiv comercializării de mărţişoare, poziţia exactă este precizată în anexele prezentului caiet.

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubrizare şi alte servicii puse la dispoziţie de administratorului pieţei, contra cost.

Este permisă comercializarea de mărţişoare şi cadouri (produse proprii sau achiziţionate în scop de revânzare). Se interzice vânzarea de flori naturale (tăiate sau la ghiveci).

Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă între 27.02.2025 - 03.03.2025.

Cap. II Preţul de pornire

Locurile şi perioadele pentru care doritorii pot participa la licitaţie in piaţa Star sunt următoarele:

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafaţa loc(mp)	Preţ pornire lei/loc/ perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
Masa nr 40	Agenţi economici	27.02 - 03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 41	Agenţi economici	27.02 - 03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 42	Agenţi economici	27.02 - 03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 43	Agenţi economici	27.02 - 03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 44	Agenţi economici	27.02 - 03.03	1,54	46,00	50,00	5,00

*Tariful menţionat nu include costul autorizaţiei - 60 lei/loc vânzare .
Pasul de licitaţie este de 10 lei/loc.

**In baza unui caiet de sarcini poate fi adjudecat 1 loc de vânzare.

*** Intervalul de ocupare a locurilor este fix, cuprins între **27.02.2025 – 03.03.2025**, tariful aferent adjudecat achitându-se anticipat, integral pentru toată perioada în ziua licitaţiei . Tariful rămâne neschimbat şi în situaţia în care ocuparea locului de vânzare are loc, din iniţiativa participantului, pentru o parte a intervalului menţionat precum şi în situaţia atribuirilor de locuri disponibile ulterior licitaţiei iniţiale.

La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate 5lei/zi şi costurile emiterii autorizaţiilor de piaţă – 60 lei/ loc de vânzare.

Cap. III Data şi locul desfăşurării licitaţiei

Caietele de sarcini se achiziţionează contracost de la casieria pieţei Star sau se pot descărca gratuit de pe site-ul instituţiei www.pietepublice.ro începând cu data de 07.02.2025 , ora 10°°.

Licitaţia va avea loc în data de 24.02.2025 începând cu ora 13°° la sediul Serviciului Public Administrare Piețe Braşov.

Toate documentele meţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la licitaţie se vor depune, împreună cu cererea de participare, la casieria pieţei Star până cel târziu la data de 21.02.2025 ora 10°° sau sediul Serviciului Public Administrare Piețe până cel târziu la data de 24.02.2025 ora 12°°.

Cap. IV Participanţii la licitaţie

În conformitate cu dispozitiile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din municipiul Braşov, îşi pot desfăşura activitatea în cadrul pieţelor publice societăţile comerciale, persoane fizice autorizate,intreprinderile individuale,intreprinderile familial,meşteşugari.

Cap. V Documentele necesare participării la licitaţie

Conform H.C.L nr.428/2022 în vederea participării la licitaţia publică cu strigare, **ofertanţii agenţii comerciali** trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;
- Copie al Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie şi original a actului de identitate al reprezentantului legal/convenţional sau titularului;
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - 50 lei/loc de vânzare, acolo unde este cazul ;
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/professional

Cap. VI Condiţii de valabilitate a licitaţiei

Locul solicitat de un singur ofertant se va atribui acestuia la preţul de pornire .

Este considerat ofertant participantul care depune documentaţia completă, conform cap. V din prezentul caiet de sarcini şi al cărei reprezentant va fi prezent la data şi ora stabilită în prezentul caiet de sarcini.

Cap. VI Reguli de desfăşurare a licitaţiei

Licitaţia se face cu strigare, pasul de licitaţie fiind de 10 lei/loc.

Ofertanţii participanţi la licitaţie sunt trecuţi pe o listă de ordine în funcţie de ordinea în care au depus cererea de participare şi li se înmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul şedinţei de licitaţie, ofertanţii confirmă prin ridicarea talonului de participare, preţul strigat de preşedintele comisiei.

Adjudecarea sau renunţarea speculativă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului sau înlăturării unui alt participant), intimidarea sau ameninţarea altor participanţi atrag după sine îndepărtarea participantului din procedură.

Participantul care a adjudecat mai multe locuri şi nu le plăteşte integral conform cap .II , pierde toate locurile adjudecate.

În situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preţ oferit de acesta.

Cap. VII Dispoziţii finale

Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din municipiul Braşov.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Nerespectarea dispoziţiei de a folosi personal amplasamentul atrage după sine îndepărtarea din piaţă.

Depăşirea limitei suprafeţei locului de vânzare se poate face doar cu aprobare prealabilă şi cu plata taxelor aferente. Suprafaţa suplimentară se taxează la tariful rezultat din licitaţie.

Căştigătorul are obligaţia de a achita taxa aferentă anticipat anterior intrării în posesia amplasamentului.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitaţiei

Nume şi prenume / Calitatea	Semnătura
Velt Ludovic- Preşedinte comisie	
Grigori Vlad – Membru	
Blaj Cosmina– Secretar	

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitație a locurilor de vânzare mărțișoare și cadouri din Piața .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare mărțișoare și cadouri din Piața .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să efectuăm plata în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea autorizației de piață aferente.

Data.....

Semnătură.....

Model orientativ

DECLARAȚIE

privind neînregistrarea de debite față de Primăria de domiciliu / sediu

Subsemnatul/(a)_____ în calitate de reprezentant legal al_____ declar faptul că nu înregistrez debite la bugetul primăriei unde am domiciliul / sediul.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Martisoare 2025

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnat(a)/ul..... în calitate de reprezentant legal/administrator al SC/P.F.A/I.I/I.F..... împuternicesc prin prezenta pe d-nul(na) .....identificat(ă) prin C.I. seria.....nr..... să mă reprezinte la procedura de licitație organizată de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov în vederea închirierii unui loc de vânzare mărțișoare.

Data,

.....

Semnătura,

.....

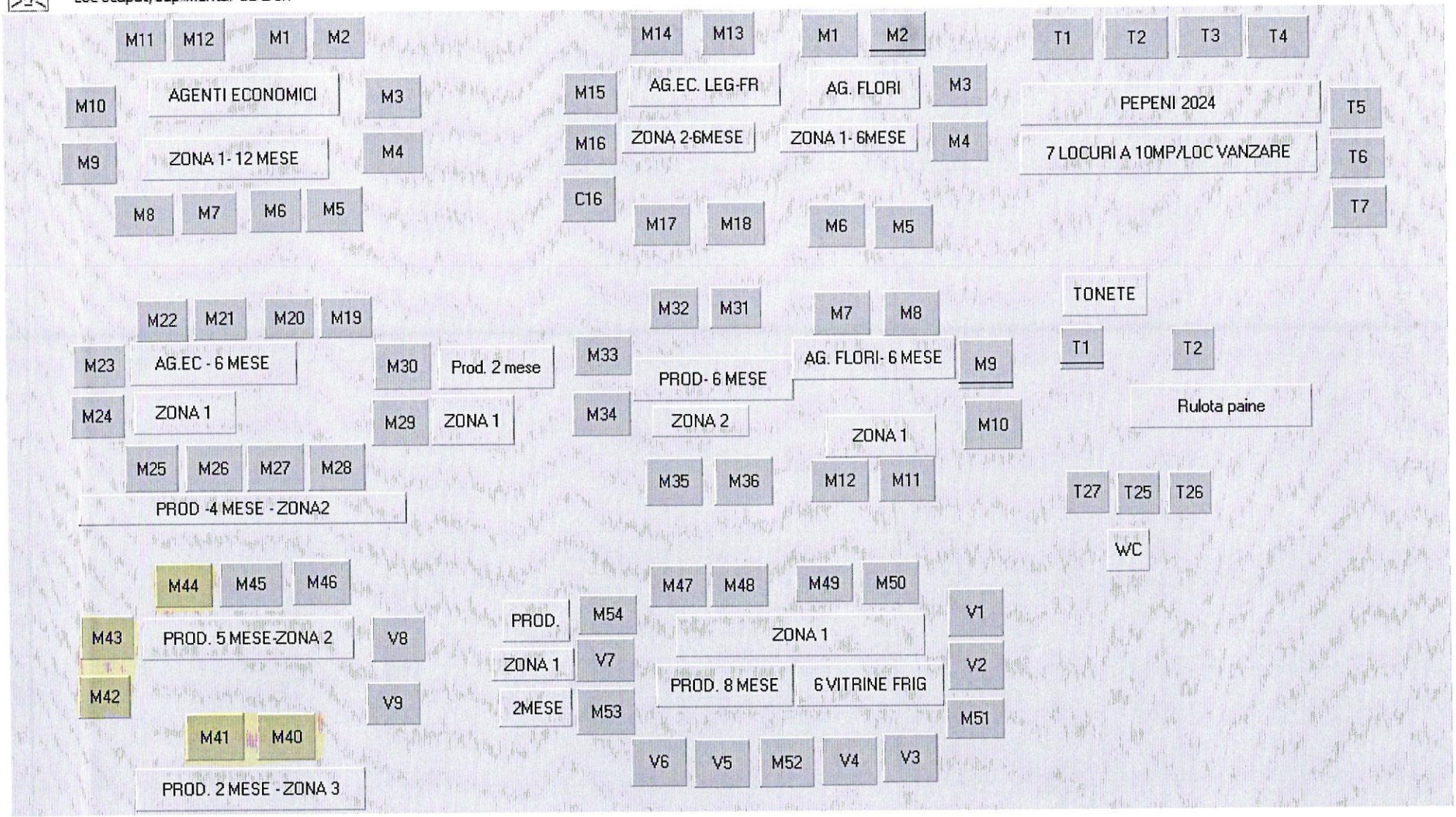
Mărțișoare 2025

Legenda:

- 1 — Loc liber
- 2 — Loc ocupat
- 1&3 — Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 1&4 — Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Platoul
la data 04.02.2025
ora 14:46

Total locuri 85
- libere 82 (96.47%)
- ocupate 3 (3.53%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



ZONA 2 : 40, 41, 42, 43, 44