ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relaţii cu Agenţii Economici
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 2020 Data:16.05.2024

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a meselor de piaţă destinate agenţilor economici, situate în pieţele publice ale mun. Braşov

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, de vânzare şi de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2024 până la data de 31.05.2027, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Prin excepţie, ocuparea locului de vânzare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ care variază în funcţie de sezon şi de zona de piaţă în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3), detalierea acestora se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare şi ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate.

Pentru participanţii adjudecatari ai modulelor din piaţa De Miercuri, la valoare de adjudecare se va adăuga taxa abonament wc în valoare de 65 lei/lună.

Cap. III Data și locul desfășurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfășura în data de 29.05.2024 ora 11^{00}, la sediul Serviciului Public Administrare Piețe din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituției până în data de 29.05.2024 ora 10°° sau la casieria pieței până la data de 28.05.2024 ora 10°°.

Documentațiile transmise ulterior datei și orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanții

Art. 9 în conformitate cu dispozițiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăților comerciale, asociațiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, Întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite față de instituție ori față de bugetul local.

Nu sunt admiși la licitație agenții economici care au fost îndepărtați din cadrul piețelor prin decizie și a căror perioadă de interdicție nu a expirat.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-Anexa **nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie a actului de identitate al administratorului societății / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale;
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
  Dovada depunerii garanției de participare - 100 lei/loc de vânzare;
- Dovadă a deținerii POS (facilitate de plată cu cârdul);

* În cazul pieței Star dovada se înlocuiește cu declarație – angajament de implementare a deținerii POS până la data de 01.08.2024.

* In cazul în care solicitantul nu a mai desfăşurat acte de comerţ anterior, acesta va depune o declaraţie angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentaţia în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii POS , în caz contrat nu se eliberează autorizaţia de piaţă şi se decade din drepturile licitaţiei;

- Declaraţia - angajament privind obligaţia de colectare selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR **-Anexa nr 3.**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate "conform cu originalul".

Criterii de evaluare:

1. **Oferta de preţ - 85%**
2. **Angajament de plată cu cârdul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piete Brasov: 15%.**

Documente de evaluare:

- **Oferta de preţ:** având în vedere că preţul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preţ se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu preţul de pornire - **Anexa nr.4**
- **Declaraţia privind efectuarea plăţii taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5**

Transmiterea documentaţiei:

a) Documentaţia va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ştampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;

b) Pe plic se va menţiona piaţa, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data şi ora desfăşurării procedurii evaluării ofertelor.

c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale pieţelor ori la registratura instituţiei personal de ofertant, ori trimis prin poştă ori curierat; data şi ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

Art. 12 Garanţia pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vînzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Braşov - CIF 14836210 cu sediul în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul municipiului Braşov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piete Braşov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) - îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an);
b) - oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în

perioada de valabilitate a ofertei;

Garanția de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitație dar nu a adjudecat. Pentru situația în care agentul economic a adjudecat, garanția de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanția de participare se transformă în garanție de bună execuție, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condițiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicții de participare Ia licitație

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață și interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicție de participare la licitație , acesta nu poate participa la o noua licitație care vizează același loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicție pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenți economici menționați la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicția temporară vizează un PFA sau Î.L aceasta își va produce efecte și asupra societății comerciale în care titularul PFA sau Î.L are calitatea de asociat unic, asociat deținând majoritatea părților sociale sau administrator.

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.L al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deținând majoritatea părților sociale al respectivei societăți comerciale.

în cazul în care interdicția temporară vizează o societate comercială aceasta își va produce efectele asupra altei societăți comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privința oricăreia dintre următoarele calități: administrator, asociat unic, asociat deținător al majorității părților sociale.

Cap. VIII Reguli de desfășurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existența tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanța documentelor de evaluare;
- se face evaluarea și se stabilește punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitația se face prin concurs de oferte. în competiție intră ofertele ce privesc același loc de vânzare, fiind declarată câștigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. In

cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu deţină mai mult de 5 locuri/ piaţă, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte pieţe.

Depăşirea limitei de 5 locuri/piaţă constituie situaţie excepţională şi se aproba la cerere motivată de plenul comisiei de evaluare, întrunită în şedinţă distinctă de şedinţa de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunţa adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câştigătoare, prin afişare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 3 (trei) luni. În cazul în care un agent economic a avut interdicţie de participare la licitaţie , acesta nu poate participa la o noua licitaţie care vizează acelaşi loc de vânzare care a cauzat , prin nerespectarea obligaţiilor de păstrare , decizia de interdicţie pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

Art. 21 în cazul menţionat la art. 20 ori art. 22, în situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere şi i se emite autorizaţia de piaţă

Art. 23 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puţin l(un) an şi plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate plăti săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plăţii creanţelor accesorii (penalităţi).

Art. 24 Renunţarea la un loc de vânzare implică renunţarea la toate locurile de vânzare adjudicate în procedura respectivă, în condiţiile art. 20 şi 23, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv se aplică interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni , respectiv 1 (un) an.

Art. 25 Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu .

Art. 27 înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfa în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 29 Pe toată durata activităţilor comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deţinerea caselor de marcat şi emiterea bonurilor fiscale, existenţa contractelor de muncă pentru angajaţi şi deţinerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancţionarea contravenţională de către organele competente ale statului privitoare la

nerespectarea obligațiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizației de piață și îndepărtarea din cadrul pieței.

Art. 30 În cadrul pieței se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispoziții finale

Art. 31 În cazul folosirii angajaților agentul economic va informa administrația pieței cu privire la identitatea acestora și durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 32 Agentul economic este obligat să dețină POS la locul de vânzare și să accepte plata cu cârdul din partea clienților doritori.

Art.33 Plățile se efectuează în condițiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitație, conform cap. IX, declară prin însăși acest fapt că și-a însușit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitației

Președinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**MUNTEANU GIORGETA**	
Membru	**PĂRPĂLUȚĂ ELENA**	
Membru	**DOGARU VIOREL**	
Membru	**GRIGORI VLAD ALEXANDRU**	
Secretar	**BLAJ ANCA COSMINA**	

Avizat,

Contabil șef

Velt Ludovic

Intocmit

Referent 1A

Blaj Anca Cosmina

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţia locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

MAI

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....
Data .....
Semnătură.....

MAJ

Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează și prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____,
având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Piata	Zona	Nr loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioda			
				Ian-Feb	Martie-Apr	Mai-Oct	Noi-Dec
1	Dacia	Tronson I -zona 1	249, 250, 251	7 lei/zi	12 lei/zi	15 lei/zi	7 lei/zi
2	Dacia	Tronson I -zona 2	237	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
3	Dacia	Tronson I acoperit -zona 2	272+C, 273	12 lei/zi	20 lei/zi	25 lei/zi	12 lei/zi
4	Dacia	Tronson I -zona 3	269, 270 , 271, 277, 278, 279, 280+C, 281, 285, 290, 291+ C , 292, 293+C , 296+ C, 298	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
5	Dacia	Tronson II -zona 1	13	17 lei/zi	23 lei/zi	28 lei/zi	17 lei/zi
6	Dacia	Tronson II –zona 3	83, 84	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
7	Astra	1	13	10 lei/zi	13 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
8	Astra	2	20 ,119	9 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi
9	Tractorul	2	68, 138, 139	7 lei/zi	10 lei/zi	11 lei/zi	7 lei/zi
10	Tractorul	3	127, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143, 144	6 lei/zi	7 lei/zi	9 lei/zi	6 lei/zi
11	Bartolomeu	1	9, 10, 15	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
12	Bartolomeu	2	5, 6, 7, 11, 24, 25	4 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	4 lei/zi
13	Bartolomeu	3	26, 36, 37, 38, 39	3 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	3 lei/zi
14	Star	Hală -zona 1	17, 18	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
15	Star	Hală-zona 2	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
16	Star	Platou -zona 1 Flori	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi
17	Star	Platou -zona 1 Ag. economici	1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22	9 lei/zi	12 lei/zi	16 lei/zi	9 lei/zi
18	Star	Platou -zona 2 Ag. economici	13, 14, 15,16+C,	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi

Nr. Crt.	Piața	Modul nr.	Suprafață modul	Tarif pornire licitație mp/zi
1	De Miercuri	7	5,5 mp	2 lei/mp/zi
2	De Miercuri	28	9,6 mp	2 lei/mp/zi

Piața*	Nr masă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei/modulului pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

Exemplu: Locul nr. 1 din piața Astra zona 2
Dacă avem două oferte, agentul economic X cu Oferta de preț de 4 lei/zi și agentul economic Y cu Oferta de preț de 5 lei/zi, deci reflectăm taxă minimă,pentru sezon ianuarie-februarie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta , rezultă suma de 14 lei/zi **ca valoare licitată**, pentru sezon martie-aprilie este 12 lei/zi + 5 lei/zi prețul oferit din Oferta = 17 lei/zi, pentru sezon mai- octombrie este 18 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 23 lei/zi, pentru sezon noiembrie-decembrie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 14 lei/zi.

Calculul mediei ponderate :

1. Oferta de preț cea mai mare obține punctajul maxim alocat de 85 puncte - Anexa nr.1(plic interior)
Pentru celelalte Oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 85, respectiv 4 lei împărțit la 5 lei, înmulțit cu 85 = 68 puncte**

2. agentul economic Y depune Anexa nr.5 completată și semnată, deci obține un punctaj maxim de 15 puncte,
iar agentul economic X depune Anexa nr.5 necompletată și nesemnată obține un punctaj de 0(zero) puncte

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător , respectiv agentul economic Y, cu o chirie a locului de vânzare nr.1 pentru sezon ianuarie-februarie =14 lei/zi , sezon martie-aprilie = 17 lei/zi, sezon mai- octombrie = 23 lei/zi, sezon noiembrie-decembrie = 14 lei/zi. Plata chiriei se va efectua anticipat lunar, până la data de 30 ale lunii, pentru luna următoare. Întârzierea la plată atrage penalități conform actelor normative fiscale în vigoare.

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.06.2024

Subsemnatul/Subscrisa societate _____
având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.
Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

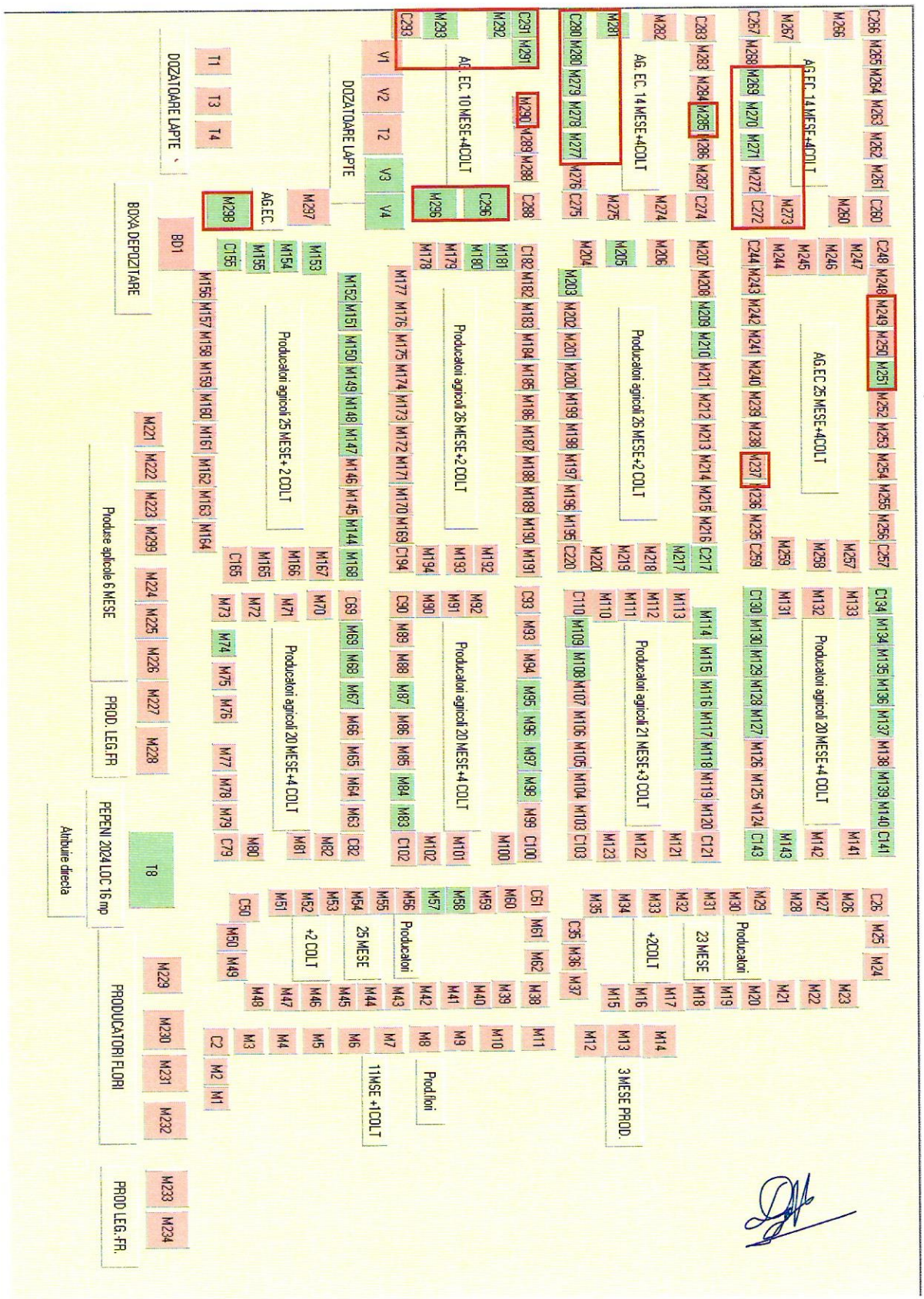
Data _____

Nume și prenume (în clar)
_____

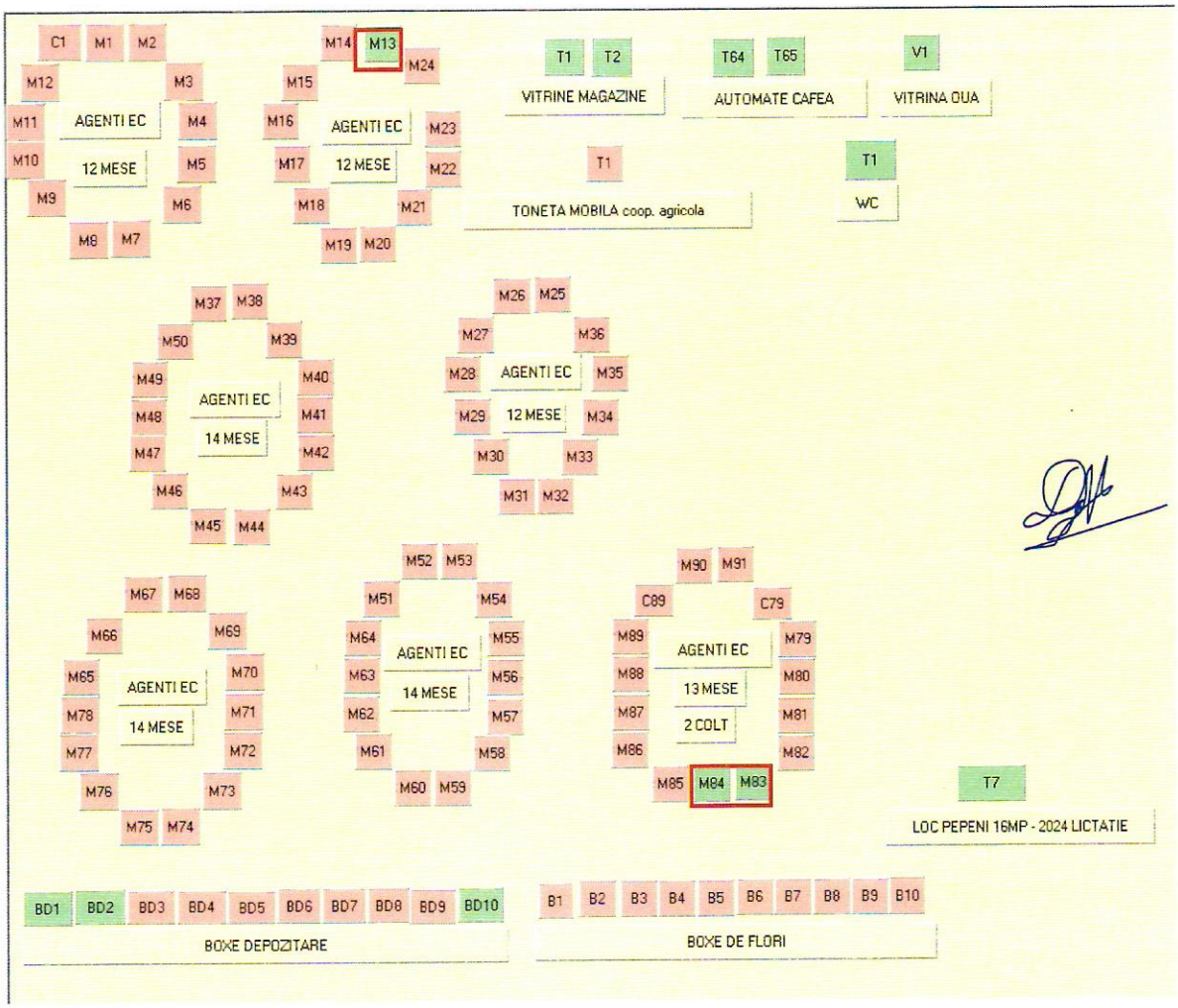
Semnătura
_____

MAJ

Hartă Piața Dacia, licitație mai 2024
Tronson 1



Tronson 2

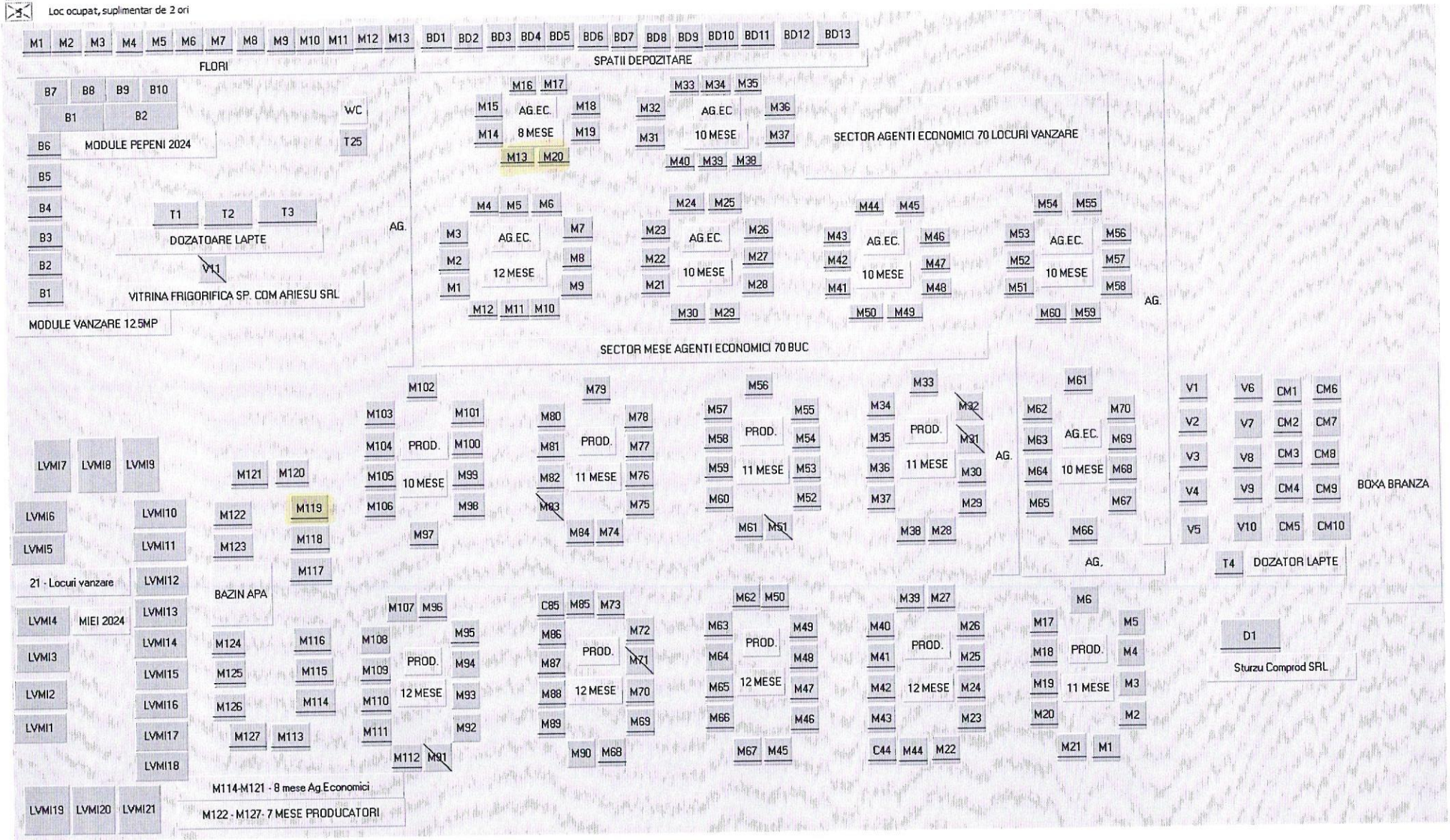

C1 M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12
AGENTI EC
12 MESE
M13 M14 M15 M16 M17 M18 M19 M20 M21 M22 M23 M24
AGENTI EC
12 MESE
T1 T2
VITRINE MAGAZINE
T64 T65
AUTOMATE CAFEA
V1
VITRINA OUA
T1
TONETA MOBILA coop. agricola
T1
WC
M37 M38 M39 M40 M41 M42 M43 M44 M45 M46 M47 M48 M49 M50
AGENTI EC
14 MESE
M25 M26 M27 M28 M29 M30 M31 M32 M33 M34 M35 M36
AGENTI EC
12 MESE
M52 M53 M54 M55 M56 M57 M58 M59 M60 M61 M62 M63 M64 M51
AGENTI EC
14 MESE
M67 M68 M69 M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77 M78 M65 M66
AGENTI EC
14 MESE
M90 M91 C79 M79 M80 M81 M82 M83 M84 M85 M86 M87 M88 M89 C89
AGENTI EC
13 MESE
2 COLT
T7
LOC PEPENI 16MP - 2024 LICTATIE
BD1 BD2 BD3 BD4 BD5 BD6 BD7 BD8 BD9 BD10
BOXE DEPOZITARE
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10
BOXE DE FLORI

Legenda:

- 1 Loc liber
- 2 Loc ocupat
- 1s Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 2s Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA ASTRA
tronson LOCURI VANZARE
la data 17.05.2024
ora 11:48

Total locuri 275
- libere 46 (16.73%)
- ocupate 229 (83.27%)
- ocupate suplimentar 1 data 7 (2.55%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Situatia locurilor
PIATA TRACTORUL
tronson Tronson 1
la data 16.05.2024
ora 08:20

Total locuri 149
- libere 78 (52.35%)
- ocupate 71 (47.65%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

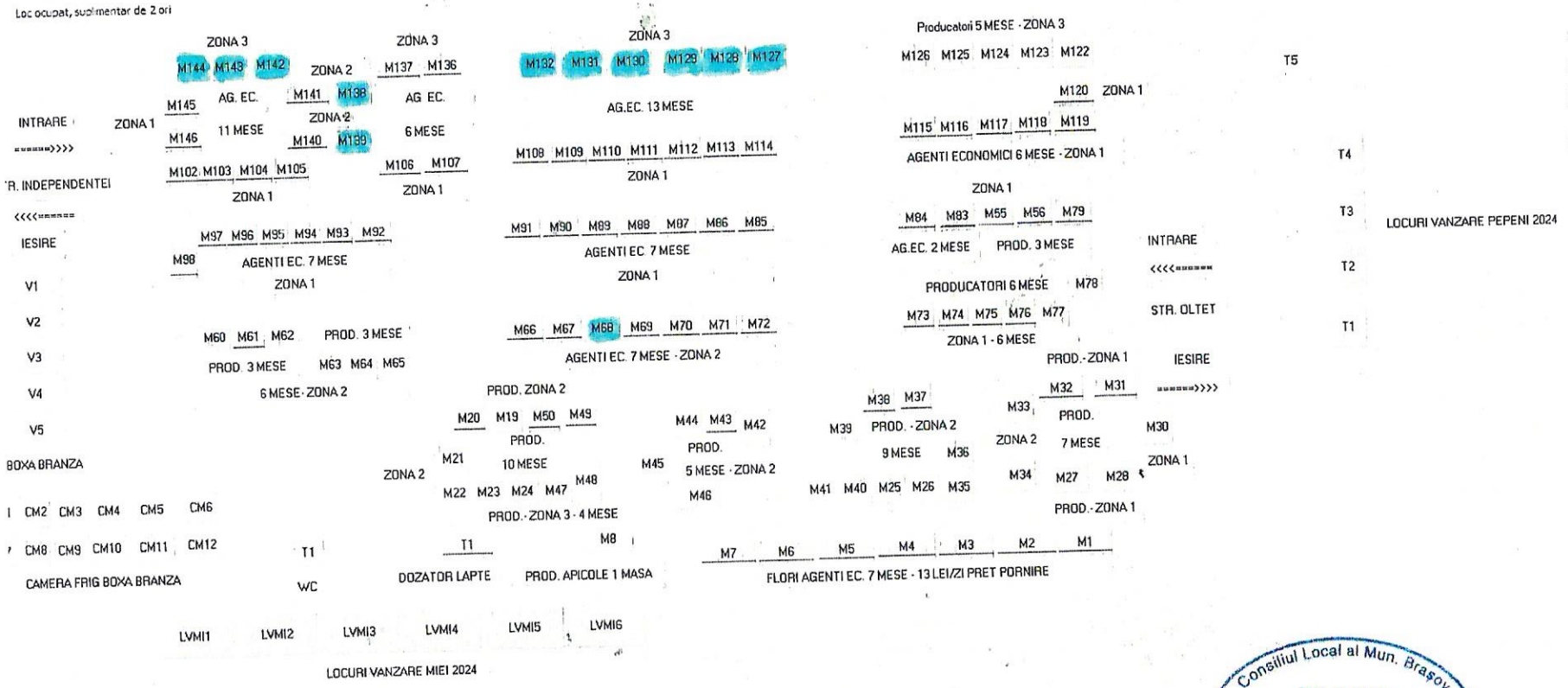
Legenda:

Loc liber

Loc ocupat

Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori



T25

WC TRACTORUL

Consiliul Local al Mun. Brașov
PIAȚA TRACTORUL
Serviciul Public Administrare Piețe

Legendă:
Locuri libere pt. scos la licitație:
68, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 139, 142, 143, 144

Legenda:

1 Loc liber

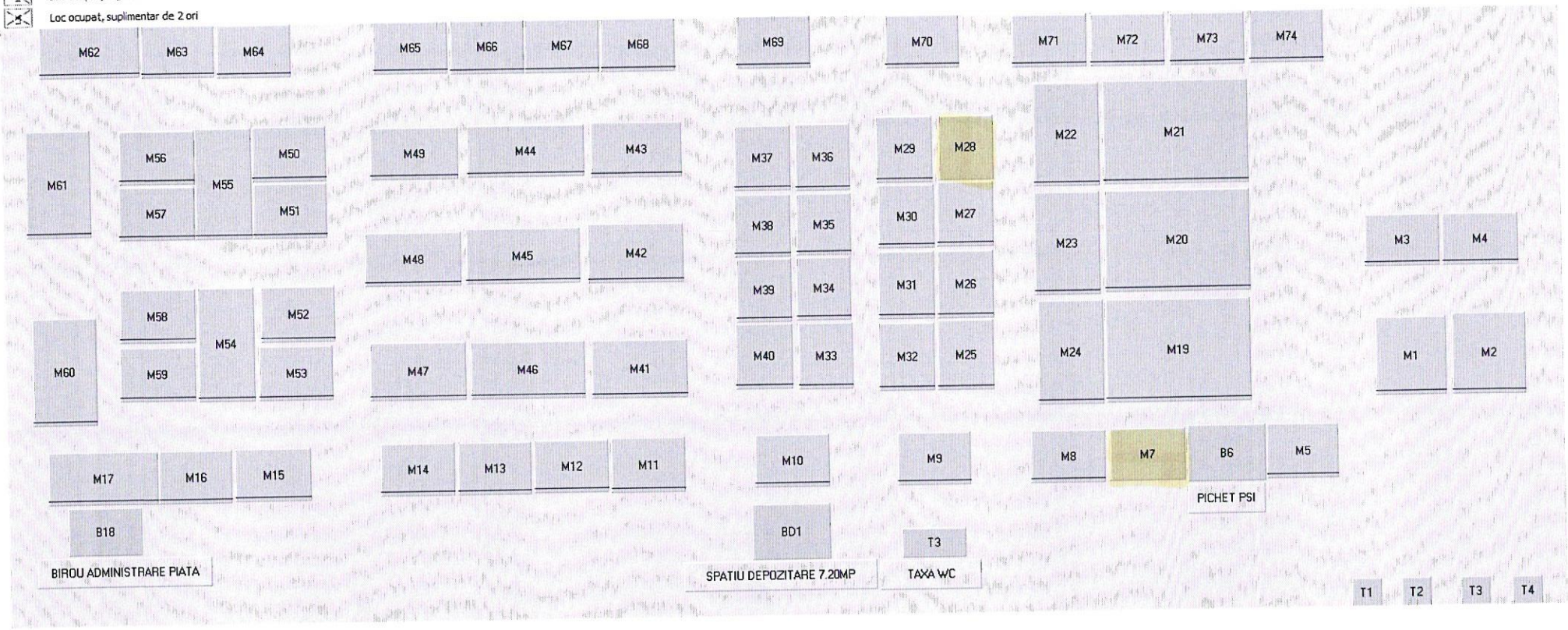
2 Loc ocupat

Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA DE MIERCURI
tronson PIATA DE MIERCURI
la data 17.05.2024
ora 11:49

Total locuri 80
- libere 10 (12.5%)
- ocupate 70 (87.5%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

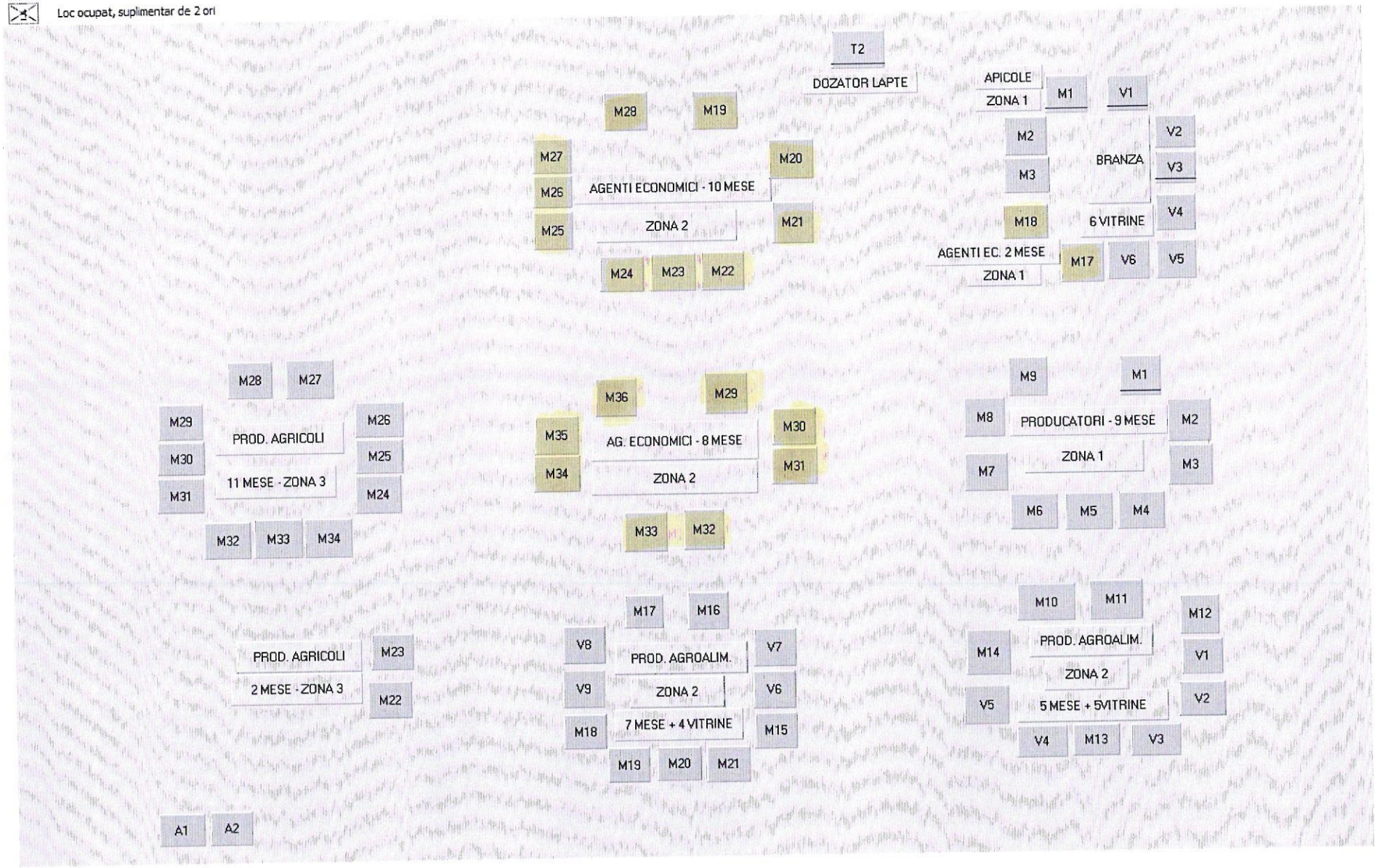


Legenda:

- 1 — Loc liber
- 2 — Loc ocupat
- 1&2 — Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 1&2 — Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Hala agroalimentara
la data 17.05.2024
ora 11:47

Total locuri 75
- libere 70 (93.33%)
- ocupate 5 (6.67%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

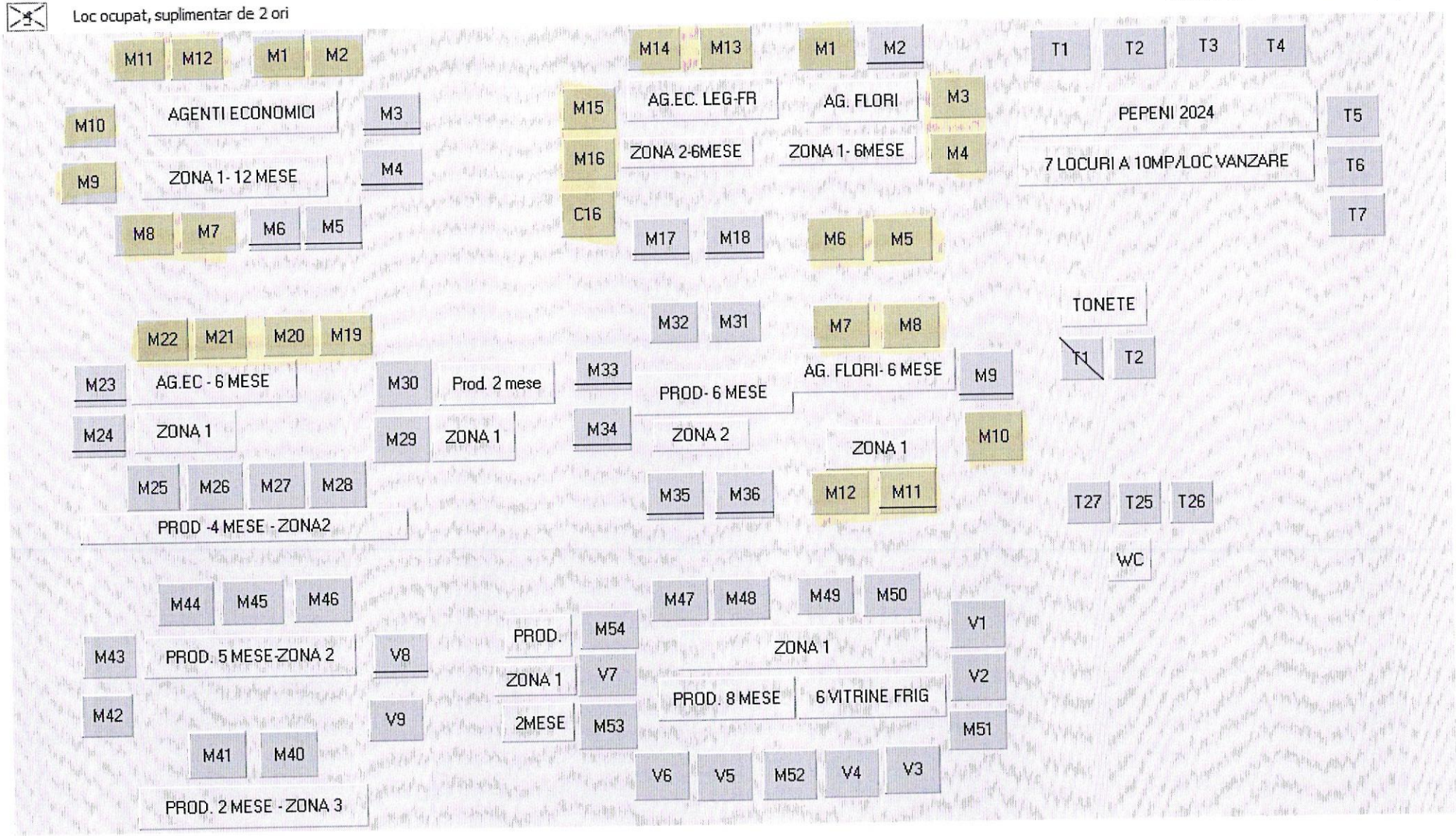
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA STAR
tronson Platoul
la data 17.05.2024
ora 11:47

Total locuri 85

- libere 68 (80%)
- ocupate 17 (20%)
- ocupate suplimentar 1 data 1 (1.18%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

Loc liber

Loc ocupat

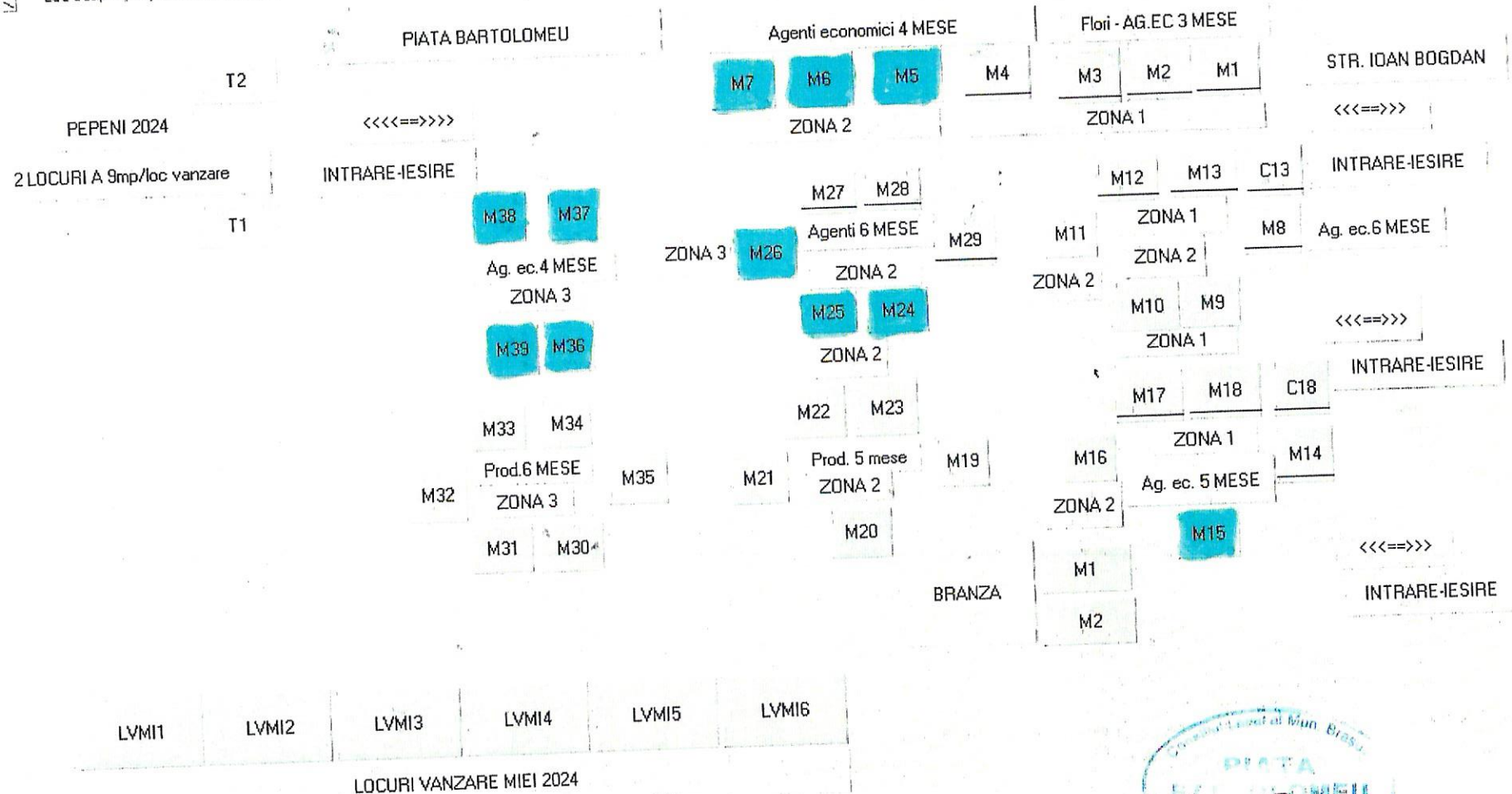
Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

Situatia locurilor
PIATA BARTOLOMEU
tronson Bartolomeu
la data 16.05.2024
ora 08:20

Total locuri 51

- libere 36 (70.59%)
- ocupate 15 (29.41%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



LVMI1	LVMI2	LVMI3	LVMI4	LVMI5	LVMI6

LOCURI VANZARE MIEI 2024

Legendă:

Locuri libere pt. scos la licitație

5, 6, 7, 15, 24, 25, 26, 36, 37, 38, 39

9, 10, 11