ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Email:contact@pietepublice.ro

Nr .723 Data 04.02.2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a amplasamentelor destinate comercializării de mărţişoare şi cadouri în anul 2025

Martisoare 2025

Cap. I Obiectul licitaţiei

Locurile de vânzare care fac obiectul prezentei licitații sunt destinate exclusiv comercializării de mărţişoare, poziţia exactă este precizată în anexele prezentului caiet.

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubrizare și alte servicii puse la dispoziţie de administratorul pieţei, contra cost.

Este permisă comercializarea de mărţişoare şi cadouri (produse proprii sau achiziţionate în scop de revânzare). Se interzice vânzarea de flori naturale (tăiate sau la ghiveci).

Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă între 25.02.2025 - 03.03.2025, respectiv 25.02.2025 - 09.03.2025.

Cap. II Preţul de pornire

II.1 Piața Astra :

Loc nr.	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Saluritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	757,00	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	407,00	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	407,00	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	407,00	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 03.03	6	407,00	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	757,00	100,00	5,00
7	Agenți economici	25.02 - 09.03	6	757,00	100,00	5,00

II.2 Piața Dacia :

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet sarcini (lei)	Salubritate lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 03.03	2	118,00	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	2	118,00	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
7(masa 23+22)	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00

8(masa 20+21)	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
9	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00
10	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	218,00	100,00	5,00

II.3 Piața Tractorul

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
3	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
4	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
5	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
6	Agenți economici	25.02 - 09.03	9	889,00	100,00	5,00
7	Agenți economici	25.02 - 09.03	9	889,00	100,00	5,00
8	Agenți economici	25.02 - 09.03	10	988,00	100,00	5,00
9	Agenți economici	25.02 - 03.03	9	479,00	100,00	5,00
10	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	213,00	100,00	5,00
11	Agenți economici	25.02 - 09.03	2	198,00	100,00	5,00
12	Agenti economici	25.02 - 09.03	4	395,00	100,00	5,00

II.4 Piața Bartolomeu

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafața mp	Preț pornire lei/loc/perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
1	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	84,00	50,00	5,00
2	Agenți economici	25.02 - 03.03	4	84,00	50,00	5,00

*Tariful menționat nu include costul autorizației – 60 lei/loc vânzare.
Pasul de licitație este de 10 lei/loc.

**În baza unui caiet de sarcini poate fi adjudecat 1 loc de vânzare.

*** Intervalul de ocupare a locurilor este fix, cuprins între **25.02.2025 – 03.03.2025**., respectiv perioada **25.02.2025 - 09.03.2025**, tariful aferent adjudecat achitându-se anticipat, integral pentru toată perioada în ziua licitației **.** Tariful rămâne neschimbat şi în situaţia în care ocuparea locului de vânzare are loc, din inițiativa participantului, pentru o parte a intervalului menţionat precum şi în situaţia atribuirilor de locuri disponibile ulterior licitaţiei iniţiale.

Cap. III Data şi locul desfăşurării licitaţiei

Caietele de sarcini se achiziționează contracost de la casieria piețelor sau se poate descărca gratuit de pe site-ul instituției www.pietepublice.ro incepând cu data de 07.02.2025.

Licitaţia va avea loc în data de 24.02.2025 începând cu ora 13°° la sediul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov.

Afișoare 2025

Toate documentele menționate în Documentația de atribuire în vederea participării la licitație se vor depune la casieriile piețelor până cel târziu la data de 21.02.2025 ora 10°° sau sediul Serviciului Public Administrare Piețe până cel târziu la data de 24.02.2025 ora 12°°.

Cap. IV Participanții la licitație

În conformitate cu dispozitiile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brașov, își pot desfășura activitatea în cadrul piețelor publice societățile comerciale, asociațiile familiale, persoane fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale.

În consecință, nu se admite participarea la licitație a altor categorii de persoane juridice ori a personelor fizice.

Cap. V Documentele necesare participării la licitaţie

Conform H.C.L nr.428/2022 în vederea participării la licitaţia publică cu strigare, **ofertanții agenții comerciali** trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie și original a actului de identitate al reprezentantului legal/convenţional sau titularului;
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - acolo unde este cazul;
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/profesional (atestatul de neurmărire fiscală urmând a fi prezentat ulterior, în condiţiile adjudecării unui loc de vânzare, sub sancţiunea decăderii din beneficiul adjudecării).

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage ca și consecință neprimirea spre înregistrare a documentației de participare la licitație.

Cap. VI Condiţii de valabilitate a licitaţiei

Locul solicitat de un singur ofertant se va atribui acestuia la preţul de pornire .

Este considerat ofertant participantul care depune documentaţia completă, conform cap. V din prezentul caiet de sarcini şi al cărei reprezentant va fi prezent la data şi ora stabilită în prezentul caiet de sarcini.

Cap. VI Reguli de desfășurare a licitației

Licitaţia se face cu strigare, pasul de licitaţie fiind de 10 lei/loc.

Ofertanții participanți la licitație sunt trecuți pe o listă de ordine în funcție de ordinea în care au depus cererea de participare și li se înmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei.

Marisoare 2025

Adjudecarea sau renunţarea speculativă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului sau înlăturării unui alt participant), intimidarea sau ameninţarea altor participanţi atrag după sine îndepărtarea participantului din procedură.

Participantul care a adjudecat mai multe locuri şi nu le plăteşte integral în termen de 48 ore , pierde toate locurile adjudicate, orice excepție de la această regulă trebuie motivată în mod corespunzător de către solicitant şi se aprobă după caz în mod individual.

Cap. VII Dispoziţii finale

Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile HCL 735 / 2010 privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Nerespectarea dispoziţiei de a folosi personal amplasamentul atrage după sine îndepărtarea din piaţă.

Depăşirea limitei suprafeţei locului de vânzare se poate face doar cu aprobare prealabilă şi cu plata taxelor aferente. Suprafaţa suplimentară se taxează la tariful rezultat din licitaţie.

Căştigătorul are obligaţia de a achita taxa aferentă anticipat anterior intrării în posesia amplasamentului.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitaţiei

Nume şi prenume / Calitatea	Semnătura
Velt Ludovic- Preşedinte	
Constantin Dorian- Membru	
Dogaru Viorel - Membru	
Părpăluță Elena - Membru	
Blaj Cosmina– Secretar	

Avizat,
Contabil şef
Velt Ludovic

Întocmit,
Referent
Blaj Cosmina

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitație a locurilor de vânzare mărțișoare și cadouri din Piața ……..- Mun. Braşov

Agentul economic ……....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locului de vânzare mărțișoare și cadouri din Piața ……- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

…….

……

…….

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să efectuăm plata în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea autorizației de piață aferente.

Data…….....

Semnătură.....

Martisoare 2025

DECLARAȚIE

privind neînregistrarea de debite față de Primăria de domiciliu / sediu

Subsemnatul/(a)_____ în calitate de reprezentant legal al_____ declar faptul că nu înregistrez debite la bugetul primăriei unde am domiciliul / sediul.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Martisoare 2025

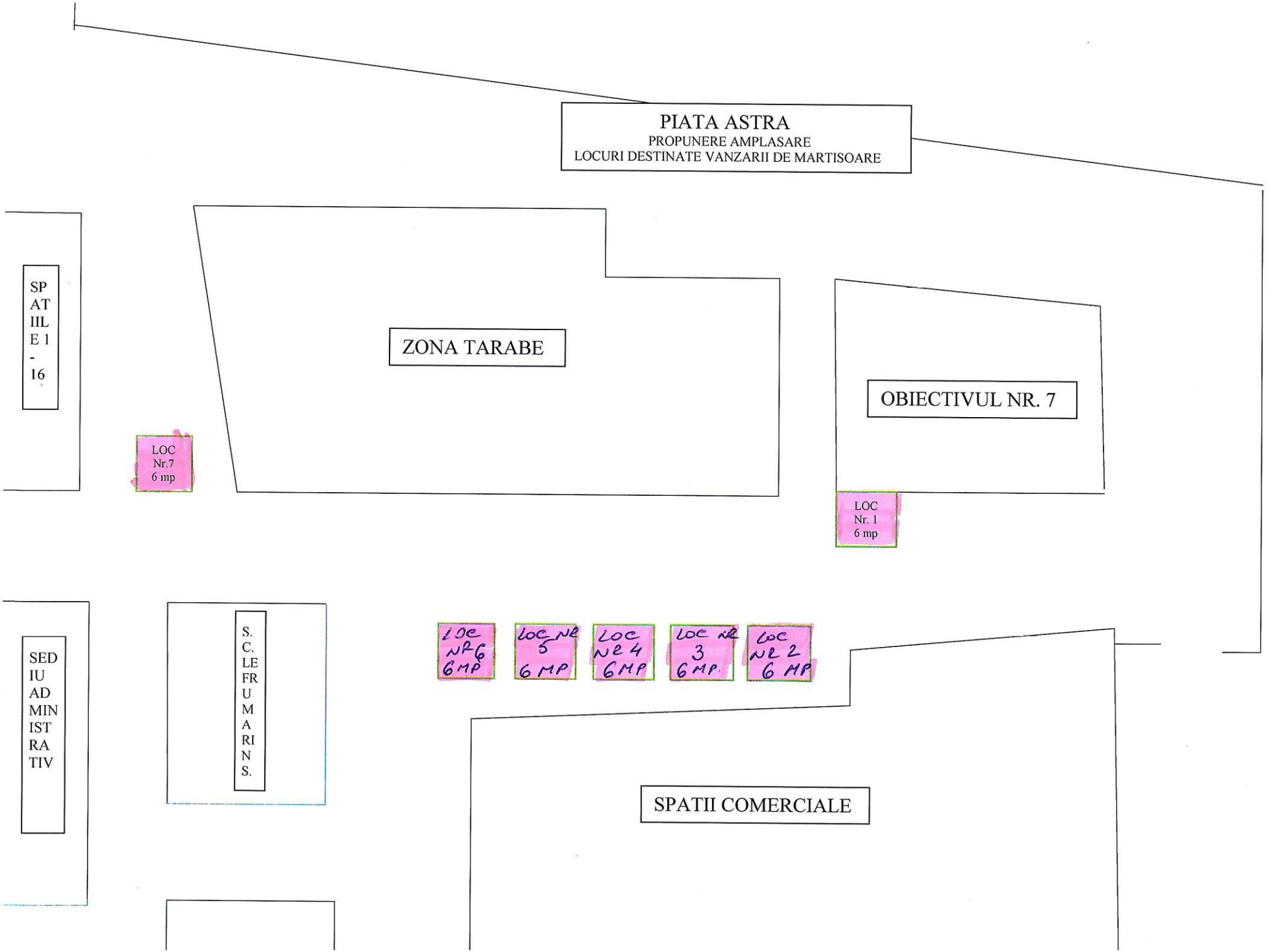
ÎMPUTERNICIRE

Subsemnat(a)/ul..... în calitate de reprezentant legal/administrator al SC/P.F.A/I.I/I.F..... împuternicesc prin prezenta pe d-nul(na) .....identificat(ă) prin C.I. seria.....nr..... să mă reprezinte la procedura de licitație organizată de către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov în vederea închirierii unui loc de vânzare mărțișoare.

Data,
.....

Semnătura,
.....

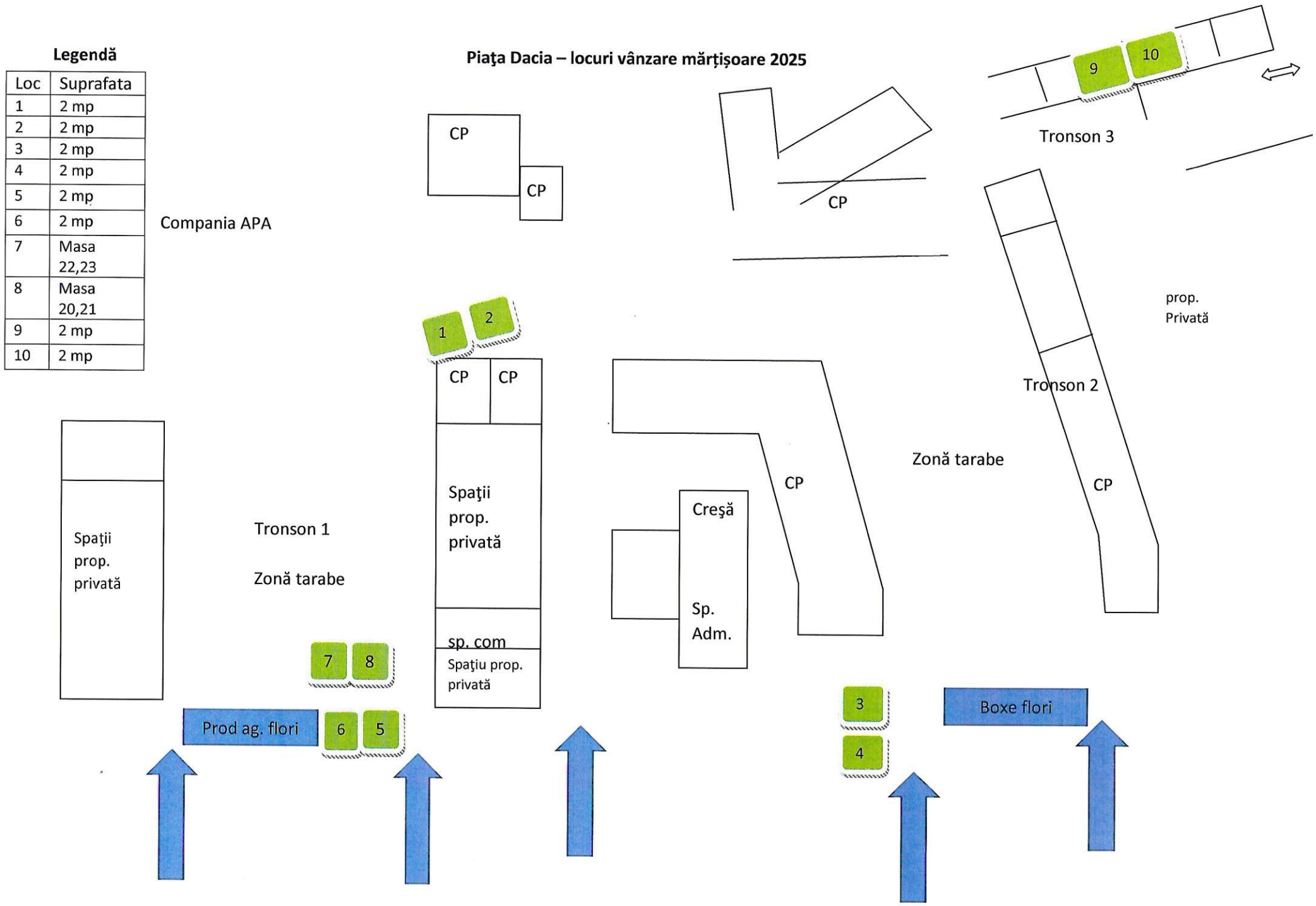
Martisoare 2025


PIATA ASTRA
PROPUNERE AMPLASARE
LOCURI DESTINATE VANZARII DE MARTISOARE
SP AT IIL E 1 - 16
ZONA TARABE
OBIECTIVUL NR. 7
LOC Nr.7 6 mp
LOC Nr. 1 6 mp
SED IU AD MIN IST RA TIV
S. C. LE FR U M A RI N S.
LOC NR 6 6 MP
LOC NR 5 6 MP
LOC NR 4 6 MP
LOC NR 3 6 MP
LOC NR 2 6 MP
SPATII COMERCIALE

Legendă

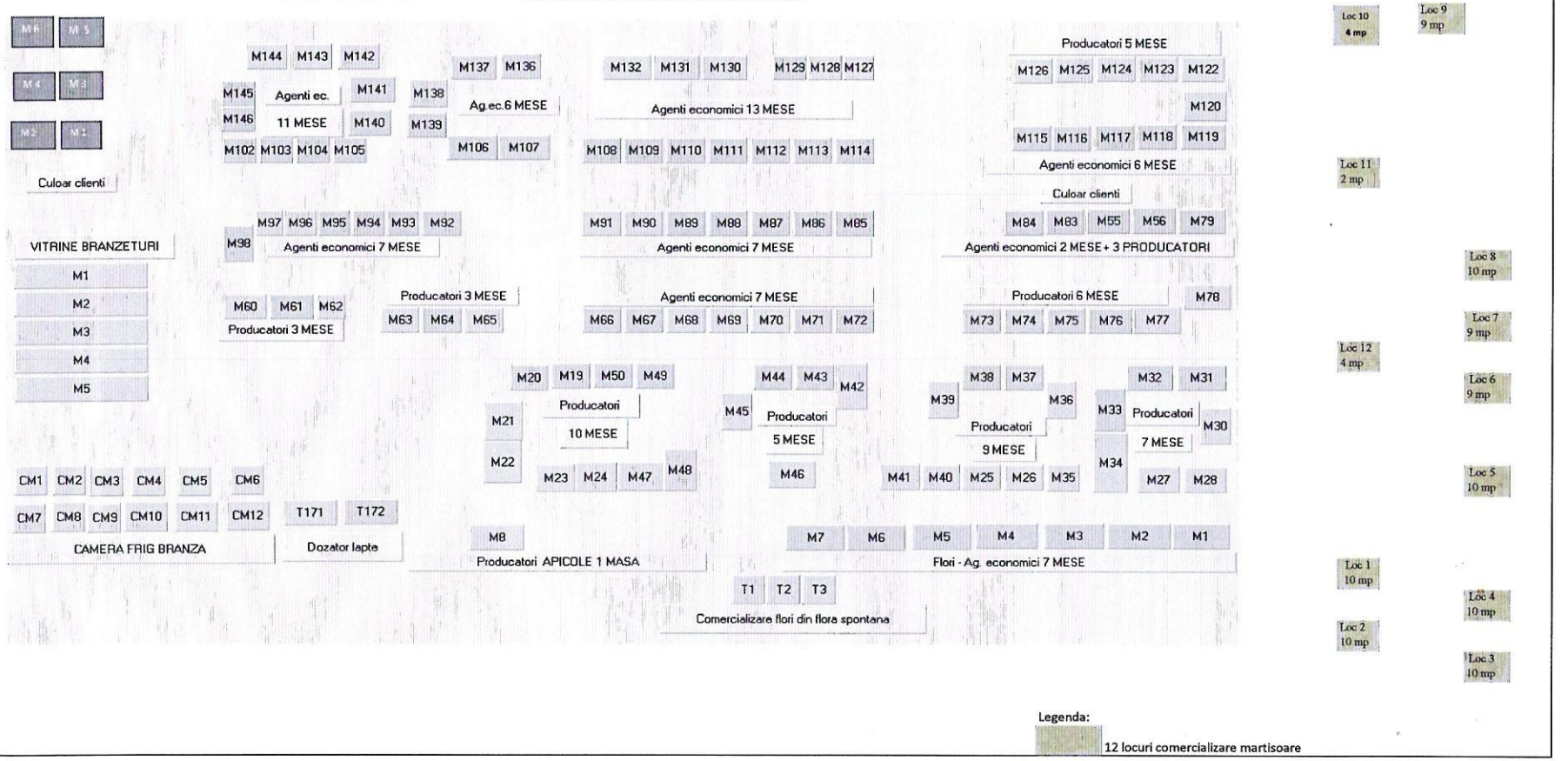
Loc	Suprafata
1	2 mp
2	2 mp
3	2 mp
4	2 mp
5	2 mp
6	2 mp
7	Masa 22,23
8	Masa 20,21
9	2 mp
10	2 mp

Piaţa Dacia – locuri vânzare mărţişoare 2025



PIATA TRACTORUL

Schemă locuri comercializat mărțișoare anul2025

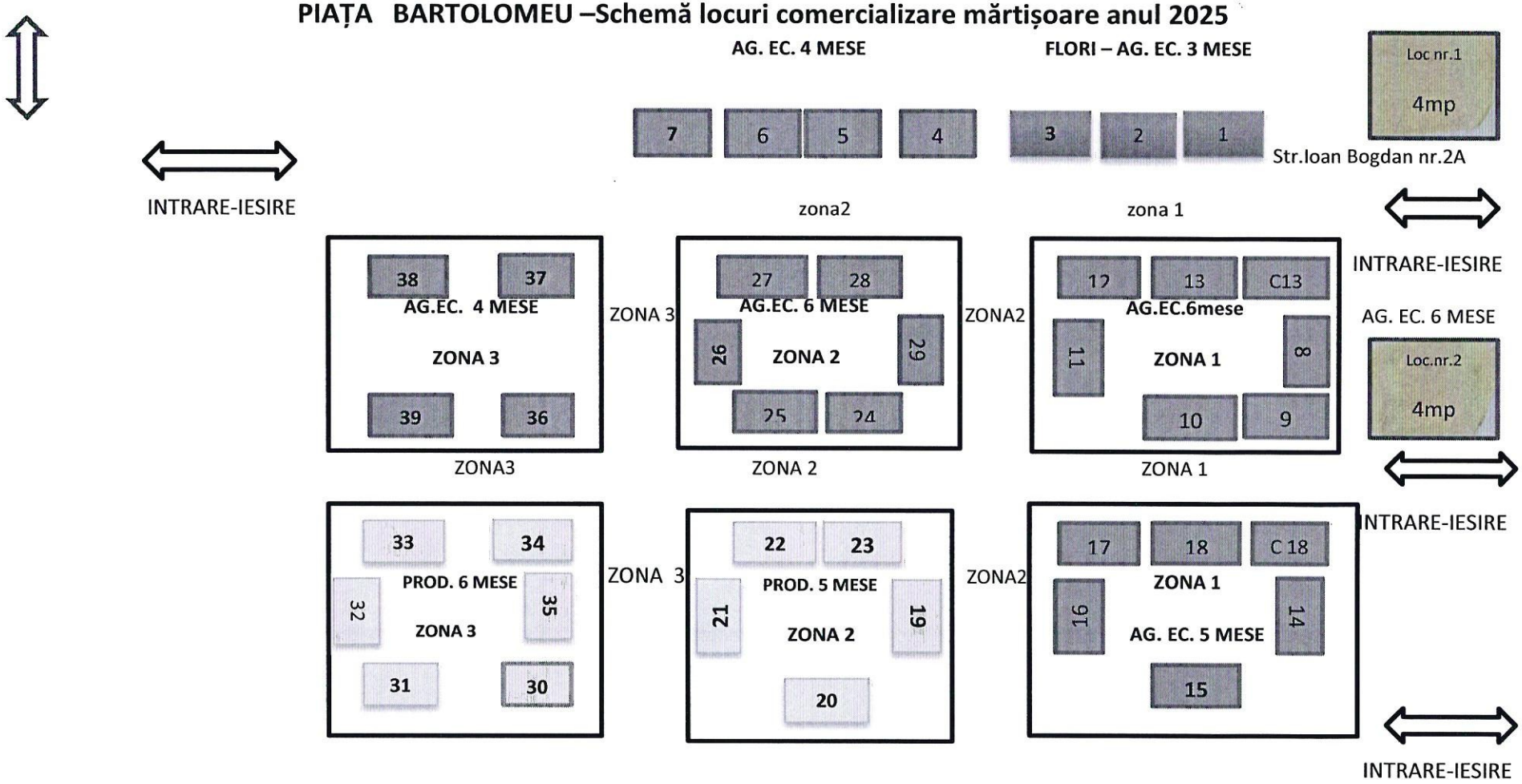


Legenda:

12 locuri comercializare martisoare

Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA TRACTORUL
Serviciul Public Administrare Piețe

PIAȚA BARTOLOMEU –Schemă locuri comercializare mărțișoare anul 2025



BRANZA

M1

M2

Legendă:2locuri comercializare mărțișoare

Consiliul Local al Mun. Bre...
PIAȚA BARTOLOMEU
Serviciul Public Administrare Piețe