ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relaţii cu Agenţii Economici
Telefon:0368/430163
Nr. înregistrare 826 Data: 15.02.2024

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a meselor de piaţă destinate agenţilor economici, situate în pieţele publice ale mun. Braşov

FEBRUARIE 2024

Cap. I Obiectul licitaţiei

Art. 1 Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, de vânzare şi de depozitare.

Art. 2 Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.03.2024 până la data de 28.02.2027, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Prin excepţie, ocuparea locului de vânzare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

Art. 3 Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

Art. 4 Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

Cap. II Preţul locurilor de vânzare

Art. 5 Locurile de vânzare au un preţ care variază în funcţie de sezon şi de zona de piaţă în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3), detalierea acestora se regăseşte în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

Art. 6 Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitaţie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

Oferta financiară care nu respectă prevederile paragrafului precedent este considerată necorespunzătoare şi ca atare va fi respinsă.

Art. 7 La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate.

Pentru participanţii adjudecatari ai modulelor din piaţa De Miercuri, la valoare de adjudecare se va adăuga taxa abonament wc în valoare de 65 lei/lună.

Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

Art. 8 Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de 28.02.2024 ora 11°°, la sediul Serviciului Public Administrare Piete din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituției până în data de 28.02.2024 ora 10°° sau la casieria pieței până la data de 27.02.2024 ora 10°°.

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

Cap. IV Participanţii

Art. 9 În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăţilor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

Nu pot participa la licitație agenții economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenții economici pentru care există o decizie de interdicție temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piață.

Nu se admite participarea la procedură a agenților economici care au activitatea suspendată.

Cap. V Documentele necesare participării

Art. 10 Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-**Anexa nr. 1**
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.
- Copie a actului constitutiv al societății și a actelor adiționale care să reflecte înscrierea a cel puțin unui cod CAEN corespunzător;
- Copie a actului de identitate al administratorului societăţii / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele şi impozitele locale emis de Direcţiile Fiscale;
- Dovada achitării costului documentației de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit și de pe site-ul www.pietepublice.ro, secțiunea Anunțuri licitații;
- Dovada depunerii garanției de participare – 100 lei/loc de vânzare;
- Dovadă a deținerii POS (facilitate de plată cu cardul);

* În cazul în care solicitantul nu a mai desfășurat acte de comerț anterior,acesta va depune o declarație angajament pe proprie răspundere prin care se obligă să completeze documentația în termen de maxim 3 zile în sensul prezentării dovezii POS ,în caz contrat nu se eliberează autorizația de piață și se decade din drepturile licitației;

- Declarația – angajament privind obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2**
- Acord GDPR –**Anexa nr 3.**

Criterii de evaluare:

1. **Oferta de preț – 85%**
2. **Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piețe Brașov: 15%.**

FEBRUARIE 2024

Documente de evaluare:

- **Oferta de preţ**: având în vedere că preţul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preţ se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu preţul de pornire - **Anexa nr.4**
- **Declaraţie privind efectuarea plăţii taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5**

Transmiterea documentaţiei:

a) Documentaţia va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ştampila ofertantului; plicurile nesigilate nu se primesc;
b) Pe plic se va menţiona piaţa, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data şi ora desfăşurării procedurii evaluării ofertelor.
c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale pieţelor ori la registratura instituţiei personal de ofertant, ori trimis prin poştă ori curierat; data şi ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului.

Cap. VI Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

Art. 12 Garanţia pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vînzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Braşov – CIF 14836210 cu sediul în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul municipiului Braşov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) - îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an);

b) - oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanţia de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitaţie dar nu a adjudecat. Pentru situaţia în care agentul economic a adjudecat, garanţia de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanţia de participare se transformă în garanţie de bună execuţie, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condiţiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

Art. 13 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicţie de participare la licitaţie , acesta nu poate participa la o noua licitaţie care vizează acelaşi loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicţie pe o perioadă de 1 (un) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

FEBRUARIE 2024

Art. 14 Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

Art. 15 Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

Art. 16 Etapele evaluării sunt următoarele:

- se verifică existenţa tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanţa documentelor de evaluare;
- se face evaluarea şi se stabileşte punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

Art. 17 Licitaţia se face prin concurs de oferte. În competiţie intră ofertele ce privesc acelaşi loc de vânzare, fiind declarată câştigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

Art. 18 In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. In cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu deţină mai mult de 5 locuri/ piaţă, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte pieţe.

Depăşirea limitei de 5 locuri/piaţă constituie situaţie excepţională şi se aproba la cerere motivată de plenul comisiei de evaluare, intrunită în şedinţă distinctă de sedinţa de evaluare.

Art. 19 Secretariatul comisiei va anunţa adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câştigătoare, prin afişare.

Art. 20 Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 3 (trei) luni.

Art. 21 În cazul menţionat la art. 20 ori art. 22, în situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

Art. 22 În termen de 48 ore de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere şi i se emite autorizaţia de piaţă

Art. 23 Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puţin l(un) an şi plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate plăti săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plăţii creanţelor accesorii (penalităţi).

Art. 24 Renunţarea la un loc de vânzare implică renunţarea la toate locurile de vânzare adjudicate în procedura respectivă, în condiţiile art. 23, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv se aplică interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Serviciul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni.

FEBRUARIE 2024

Art. 25 Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

Art. 26 Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu .

Art. 27 Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

Art. 28 Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

Art. 29 Pe toată durata activităţilor comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deţinerea caselor de marcat şi emiterea bonurilor fiscale, existenţa contractelor de muncă pentru angajaţi şi deţinerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancţionarea contravenţională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligaţiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizaţiei de piaţă şi îndepărtarea din cadrul pieţei.

Art. 30 În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

Cap. X Dispozitii finale

Art. 31 În cazul folosirii angajaţilor agentul economic va informa administraţia pieţei cu privire la identitatea acestora şi durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

Art. 32 Agentul economic este obligat să deţină POS la locul de vânzare şi să accepte plata cu cardul din partea clienţilor doritori.

Art.33 Plăţile se efectuează în condiţiile legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi iar orice valoare de plată peste această sumă va fi încasată doar prin mijloace electronice de plată respectiv POS sau virament bancar.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitatiei

Presedinte	**VELT LUDOVIC**	
Membru	**MUNTEANU GIORGETA**	
Membru	**PĂRPĂLUŢĂ ELENA**	
Membru	**DOGARU VIOREL**	
Membru	**CONSTANTIN DORIAN**	
Membru	**GRIGORI VLAD ALEXANDRU**	
Secretar	**BLAJ ANCA COSMINA**	

Avizat,
Contabil şef
Velt Ludovic

Întocmit,
Referent 1A
Blaj Anca Cosmina

FEBRUARIE 2024

Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

Către,

SPAP Braşov

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitația locurilor de vânzare(tarabe) din Piața .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , județul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitația publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piața .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitației şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

FEBRUARIE 2024

Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitația publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piața.....din Brașov , organizată de U.A.T. Brașov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

Subsemnatul/ subsemnata înțeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării și confirmării declarației.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

FEBRUARIE 2024

Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini

Acord DGPR

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează şi prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) şi ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate şi prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume şi prenume, adresă, serie şi număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poştă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul şi îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare şi acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ştergere, la restricționare şi opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

FEBRUARIE 2024

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini

Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____,
având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Piata	Zona	Nr loc vânzare	Tarif pornire licitație/perioda			
				Ian-Feb	Martie-Apr	Mai-Oct	Noi-Dec
1	Dacia	Tronson I -zona 1	248+C, 249, 250, 251	7 lei/zi	12 lei/zi	15 lei/zi	7 lei/zi
2	Dacia	Tronson I -zona 2	237	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
3	Dacia	Tronson I acoperit -zona 2	272+C, 273	12 lei/zi	20 lei/zi	25 lei/zi	12 lei/zi
4	Dacia	Tronson I -zona 3	269, 270 , 271, 277, 279, 280+C, 281, 285, 290, 291+ C , 292, 293+C , 298	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
5	Dacia	Tronson II –zona 1	13, 14, 18, 48, 49	17 lei/zi	23 lei/zi	28 lei/zi	17 lei/zi
6	Dacia	Tronson II –zona 3	83, 84	10 lei/zi	17 lei/zi	19 lei/zi	10 lei/zi
7	Dacia	Tronson II – Boxe flori	Boxa 1	68 lei/zi	68 lei/zi	68 lei/zi	68 lei/zi
8	Dacia	Tronson II – Boxe flori	Boxa 2	53 lei/zi	53 lei/zi	53 lei/zi	53 lei/zi
9	Astra	2	119	9 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi
10	Astra	3	26, 27, 28	8 lei/zi	11 lei/zi	17 lei/zi	8 lei/zi
11	De Miercuri	Modul – 9,6 mp	28	19 lei/zi	19 lei/zi	19 lei/zi	19 lei/zi
12	De Miercuri	Modul - 5,5 mp	7	11 lei/zi	11 lei/zi	11 lei/zi	11 lei/zi
13	De Miercuri	Modul - 5,5 mp	57	11 lei/zi	11 lei/zi	11 lei/zi	11 lei/zi
14	De Miercuri	Modul - 7 mp	9	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi
15	Tractorul	1	95, 96, 102, 103	8 lei/zi	12 lei/zi	14 lei/zi	8 lei/zi
16	Tractorul	2	68, 138, 139	7 lei/zi	10 lei/zi	11 lei/zi	7 lei/zi
17	Tractorul	3	127, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143, 144	6 lei/zi	7 lei/zi	9 lei/zi	6 lei/zi
18	Bartolomeu	1	9, 10, 15	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
19	Bartolomeu	2	5, 6, 7, 11, 24, 25	4 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	4 lei/zi
20	Bartolomeu	3	26, 36, 37, 38, 39	3 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	3 lei/zi
21	Star	Hală -zona 1	17, 18	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi
22	Star	Hală-zona 2	19, 24, 25, 26, 29,34, 35, 36	6 lei/zi	8 lei/zi	10 lei/zi	6 lei/zi
23	Star	Platou -zona 1 Flori	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi	14 lei/zi
24	Star	Platou -zona 1 Ag. economici	1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24	9 lei/zi	12 lei/zi	16 lei/zi	9 lei/zi
25	Star	Platou -zona 2 Ag. economici	13, 14, 15,16+C, 17, 18	8 lei/zi	10 lei/zi	12 lei/zi	8 lei/zi

FEBRUARIE 2024

Piața*	Nr masă dorit**	Pas licitație(valoare oferită peste preț pornire licitație)***

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.

ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)

Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

Exemplu: Locul nr. 1 din piața Astra zona 2
Dacă avem două oferte, agentul economic X cu Oferta de preț de 4 lei/zi și agentul economic Y cu Oferta de preț de 5 lei/zi, deci reflectăm taxă minimă pentru sezon ianuarie-februarie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta , rezultă suma de 14 lei/zi **ca valoare licitată**, pentru sezon martie-aprilie este 12 lei/zi + 5 lei/zi prețul oferit din Oferta = 17 lei/zi, pentru sezon mai- octombrie este 18 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 23 lei/zi, pentru sezon noiembrie-decembrie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 14 lei/zi.

Calculul mediei ponderate :

1. Oferta de preț cea mai mare obține punctajul maxim alocat de 85 puncte - Anexa nr.1(plic interior)
Pentru celelalte Oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 85, respectiv 4 lei împărțit la 5 lei, înmulțit cu 85 = 68 puncte**

2. agentul economic Y depune Anexa nr.5 completată și semnată, deci obține un punctaj maxim de 15 puncte,
iar agentul economic X depune Anexa nr.5 necompletată și nesemnată obține un punctaj de 0(zero) puncte

Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător , respectiv agentul economic Y, cu o chirie a locului de vânzare nr.1 pentru sezon ianuarie-februarie =14 lei/zi , sezon martie-aprilie = 17 lei/zi, sezon mai- octombrie = 23 lei/zi, sezon noiembrie-decembrie = 14 lei/zi. Plata chiriei se va efectua anticipat lunar, până la data de 30 ale lunii, pentru luna următoare. Întârzierea la plată atrage penalități conform actelor normative fiscale în vigoare.

În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.

FEBRUARIE 2024

Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.03.2024

Subsemnatul/Subscrisa societate _____
având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.
Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)
_____

Semnătura
_____

FEBRUARIE 2024