ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr.

Site: www.pietepublice.ro, email: contact@pietepublice.ro

Compartimentul de relații cu producătorii **Nr. .3117..... / Data: 22.07.2024**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a locurilor de vânzare temporar amenajate în pieţele publice ale mun. Braşov pentru vânzarea pepenilor în sezonul 2024, destinate exclusiv producătorilor agricoli

Cap. I Obiectul concursului de oferte

Art.1 Amplasamentele ce fac obiectul prezentului concurs de oferte sunt destinate comercializării de pepeni, fiind situate în pieţele publice ale mun Braşov; numărul şi dimensiunile locurilor de vânzare sunt conform tabelului de mai jos, iar disponibilitatea şi poziţia exactă sunt precizate în anexele Nr.4, 5, 6 şi 7, anexate prezentului caiet de sarcini.

Tabel Nr.1- locuri vânzare pepeni destinate selecţiei de oferte şi preţ pornire selecţie oferte (lei/mp/zi)

Nr. crt.	Piaţa	Locul nr.	Suprafaţă / loc vânzare	Preţ pornire selecţie oferte lei/mp/zi
1.	DACIA TR.III	4	14 mp	8,40
2.	DACIA TR.III	5	14 mp	8,40
3.	DACIA TR.III	6	14 mp	8,40
4.	STAR	1	10mp	6,00
5.	STAR	2	10mp	6,00
6.	STAR	4	10mp	6,00
7.	STAR	5	10 mp	6,00
8.	STAR	6	10 mp	6,00
9.	STAR	7	10 mp	6,00
10.	BARTOLOMEU	2	9 mp	3,00

Cap. II Preţul de pornire

Art.2 Preţul de pornire al concursului de oferte este de:

- **8,40 lei/mp/zi pentru Piaţa Dacia Tr.III**
- **6,00 lei/mp/zi pentru Piaţa Star**
- **3,00 lei/mp/zi pentru Piaţa Bartolomeu**

Art.3 La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate, în funcţie de suprafaţa locului de vânzare ofertat, astfel:

- **suprafaţă între 1-10mp taxa 5 lei/zi;**
- **suprafaţă între 11-20mp taxa 10 lei/zi;**
- **suprafaţă între 21-30mp taxa 15 lei/zi;**
- **suprafaţă între 31-40mp taxa 20 lei/zi.**

Amplasamentele disponibile sunt precizate în schiţele anexă.

Art. 4 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art.2, pasul de ofertă fiind de minim 1,00 leu/mp/zi , care se adaugă preţului de pornire.

Oferta financiară care nu respectă prevederile art.2 şi art.4 alin.1 este considerată necorespunzătoare şi ca atare va fi respinsă.

Art. 5 La valoarea de adjudecare se va adăuga taxa aferentă serviciilor de salubritate, conform art.3.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de **26 .07.2024 ora 09^{00}**, la sediul Serviciului Public Administrare Pieţe din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la procedura concursului de oferte se vor trimite/depune în PLIC sigilat, prin poştă sau curierat, respectiv în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 25.07.2024, cel mai târziu ora 15^{00}.

Plicurile transmise prin poştă sau curierat este necesar să fie înregistrate la registratura serviciului, cel mai târziu la data de 25.07.2024 ora 15^{00}.

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Durata ocupării locului de vânzare este începând cu data de **27.07.2024**, până la cel mult **30.09.2024**.

Cap. IV Participanţii la concursul de oferte

În conformitate cu dispoziţiile HCL nr.428/2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în pieţele publice ale municipiului Brasov, respectiv categoriile menţionate la art.5 alin.1, lit. a - f şi alin.2 , precum şi în ceea ce priveşte regimul comercial al utilizatorilor ce deţin producţii proprii, conform art.6, **prezenta procedură este destinată în exclusivitate producătorilor agricoli ori formelor asociative ale acestora.**

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane fizice şi/sau juridice.

Pot participa la procedura de atribuire doar producătorii care NU DEȚIN la data depunerii documentației locuri de vânzare pepeni pentru sezonul 2024 în piețele publice ale municipiului Brașov.

Un producător poate oferta pentru un singur loc de vânzare din cele menționate la Cap.1, art.1.

Cap. V Documentele necesare participării la procedura de selecție oferte și calificare

Art.6 Pentru participarea la procedura de selecție oferte este necesar ca documentele menționate la art.7, alin. (1), (2), (3) și (4), în funcție de categoria din care face parte ofertantul, să fie introduse în plicul exterior . Acesta va fi sigilat după introducerea documentelor însoțite de PLICUL INTERIOR, astfel:

PLICUL EXTERIOR - se va nota pe plic obiectul licitației, piața și numărul locului de vânzare pentru care participă - **Ex- Concurs de oferte din data de 26.07.2024, ora09^{00}, pentru închirierea locului de vânzare pepeni nr.4, în suprafață de 14 mp situat în piața Dacia din Municipiul Brașov);**

PLICUL INTERIOR – va conține numai formularul de ofertă completat corespunzător. Pe plic se va face mențiunea "ofertă finaciară", va fi sigilat și inserat în interiorul plicului exterior alături de celelalte documente.

Prețul caietului de sarcini : caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților gratuit în format electronic disponibil pe www.pietepublice.ro, rubrica Anunțuri licitații și pe suport hârtie, achiziționat de la registratura serviciului, contra sumei de **100 lei**.

Art.7 În vederea participării la procedura de atribuire ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente (plicul exterior), în funcție de categoria din care fac parte, astfel:

(1) Producător agricol , atestat în baza legii nr.145/2014:

- Cerere participare
- Act de identitate, copie;
- Atestatul de producător, copie;
- Carnet de comercializare al mărfurilor vizat pentru anul agricol 2024-2025, copie; carnetul vizat cu producția pentru anul agricol 2024-2025 se va prezenta după adjudecarea concursului de oferte respectiv la momentul prezentării pentru ocuparea locului de vânzare.
- Adeverință sau extras din Registrul agricol din care sa reiasă suprafața agricolă în proprietate sau în folosință emis/ă de primărie, respectiv elemente de identificare ale terenului cultivat (în cazul în care producătorul nu are în proprietate terenul se va anexa documentației și contract de folosință, contract de comodat, contract arendare, etc. **NU VOR FI LUATE ÎN**

CONSIDERARE DOCUMENTELE PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ASUPRA TERENURILOR PE CARE AU FOST ÎNSĂMÂNȚATE CULTURILE DE PEPENI VERZI ȘI GALBENI CE SUNT EMISE ULTERIOR DATEI DE 15 APRILIE 2024.

- **Anexa 1** – Oferta financiară (plic interior)
- **Anexa Nr.2** – Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitației organizatorului
- **Anexa Nr.3** - Acceptul de asigurare a trasabilității mărfurilor ce ajung în piețele municipiului Brașov printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P.
- Dovada constituirii garanției de participare – **2.000,00 lei/loc vânzare – cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau** cu chitanță eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

(2) Asociațiile de producători / Cooperativele agricole / Grupuri de producători / Organizații producători și gospodării țărănești anexează:

În cazul utilizatorilor mentionati în HCL nr. 428/2022 la art. 5 alin. 1 lit. b), c), d) şi e) care comercializează, după caz, produse proprii ori produsele obținute de membrii asociați/cooperatori, în conformitate cu drepturile conferite de lege şi de statutele ce reglementează functionarea acestora, beneficiază de dreptul de a comercializa în piețele municipiului Brașov:

- Cerere participare
- Copie certificat de identificare fiscală, copia va fi semnalată ca fiind conformă cu originalul în urma verificării acestuia;
- Statutul structurii asociative fie că acestea sunt asociații de producători, cooperative agricole, grupuri de producători sau organizații de producători în original şi copie, copia va fi semnalată ca fiind conformă cu originalul în urma verificării acestuia;
- Original şi copie CI – al persoanei reprezentante al formei asociative ce solicită locul de vânzare.
- **Anexa 1** – Oferta financiară (plic interior)
- **Anexa Nr.2** – Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitației organizatorului
- **Anexa Nr.3** - Acceptul de asigurare a trasabilității mărfurilor ce ajung în piețele municipiului Brașov printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P.
- Dovada constituirii garanției de participare – **2.000,00 lei/loc vânzare – cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau** cu chitanță eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piețe Brașov.

(3) În cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate / întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016, **care**

comercializează doar producţia obţinută în propria fermă/gospodărie şi care deţin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producţie sau creşterea animalelor:

- Cerere participare
- Originalul adeverinţei emise de către primăria în a cărei rază administrativ-teritorială se află propria fermă/gospodărie, din care să rezulte suprafaţa de teren agricol şi/sau efectivele de animale pe care le deţine/exploatează şi structura de culturi, potrivit modelului Anexa nr.1 – Anexă la art.13, alin.1 din Legea nr.145/2014 actualizată.
- Copie CI reprezentant
- **Anexa 1** – Oferta financiară (plic interior)
- **Anexa Nr.2** – Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitaţiei organizatorului
- **Anexa Nr.3** - Acceptul de asigurare a trasabilităţii mărfurilor ce ajung în pieţele municipiului Braşov printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P.
- Dovada constituirii garanţiei de participare – **2.000,00 lei/loc vânzare – cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau** cu chitanţă eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov.

(4) În cazul gospodăriilor ţărăneşti – Anexează:

- Cerere participare
- Atestat de gospodărie ţărănească, conform Anexa nr.4 din procedură PL 30/2022, copie;
- Carnet de comercializarea produselor din sectorul agricol, conform Anexei Nr.5 din procedură PL 30/2022, copie;
- Carte identitate a producătorului agricol titular al atestatului de gospodărie ţărănească, copie.
- **Anexa 1** – Oferta financiară (plic interior)
- **Anexa Nr.2** – Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitaţiei organizatorului
- **Anexa Nr.3** - Acceptul de asigurare a trasabilităţii mărfurilor ce ajung în pieţele municipiului Braşov printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P.
- Dovada constituirii garanţiei de participare – **2.000,00 lei/loc vânzare – cu ordin de plată în contul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov: RO71TREZ1315006XXX000164 sau** cu chitanţă eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piețe Brasov.

Art.8 Transmiterea documentaţiei:

Documentaţia va fi transmisă prin poştă sau curier este necesar ajunge la registratura serviciul şi a fi înregistrată până la data de cel târziu **25.07.2024 ora 15^{00}**, sau poate fi depusă **şi în format fizic la Registratura sediului administrativ al serviciului până la data de 25.07.2024, ora 15^{00}, în plic închis.**

Neprezentarea tuturor documentelor de calificare enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului.

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere

Selecția se va desfășura după metoda concursului de oferte şi adjudecare dată de media ponderată cea mai mare obținută.

Documente de evaluare:

- **1. Oferta de preț:** se va face prin adăugarea unei valori fixe , exprimată în lei/mp/zi ce se adaugă prețului de pornire (lei/mp/zi) - **Anexa nr. 1**

Nr.crt.	Criterii de evaluare:	*Ponderea (%) pct..*
1.	**Oferta de preț**	**40**
2.	**Suprafața cultivată cu pepeni**	**40**
3.	**Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitației organizatorului**	**10**
4.	*** Acceptul de asigurare a trasabilității mărfurilor ce ajung în piețele municipiului Brașov printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P.**	**10**

* Acceptul de asigurare a trasabilității mărfurilor printr-una din formele cerute , după cum va stabili S.P.A.P , prin următoarele mijloace:

- comisie S.P.A.P. Braşov;

- comisie mixtă formată cu participarea instituțiilor de profil din județ;

- instalare dispositive GPS/video.

Mod de calcul al mediei ponderate pentru fiecare criteriu de atribuire în parte:

1) Cel mai mare nivel al chiriei - 40%,

- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte.

*pentru celelalte chirii ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată*punctajul maxim/valoarea maximă oferită de un ofertant (Exemplu: preț maxim oferit în cadrul procedurii este 10,00 lei/mp/zi, acesta obține 40 pct., următorul preț oferit este de 9 lei/mp/zi. Pentru această**

ofertă punctajul se calculează astfel: 9 lei/mp/zi * 40pct / 10lei/mp/zi. Rezultă un punctaj de 36 de puncte).

2) Cel mai mare nivel al suprafeței cultivate cu pepeni verzi și galbeni- 40%,

- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru cel mai mare nivel al suprafeței cultivate reieșit din documentele anexate se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte.

*pentru celelalte suprafețe cultivate punctajul se calculează proporțional, astfel: **suprafața (ha) *punctajul maxim/suprafața maximă deținută de un ofertant (Exemplu: suprafața maximă este de 2(ha), acesta obține 40 pct., următoarea suprafață cultivată de un ofertant este de 1 (ha). Pentru această ofertă punctajul se calculează astfel: 1 (ha) * 40pct / 2(ha). Rezultă un punctaj de 20 de puncte)**

3) Acceptul privind participarea la târgurile volante conform invitației organizatorului- 10%

- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru acceptul exprimat pe formularul din **Anexa nr.2** atașată prezentului caiet de sarcini se acordă punctajul maxim alocat de 10 puncte.

*pentru lipsa acceptului pe formularul din **Anexa nr.2** atașată prezentului caiet de sarcini se acordă punctajul de 0 puncte.

4) Acceptul de asigurare a trasabilității mărfurilor printr-una din formele cerute, după cum va stabili S.P.A.P. - 10%

- pentru criteriul prevăzut punctajul se acordă astfel:

* pentru acceptul exprimat pe formularul din **Anexa nr.3** , formular atașat prezentului caiet de sarcini se acordă punctajul maxim alocat de 10 puncte.

*pentru lipsa acceptului pe formularul din **Anexa nr.3**, formular atașat prezentului caiet de sarcini se acordă punctajul de 0 puncte.

Punctajul final obținut de un ofertant se calculează prin adunarea punctajului obținut pentru fiecare din cele patru criterii (Exemplu: 36+20+10+10 = 76 pct).

În cazul existenței a doi sau mai mulți ofertanți cu Media ponderată cea mai ridicată egală, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare, iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 9 Nu pot participa la procedurile concursului de oferte producătorii cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri, ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie.

În cazul în care interdicţia temporară vizează un producător atestat în baza legii nr.145/2014, acesta are interdicţie indiferent dacă este titular de atestat sau rudă/afin până la gradul 2 cu titularul de atestat .

Pentru PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.

- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

Art. 10 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 11 Etapele evaluării sunt următoarele:

- se verifică existenţa tuturor documentelor de calificare;

- se verifică relevanţa documentelor de evaluare;

- se face evaluarea şi se stabileşte punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 12 Selecţia se face prin concurs de oferte. În competiţie intră ofertele ce privesc acelaşi loc de vânzare, fiind declarată câştigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 13 Se poate oferta un singur loc de vânzare/piaţă.

Art. 14 Secretariatul comisiei va anunţa adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor

câştigătoare, prin afişare pe site-ul instituţiei www.pietepublice.ro.

Art. 15 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 12 (doisprezece) luni.

Art. 16 În situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare poate fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Condiţii obligatorii de utilizare a locului de vânzare

Locul de vânzare este destinat comercializării de pepeni verzi sau galbeni. Producătorii sunt îndrituiţi să comercializeze la locul de vânzare şi alte produse agricole menţionate în documentele de producător, cu respectarea legii nr.145/2014.

Anterior aducerii pepenilor utilizatorul este obligat să amplaseze paleţi din plastic pe toată suprafaţa ocupată.

Utilizatorii sunt obligaţi să amplaseze corturi care să încadreze toată suprafaţa de vânzare.

Elemenetele de sprijin lateral ale locului de vânzare nu vor fi mai înalte de 1 m.

Extinderile locului de vânzare adjudecat NU sunt permise.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Locul de vânzare va fi menţinut în plată în mod obligatoriu pentru o perioadă de cel puţin 30 zile, sub sancţiunea aplicării interdicţiei de a participa la noi proceduri pentru o perioadă cuprinsă între 3-12 luni.

Câştigătorul are obligaţia de a achita taxa anticipat săptămânal; prima plată se va face în ziua în data de 27.07.2024, ulterior anunţului de adjudecare.; în săptămânile ulterioare plata se va face în ziua de Vineri, până la ora 11:00, pentru săptămâna următoare; În cazul locurilor de vânzare temporare amenajate expres pentru producători întârzierea la plată în cazul existenţei unui contract atrage majorări conform legislaţiei în vigoare pentru primele 5 zile, ulterior aplicându-se prevederile privind rezilierea contractului.

Cap. X Dispoziţii finale

1. Producătorii care adjudecă locuri de vanzare au obligaţia de a suporta o analiză a unui produs într-un laborator ANSVA, ori a unui laborator acreditat RENAR. Administraţia pieţelor poate efectua pe cheltuială proprie mai multe analize, însă în cazul descoperirii de neconcordanţe între

substanţele chimice declarate şi cele rezultate în urma analizei, costul va fi imputat producătorului iar contractul de inchiriere va fi incetat de îndată, urmând a fi contactate organele competente pentru cercetarea situaţiei.

2. Perioada de ocupare va fi corelată cu cantităţile din documente, iar producătorii au obligaţia legală de a completa carnetele de comercializare a mărfii cel puţin săptămânal.
3. Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov.
4. În caz de depăşire a termenului de plată, utilizatorului va avea dreptul să mai utilizeze amplasamentul pe durata deja achitată, urmând ca la închiderea pieţei marfa neridicată să fie considerată ca abandonată, urmând a fi depusă la rampa de deşeuri a pieţei.
5. Pentru locurile neatribuite se vor organiza licitaţii ce vor fi făcute publice pe site-ul instituţiei www.pietepublice.ro, rubrica Anunţuri licitaţii.
6. Perioada de utilizare a locurilor de vânzare va fi limitată prin decizie a administratorului pieţei.
7. Penalităţile de întârziere sunt în cuantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

Notă: Ofertantul care participă la concurs de oferte declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

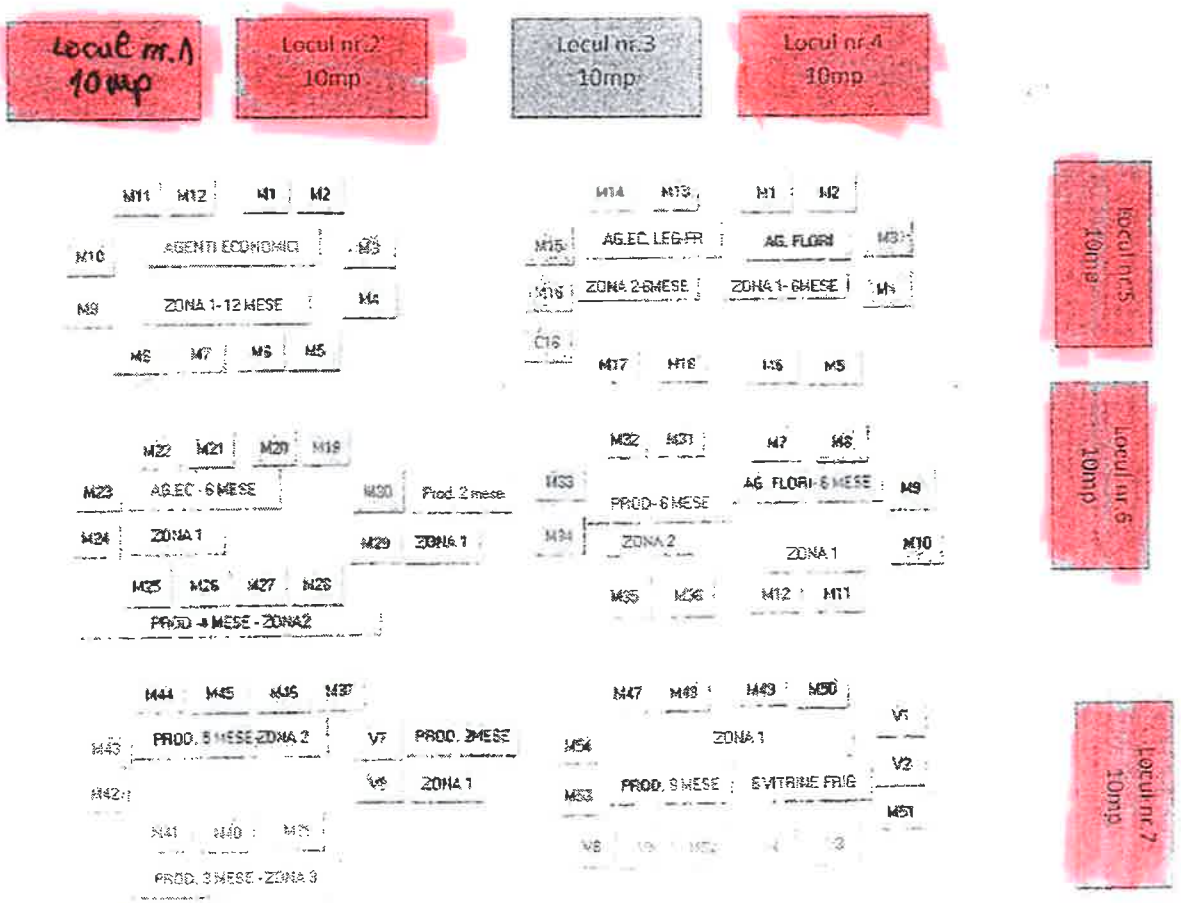
Comisia de organizare a licitaţiei

Calitatea	Nume şi prenume	
Preşedinte	Lădariu Adrian Antoniu	
Coordonator	Lăcătuş Eugenia	
Membru	Vlădărean Monica	
Membru	Constantin Dorian	
Membru	Dogaru Viorel	
Membru	Părpăluţă Elena	
Membru Secretar	Grigori Vlad	

LOCURI TEMPORARE VÂNZARE PEPENI 2024 – PIAȚA STAR PLATOU

INTRARE HALA STAR

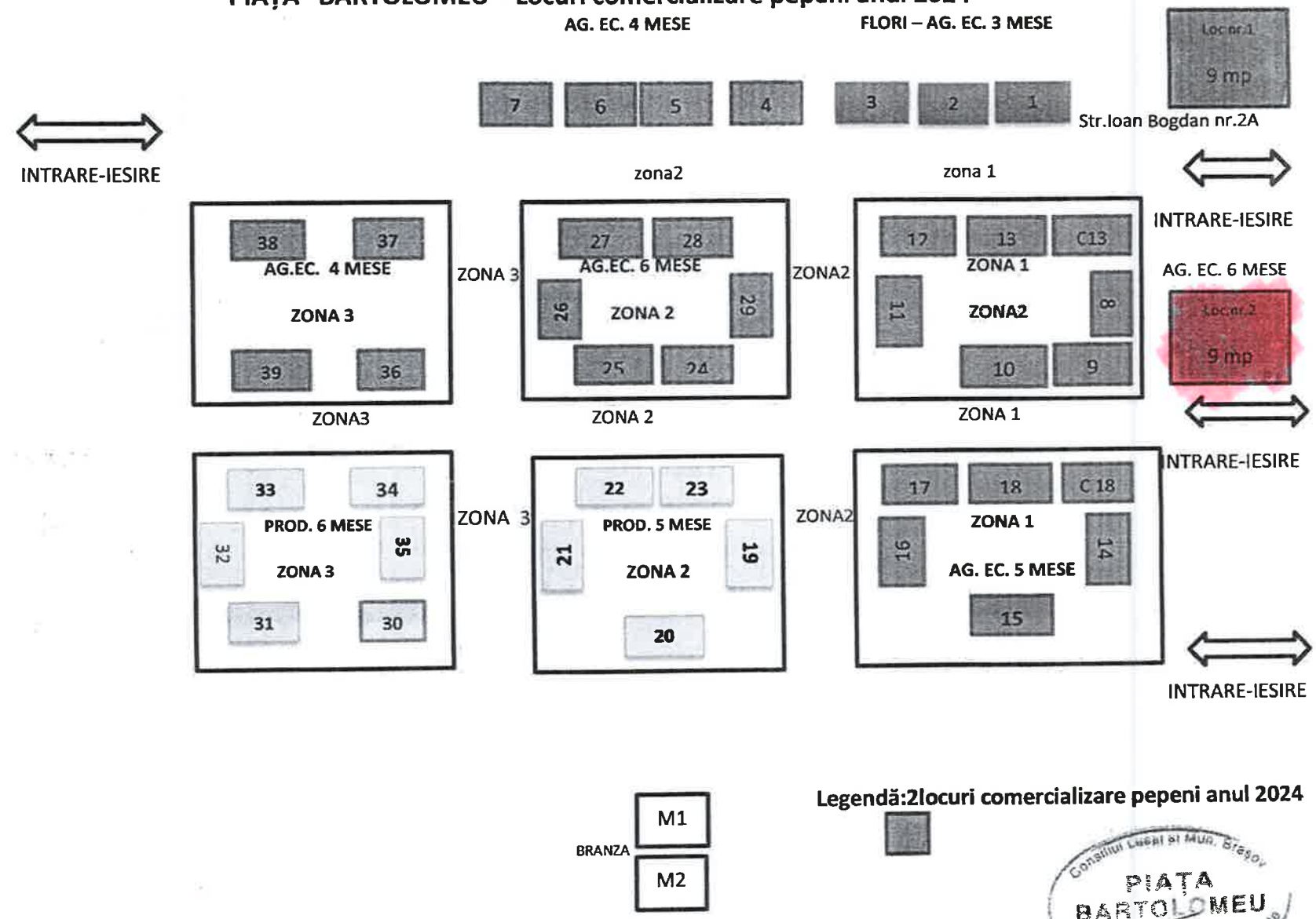
MAGAZIN STAR



Notă: Locurile de vânzare nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7 în suprafață de 10 mp fac obiectul concursului de oferte

INTRARE DIN STR. PIEȚEI

PIAȚA BARTOLOMEU – Locuri comercializare pepeni anul 2024



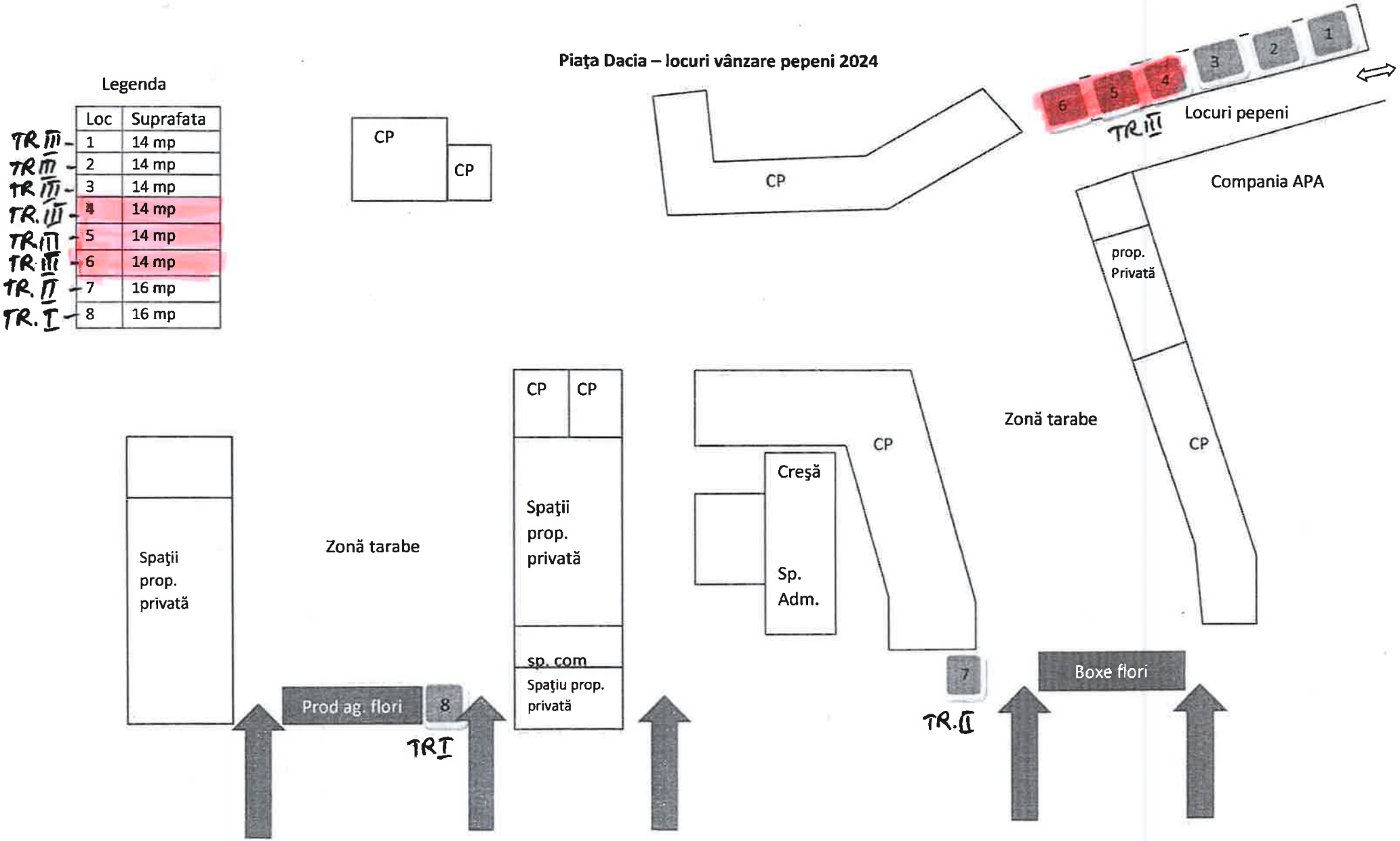
Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA BARTOLOMEU
Serviciul Public Administrare Piețe

Notă: Locul de vânzare nr 2 în suprafață de 9mp face obiectul concursului de oferte

Piața Dacia – locuri vânzare pepeni 2024

Legenda

	Loc	Suprafata
TR III	1	14 mp
TR III	2	14 mp
TR III	3	14 mp
TR. III	4	14 mp
TR III	5	14 mp
TR III	6	14 mp
TR. II	7	16 mp
TR. I	8	16 mp



Nota: Locurile de vânzare 4, 5, 6, din Piața Dacia, tr III în suprafață de 14 mp fiecare, fac obiectul concursului de oferte