ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relaţii cu Agenţii Economici
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 4663 Data: 02.12.2024

CAIET DE SARCINI

privind organizarea procedurii de atribuire prin concurs de oferte a locurilor destinate comercializării brazilor de Crăciun, situate în pieţele publice ale mun. Braşov, în sezonul 2024

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire sunt destinate comercializării brazilor de Crăciun, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este 14.12.2024 - 24.12.2024, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul şi suprafaţa locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Detalierea preţurilor de pornire se regăseşte detaliată în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de ofertă fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de piaţă şi suprafaţă).

Art. 7 În mod obligatoriu,pe lânga valoarea adjudecată,câştigătorul procedurii de atribuire are obligaţia achitării unui tarif aferent serviciilor de salubritate, în functie de suprafaţa locului de vânzare adjudecat , respectiv de 5 lei/zi pentru o suprafaţă de 10 mp, 10 lei/zi pentru o suprafaţă de 20 mp şi 15 lei/zi pentru o suprafaţă de 30 mp.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de 09.12.2024 ora 10°°, la sediul Serviciului Public Administrare Piete din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituţiei până în data de 09.12.2024 ora 9°° sau la casieria pieţei până la data de 06.12.2024 ora 16°°.

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 9 În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăţilor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale, producătorilor.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice (cu excepţia celor înregistraţi ca producători).

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

Nu pot participa la procedura de atribuire agenţii economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenţii economici pentru care există o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă.

Nu se admite participarea la procedură a agenţilor economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-**Anexa nr. 1**
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului.
- Copie a actului constitutiv al societăţii şi a actelor adiţionale care să reflecte înscrierea a un cod CAEN precum :

* cod CAEN 4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse;

- Copie a actului de identitate al administratorului societăţii / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele şi impozitele locale emis de Direcţiile Fiscale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;
- Dovada achitării costului documentaţiei de participare (caietul de sarcini) 100 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit şi de pe site-ul www.pietepublice.ro, secţiunea Anunţuri licitaţii
- Dovada depunerii garanţiei de participare – 100 lei/loc de vânzare.
- Declaraţia – angajament privind obligaţia de colectare selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2.**
- Acord GDPR –**Anexa nr 3.**

Criterii de evaluare:

1. **Oferta de preţ – 80%**
2. **Deţinerea de POS la locul de vânzare: 10%**
3. **Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov: 10%.**

Documente de evaluare:

- **Oferta de preţ**: oferta de preţ se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu preţul de pornire - **Anexa nr.4**
- **Declaraţie privind efectuarea plăţii taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5**
- **Dovada deţinerii POS la locul de vânzare**

Transmiterea documentaţiei:

a) Documentaţia va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ştampila ofertantului.
b) Pe plic se va menţiona piaţa, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data şi ora desfăşurării procedurii evaluării ofertelor.
c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale pieţelor ori la registratura instituţiei personal de ofertant, ori trimis prin poştă ori curierat; data şi ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

Art. 12 Garanţia pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vânzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Braşov – CIF 14836210 cu sediul în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul municipiului Braşov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Braşov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) - îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia , respectiv 11.12.2024-plată integral conform contract;

b) - oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanţia de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitaţie dar nu a adjudecat. Pentru situaţia în care agentul economic a adjudecat, garanţia de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanţia de participare se transformă în garanţie de bună execuţie, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condiţiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicţie de participare la licitaţie , acesta nu poate participa la o noua licitaţie care vizează acelaşi loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicţie pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul,

asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.

- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:

- se verifică existenţa tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanţa documentelor de evaluare;
- se face evaluarea şi se stabileşte punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Procedura de atrbuire se face prin concurs de oferte. În competiţie intră ofertele ce privesc acelaşi loc de vânzare, fiind declarată câştigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. In cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu deţină mai mult de 2 locuri/ piaţă, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte pieţe.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunţa adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câştigătoare, prin afişare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 3 luni.

Art. 21 În cazul menţionat la art. 20 ori art. 22, în situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere şi i se emite autorizaţia de piaţă

Art. 23 Se vor respecta normele privitoare la ordinea publică, cuprinsă în Legea nr. 61/1991(r); este interzisă manifestarea oricăror comportamente recalcitrante, jignitoare ori violente faţă de consumatori, Administraţia Pieţei ori organe de control.

Art.24 Se vor respecta normele legale privitoare la desfacerea produselor , asigurându-se documentele/dovezile cu privire la provenienta produselor, sub nici un motiv nu se vor depăşi limitele locului de vânzare atribuit, nici pentru expunere, nici pentru vânzare.

Art. 25 Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu .

Art. 27 Materialul lemons şi pomii vor fi tăiaţi/pregătiţi în interiorul limitelor locului de vănzare; este interzisă pregătirea pentru vânzare a pomilor în alt spaţiu decât locul atribuit .

Art. 28 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 29 Pe toată durata activităților comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deținerea caselor de marcat și emiterea bonurilor fiscale, existența contractelor de muncă pentru angajați și deținerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancționarea contravențională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 31 În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 32 Agentului economic îi este recomandat să implementeze sistemul de plata cu cardul pentru marfa vîndută.

Art.33 **Plățile se efectuează în condițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.**

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitatiei

Presedinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**TUDOR CORNEL**	
Membru	**DOGARU VIOREL**	
Membru	**CONSTANTIN DORIAN**	
Membru	**PĂRPĂLUȚĂ ELENA**	
Membru	**GRIGORI VLAD ALEXANDRU**	
Secretar	**BLAJ ANCA COSMINA**	

Avizat,
Contabil șef
Velt Ludovic

Întocmit,
Referent 1A
Blaj Anca Cosmina

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la procedura de atribuire a locurilor destinate brazilor de Crăciun din Piaţa .....- Mun. Braşov

Agentul economic/producător ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... având atribuit CUI....., reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la procedura publică de atribuire a locurilor de vânzare destinate brazilor de Crăciun din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al procedurii de atribuire şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la procedura publică de atribuire a locului de vânzare destinat brazilor de Crăciun nr...../ piața.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Brazi Crăciun

Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____, având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Piata	Nr loc vânzare	Suprafață loc Vânzare (mp)	Tarif ponire procedura atribuire (lei/zi)
1	Dacia	1	20	168,00
2	Dacia	2	20	168,00
3	Dacia	3	20	168,00
4	Dacia	4	20	168,00
5	Dacia	5	20	168,00
6	Dacia	6	15	126,00
8	Astra	1	20	194,00
9	Astra	2	20	194,00
10	Tractorul	1	15	114,00
11	Tractorul	2	10	76,00
12	Bartolomeu	1	9	27,00
13	Bartolomeu	2	9	27,00
14	Star	1	18	54,00
15	Star	2	18	54,00
16	Star	3	18	54,00

Piața*	Nr loc vânzare dorit**	Pas procedura atribuire loc vânzare (valoare oferită peste preț pornire procedură)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței;
**Ofertantul va înscrie numărul locului de vânzare pentru care licitează;
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi şi plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câştiga)

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cât adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însuşit prevederea cu privire la pierderea garanţiei de participare în cazul retractării ofertei câştigătoare.

Data_____ Nume şi prenume

_____

Semnătura _____

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător .

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

Brazi Craciun

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 14.12. 2024

Subsemnatul/Subscrisa societate _____
având C.U.I _____ reprezentată prin _____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie loc de vânzare , etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.
Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

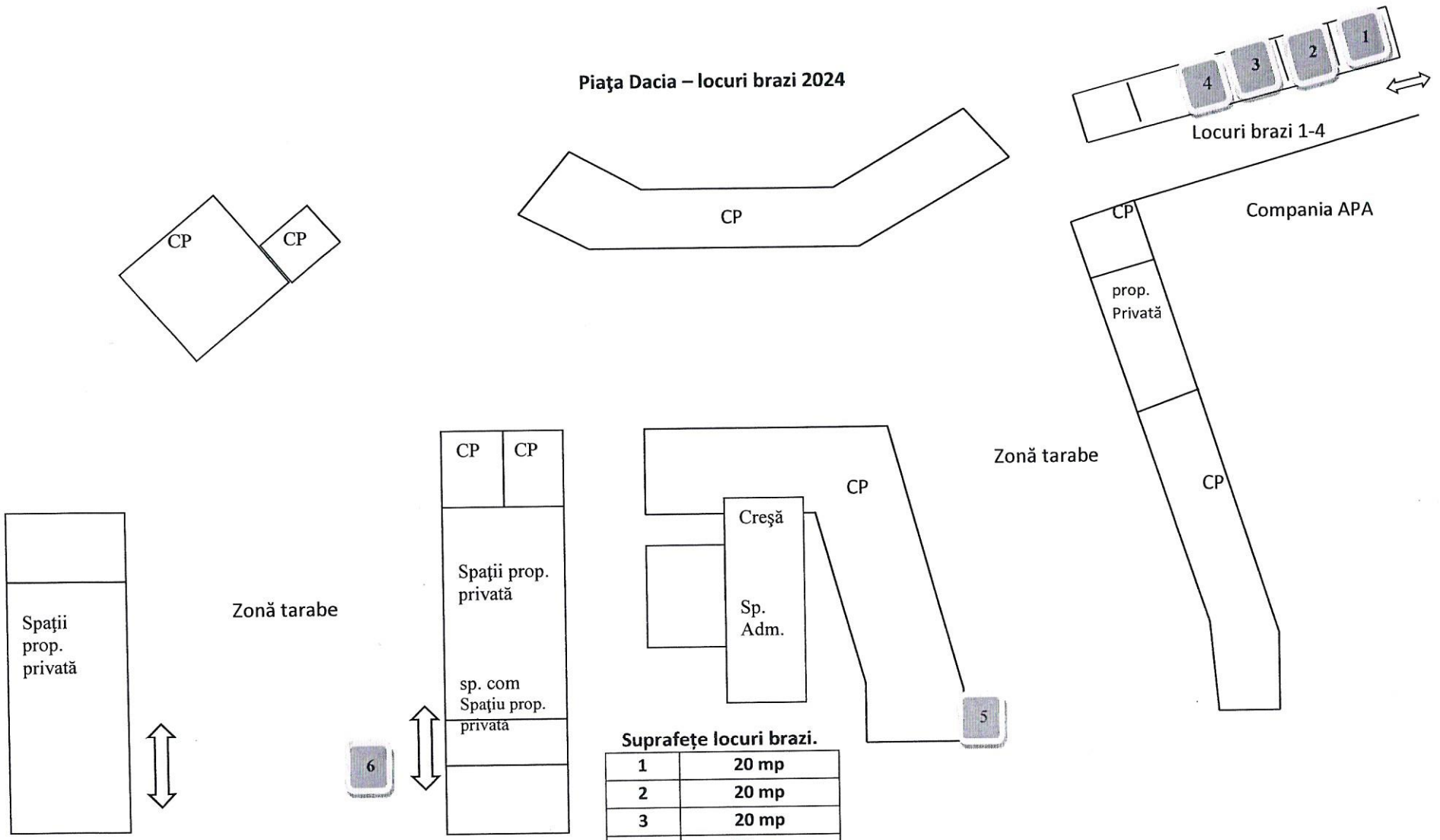
Data _____

Nume și prenume (în clar)
_____

Semnătura
_____

Brazi Craciun

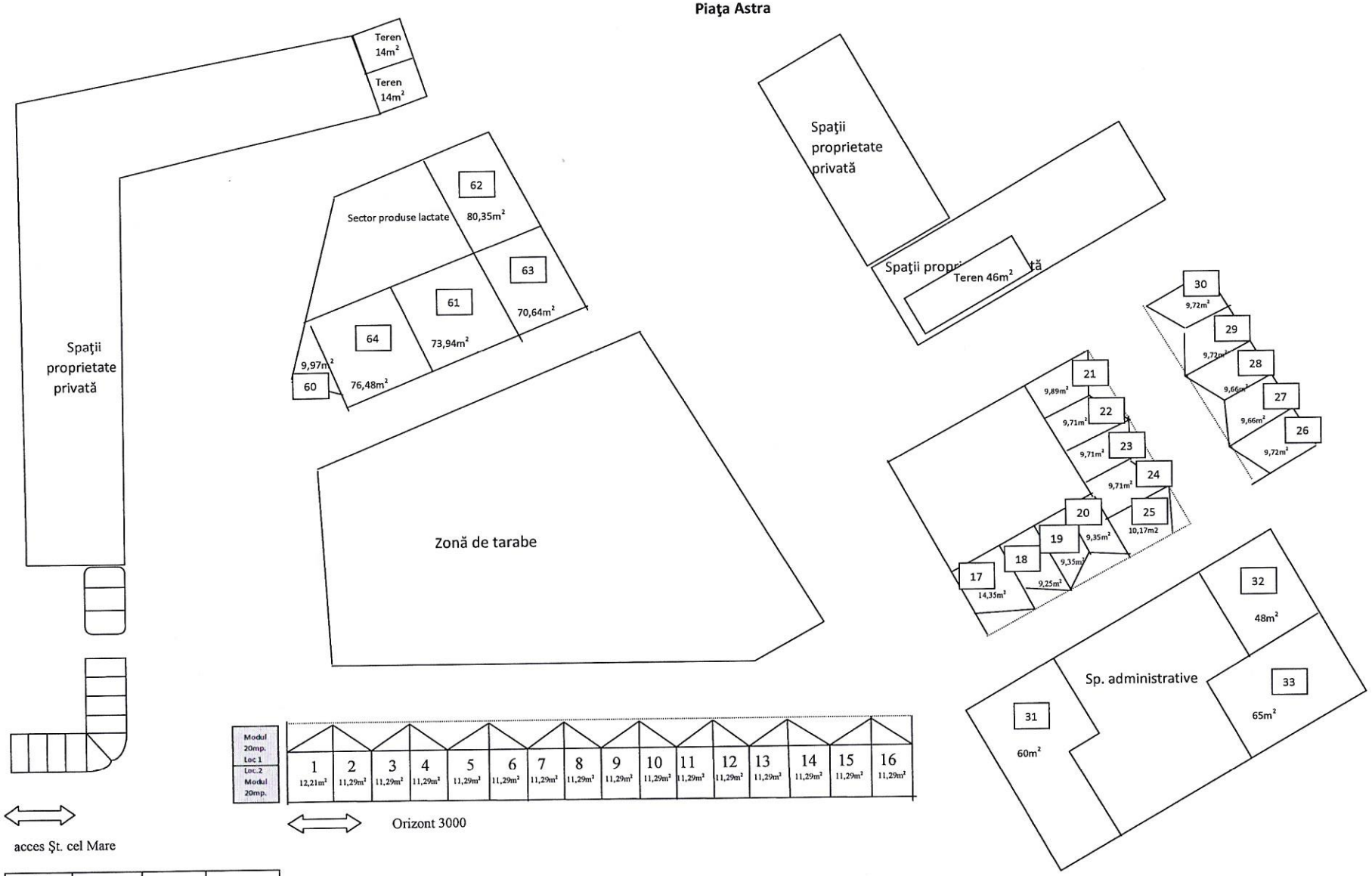
Piaţa Dacia – locuri brazi 2024



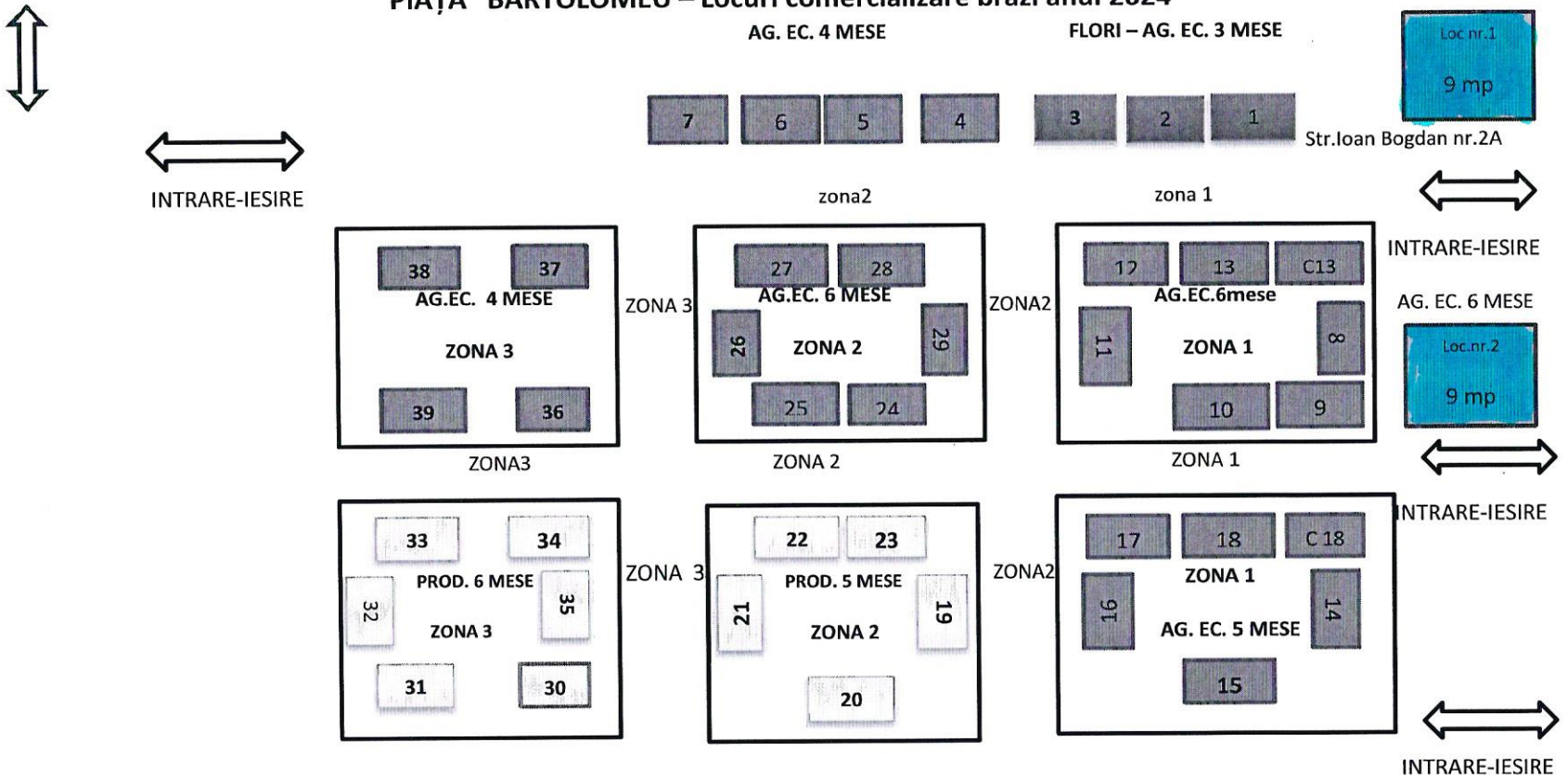
Suprafeţe locuri brazi.

1	20 mp
2	20 mp
3	20 mp
4	20 mp
5	20 mp
6	15 mp

Piaţa Astra


Teren 14m²
Teren 14m²
Spaţii proprietate privată
Sector produse lactate
62
80,35m²
63
70,64m²
61
73,94m²
64
9,97m²
60
76,48m²
Spaţii proprietate privată
Teren 46m²
Zonă de tarabe
30
9,72m²
29
9,72m²
28
9,66m²
27
9,66m²
26
9,72m²
21
9,89m²
22
9,71m²
23
9,71m²
24
9,71m²
20
9,35m²
25
10,17m2
19
9,35m²
18
9,25m²
17
14,35m²
32
48m²
Sp. administrative
33
65m²
31
60m²
Modul 20mp.
Loc.1
Loc.2
Modul 20mp.
1 12,21m²
2 11,29m²
3 11,29m²
4 11,29m²
5 11,29m²
6 11,29m²
7 11,29m²
8 11,29m²
9 11,29m²
10 11,29m²
11 11,29m²
12 11,29m²
13 11,29m²
14 11,29m²
15 11,29m²
16 11,29m²
Orizont 3000
acces Şt. cel Mare
Module
25mp
25mp
25mp
25mp

PIAȚA BARTOLOMEU – Locuri comercializare brazi anul 2024



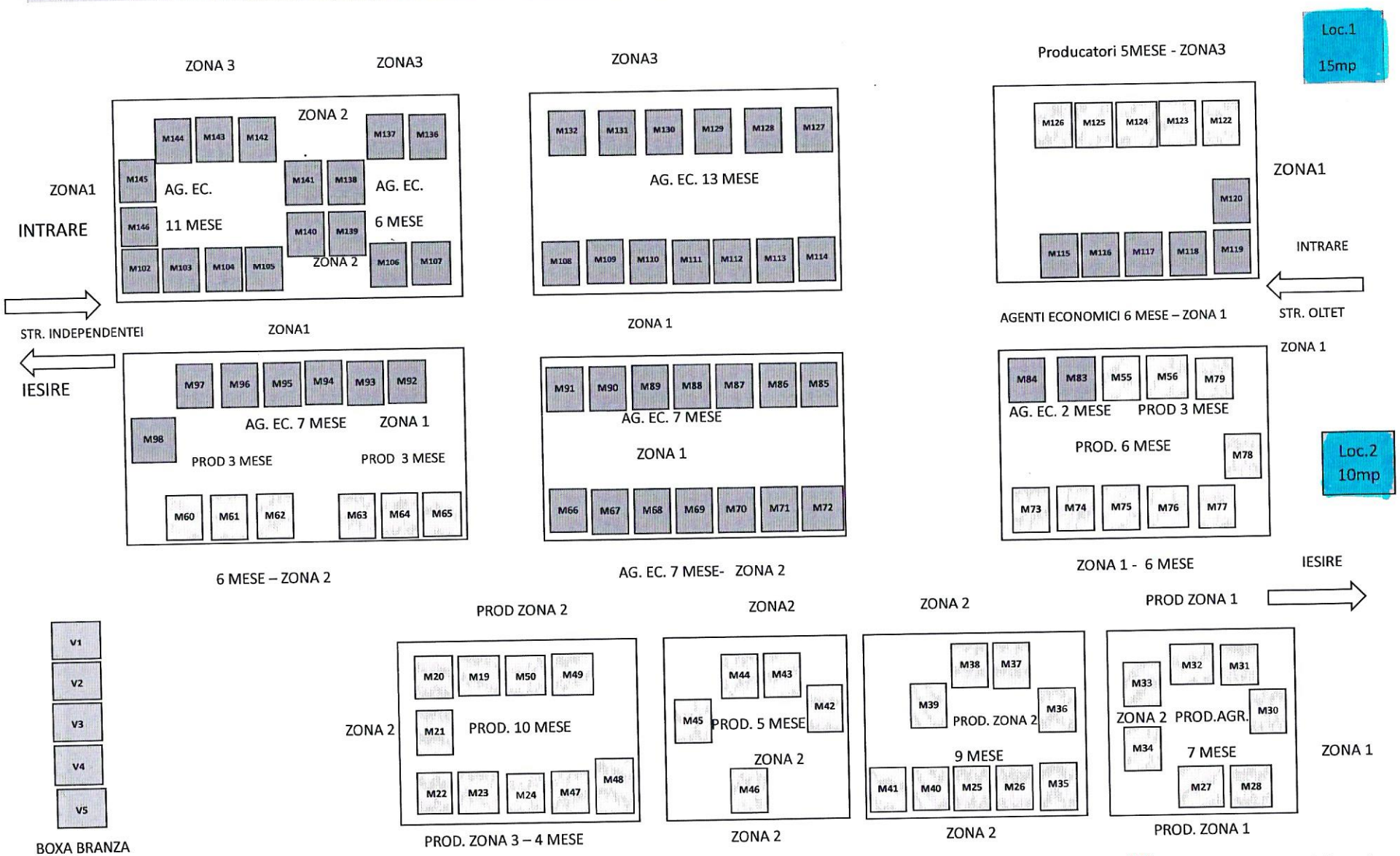
BRANZA
M1
M2

Legendă:2locuri comercializare brazi

Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA BARTOLOMEU
Serviciul Public Administrare Piețe

Piața Tractorul – Schemă locuri comercializare brazi, anul 2024

Platou str.Olteț nr.14



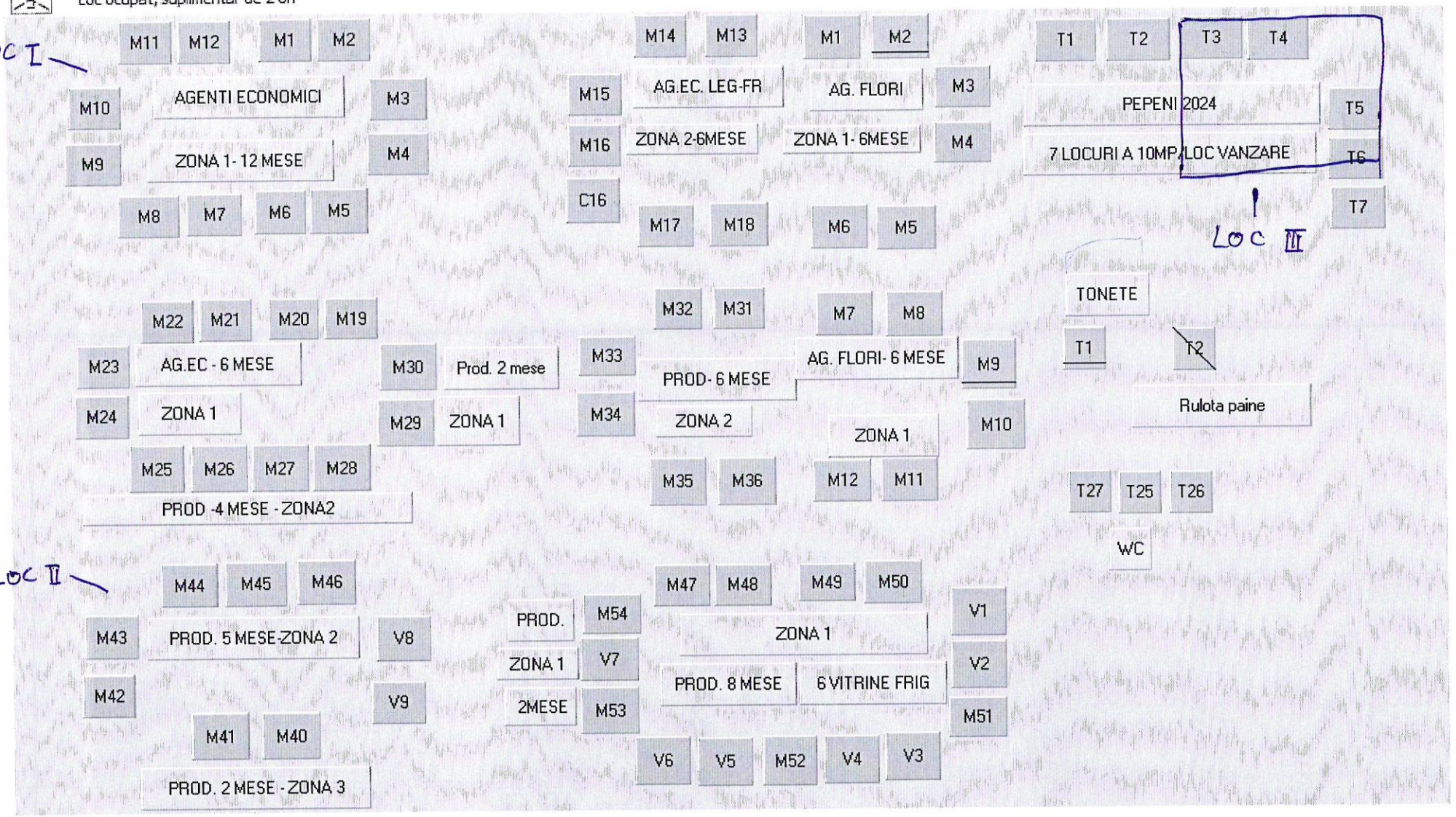
Legenda:

- 1 — Loc liber
- 2 — Loc ocupat
- 3 — Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 4 — Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Platoul
la data 28.11.2024
ora 08:21

Total locuri 85

- libere 81 (95.29%)
- ocupate 4 (4.71%)
- ocupate suplimentar 1 data 1 (1.18%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



ZONA 1 – AGENTI ECONOMICI (LOCUL I)
ZONA 2/3 – PRODUCATORI (LOC II)
ZONA PEPENI (LOC III)