ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Email:contact@pietepublice.ro

Nr 720 Data 05.02.2024

CAIET DE SARCINI PIAŢA STAR

privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a amplasamentelor destinate comercializării de mărţişoare şi cadouri în anul 2024

Cap. I Obiectul licitaţiei

Locurile de vânzare care fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate exclusiv comercializării de mărţişoare, poziţia exactă este precizată în anexele prezentului caiet.

Adjudecatarii locurilor de vânzare vor beneficia de servicii de salubrizare şi alte servicii puse la dispoziţie de administratorului pieţei, contra cost.

Este permisă comercializarea de mărţişoare şi cadouri (produse proprii sau achiziţionate în scop de revânzare). Se interzice vânzarea de flori naturale (tăiate sau la ghiveci).

Durata ocupării locului de vânzare este cuprinsă între 28.02.2024 - 03.03.2024, respectiv 27.02.2024 - 10.03.2024.

Cap. II Preţul de pornire

Locurile şi perioadele pentru care doritorii pot participa la licitaţie in piaţa Star sunt următoarele:

Loc nr	Tip operator	Perioadă ocupare	Suprafaţa loc(mp)	Preţ pornire lei/loc/ perioada	Cost caiet de sarcini (lei)	Salubritate Lei/zi
Masa nr 40	Meşteşugari	28.02-03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 41	Meşteşugari	28.02-03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 42	Agenţi economici	28.02-03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 43	Agenţi economici	28.02-03.03	1,54	46,00	50,00	5,00
Masa nr 44	Agenţi economici	27.02 - 10.03	1,54	120,00	50,00	5,00
Masa nr 45	Agenţi economici	27.02 - 10.03	1,54	120,00	50,00	5,00
Masa nr 46	Agenţi economici	27.02 - 10.03	1,54	120,00	50,00	5,00

*Tariful menţionat nu include costul autorizaţiei-60 lei/loc vânzare .

Pasul de licitaţie este de 10 lei/loc.

**În baza unui caiet de sarcini poate fi adjudecat 1 loc de vânzare.

*** Intervalul de ocupare a locurilor este fix, cuprins între **28.02.2024 – 03.03.2024**, respectiv perioada **27.02.2024 - 10.03.2024**, tariful aferent adjudecat achitându-se anticipat, integral pentru toată perioada în ziua licitaţiei . Tariful rămâne neschimbat şi în situaţia în care

ocuparea locului de vânzare are loc, din inițiativa participantului, pentru o parte a intervalului menționat precum și în situația atribuirilor de locuri disponibile ulterior licitației inițiale.

La valorile adjudecate se adaugă costurile de salubritate 5lei/zi și costurile emiterii autorizațiilor de piață – 60 lei/ loc de vânzare.

Cap. III Data și locul desfășurării licitației

Caietele de sarcini se achiziționează contracost de la casieria pieței Star sau se pot descărca gratuit de pe site-ul instituției www.pietepublice.ro începând cu data de 07.02.2023, ora 10°°.

Licitația va avea loc în data de 26.02.2024 , în 2 etape, meșteșugari pe locuri dedicate începând cu ora 11°° și agenții economici participanți începând cu ora 12°° la sediul Serviciului Public Administrare Piețe Brașov.

Toate documentele menționate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării la licitație se vor depune, împreună cu cererea de participare, la casieria pieței Star până cel târziu la data de 23.02.2024 ora 10°° sau sediul Serviciului Public Administrare Piețe până cel târziu la data de 26.02.2024 ora 10°°.

Cap. IV Participanții la licitație

În conformitate cu dispozitiile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brașov, își pot desfășura activitatea în cadrul piețelor publice societățile comerciale, persoane fizice autorizate,intreprinderile individuale,intreprinderile familial,meșteșugari.

Cap. V Documentele necesare participării la licitație

Conform H.C.L nr.428/2022 în vederea participării la licitația publică cu strigare, **ofertanții agenții comerciali** trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie și original a actului de identitate al reprezentantului legal/convențional sau titularului;
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - 50 lei/loc de vânzare, acolo unde este cazul ;
- Certificat de atestare fiscală sau declarație pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii față de primăria pe raza căreia își are sediul social/professional

Pentru ofertanții meșteșugari ,aceștia trebuie să prezinte următoarele documente:

- Cerere de participare;

- Certificat meşteşugar vizat 2024;
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului(după caz) semnat cu sintagma "conform cu originalul";
- Copie şi original a actului de identitate al reprezentantului legal/convenţional sau titularului(după caz);
- Dovada achitarii costului documentatiei de participare (caietul de sarcini) - 50 lei / loc de vânzare – original , acolo unde este cazul ;
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/professional.

Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage ca şi consecinţă neprimirea spre înregistrare a documentaţiei de participare la licitaţie.

Cap. VI Condiţii de valabilitate a licitaţiei

Locul solicitat de un singur ofertant se va atribui acestuia la preţul de pornire .

Este considerat ofertant participantul care depune documentaţia completă, conform cap. V din prezentul caiet de sarcini şi al cărei reprezentant va fi prezent la data şi ora stabilită în prezentul caiet de sarcini.

Cap. VI Reguli de desfăşurare a licitaţiei

Licitaţia se face cu strigare, pasul de licitaţie fiind de 10 lei/loc.

Ofertanţii participanţi la licitaţie sunt trecuţi pe o listă de ordine în funcţie de ordinea în care au depus cererea de participare şi li se înmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul şedinţei de licitaţie, ofertanţii confirmă prin ridicarea talonului de participare, preţul strigat de preşedintele comisiei.

Adjudecarea sau renunţarea speculativă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului sau înlăturării unui alt participant), intimidarea sau ameninţarea altor participanţi atrag după sine îndepărtarea participantului din procedură.

Participantul care a adjudecat mai multe locuri şi nu le plăteşte integral conform cap .II , pierde toate locurile adjudecate.

Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea îndepărtării, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de trei luni.

În situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2, la ultimul preţ oferit de acesta.

Cap. VII Dispoziţii finale

Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi amplasamentul în acord strict cu prevederile H.C.L 428/2022 privind Regulamentul de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din municipiul Braşov.

Este interzisă cedarea folosinţei amplasamentului către un terţ.

Nerespectarea dispoziţiei de a folosi personal amplasamentul atrage după sine îndepărtarea din piaţă.

Depăşirea limitei suprafeţei locului de vânzare se poate face doar cu aprobare prealabilă şi cu plata taxelor aferente. Suprafaţa suplimentară se taxează la tariful rezultat din licitaţie.

Căştigătorul are obligaţia de a achita taxa aferentă anticipat anterior intrării în posesia amplasamentului.

Notă: Ofertantul care participă la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

Comisia de organizare a licitaţiei

Nume şi prenume / Calitatea	**Semnătura**
Velt Ludovic- Preşedinte comisie	
Grigori Vlad – Membru	
Blaj Cosmina– Secretar	

Avizat,
Contabil şef
Velt Ludovic

Întocmit,
Referent
Blaj Cosmina

Martisoare

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru participarea la licitaţie a locurilor de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare mărţişoare şi cadouri din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare:

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să efectuăm plata în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea autorizaţiei de piaţă aferente.

Data.....

Semnătură.....

DECLARAȚIE

privind neînregistrarea de debite față de Primăria de domiciliu / sediu

Subsemnatul/(a)_____ în calitate de reprezentant legal al_____ declar faptul că nu înregistrez debite la bugetul primăriei unde am domiciliul / sediul.

Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

_____

Martisoara 2024

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnat(a)/ul..... în calitate de reprezentant legal/administrator al SC/P.F.A/I.I/I.F..... împuternicesc prin prezenta pe d-nul(na) .....identificat(ă) prin C.I. seria.....nr..... să mă reprezinte la procedura de licitaţie organizată de către Serviciul Public Administrare Piețe Braşov în vederea închirierii unui loc de vânzare mărțișoare.

Data,

.....

Semnătura,

.....

Mărțișoare 2024