**ROMÂNIA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV**
**SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE**
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
Compartiment Relaţii cu Agenţii Economici
Telefon:0368/430163 Nr. înregistrare 4991 Data: 19.10.2023

# CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin procedura concursului de oferte a meselor de piaţă destinate agenţilor economici, situate în pieţele publice ale mun. Braşov

## Cap. I Obiectul licitaţiei

**Art. 1** Locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei licitaţii sunt destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de piaţă, aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente, dispunând atât de o suprafaţă de expunere, de vânzare şi de depozitare.

**Art. 2** Durata ocupării locului de vânzare este de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.11.2023 până la data de 31.10.2026, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă şi contractului de închiriere.

Prin excepţie, ocuparea locului de vânzare, precum şi drepturile în urma adjudecării încetează în condiţiile începerii lucrărilor de modernizare / construire a pieţei; administraţia pieţelor va notifica aceasta cu cel puţin 45 zile înainte.

**Art. 3** Utilizatorul locului de vânzare amenajat beneficiază de toate facilităţile şi serviciile puse la dispoziţie de administratorul pieţei, aşa cum sunt acestea reglementate prin acte normative, contra cost.

**Art. 4** Numărul locurilor de vânzare sunt precizate în anunţul de licitaţie de pe site-ul www.pietepublice.ro , secţiunea anunţuri.

## Cap. II Preţul locurilor de vânzare

**Art. 5** Locurile de vânzare au un preţ care variază în funcţie de sezon şi de zona de piaţă în care se află amplasate (zona 1, zona 2, zona 3).

Detalierea preţurilor de pornire, pe sezon şi zonă, se află detaliată în anexa nr. 4, parte integrantă din acest caiet de sarcini.

**Art. 6** Oferta de preţ se face prin raportare la preţul de pornire, conform art. 5, pasul de licitatatie fiind de minim 1 leu/zi care se adaugă preţului de pornire (astfel cum variază acesta în funcţie de sezon şi zonă).

**Art. 7** La valoarea de adjudecare se vor adăuga 2 lei/zi/loc de vânzare aferenţi serviciilor de salubritate.

## Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

**Art. 8** Evaluarea ofertelor se va desfăşura în data de 31.10.2023 ora 11°°, la sediul Serviciului Public Administrare Pieţe din Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 64.

Toate documentele menţionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, împreuna cu cererea de participare, la Registratura instituţiei până în data de 31.10.2023 ora 10°° sau la casieria pieţei până la data de 30.10.2023 ora 16°°.

Documentaţiile transmise ulterior datei şi orei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

**Cap. IV Participanţii**

**Art. 9** În conformitate cu dispoziţiile legale în materie locurile de vânzare ce fac obiectul prezentei proceduri sunt destinate societăţilor comerciale, asociaţiilor familiale, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

Nu pot participa la licitaţie agenţii economici în cazul cărora exista o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere /reprezentare cu agenţii economici pentru care există o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă.

Nu se admite participarea la procedură a agenţilor economici care au activitatea suspendată.

**Cap. V Documentele necesare participării**

**Art. 10** Documente de calificare:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)-**Anexa nr. 1**
- Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului.
- Copie a actului constitutiv al societăţii şi a actelor adiţionale care să reflecte înscrierea a cel puţin un cod CAEN din următoarele:

*cod CAEN 4781- Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri şi piete;

* cod CAEN 4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi piete al altor produse;

- Copie a actului de identitate al administratorului societăţii / titularului PFA, II, IF.
- Certificat de atestare fiscală privind taxele şi impozitele locale emis de Direcţiile Fiscale;
- Dovada achitării costului documentaţiei de participare (caietul de sarcini) 50 lei; caietul de sarcini poate fi descărcat gratuit şi de pe site-ul www.pietepublice.ro, secţiunea Anunţuri licitaţii
- Dovada depunerii garanţiei de participare – 100 lei/loc de vânzare.
- Declaraţia – angajament privind obligaţia de colectare selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie **Anexa nr. 2.**
- Acord GDPR **–Anexa nr 3.**

**Criterii de evaluare:**

1. **Oferta de preţ - 80%**
2. **Deţinerea de POS la locul de vânzare: 10%**
3. **Angajament de plată cu cardul a taxelor către Serviciul Public Administrare Piete Braşov: 10%.**

**Documente de evaluare:**

- **Oferta de preţ**: având în vedere că preţul nu reprezintă o valoare fixă pe tot parcursul perioadei închiriate oferta de preţ se va face prin adăugarea unei valori fixe, exprimate în lei, care se cumulează cu preţul de pornire - **Anexa nr.4**
- **Declaraţie privind efectuarea plăţii taxelor cu cardul / online - Anexa nr.5**

- **Dovada deţinerii POS la locul de vânzare**

**Transmiterea documentaţiei:**

a) Documentaţia va fi transmisă în plic închis, sigilat prin semnătura / ştampila ofertantului.
b) Pe plic se va menţiona piaţa, numărul locului / locurilor de vânzare ofertate, data şi ora desfăşurării procedurii evaluării ofertelor.
c) Plicul poate fi remis la birourile administrative ale pieţelor ori la registratura instituţiei personal de ofertant, ori trimis prin poştă ori curierat; data şi ora limită a livrării plicurilor este conform art. 8.

**Art. 11** Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage descalificarea participantului.

## Cap. VI Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

**Art. 12** Garanţia pentru participare în cuantum de 100 lei /loc de vînzare poate fi constituită cu numerar sau card la casierie, ori cu ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei, respectiv contul RO71TREZ1315006XXX000164 deschis la Trezoreria Brasov, beneficiar SPAP Braşov – CIF 14836210 cu sediul în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, telefon 0368-430161, fax 0368-430161, e-mail contact@pietepublice.ro.

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a vira garanţia pentru participare în bugetul municipiului Braşov ca venit realizat de Serviciul Public Administrare Piețe Braşov , ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) - îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia (1 an );

b) - oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

Garanţia de participare se returnează în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat la licitaţie dar nu a adjudecat. Pentru situaţia în care agentul economic a adjudecat, garanţia de participare se returnează la finalul ocupării locului de vânzare (garanţia de participare se transformă în garanţie de bună execuţie, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condiţiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

## Cap. VII Interdicţii de participare la licitaţie

**Art. 13** Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare. În cazul în care un agent economic a avut interdicţie de participare la licitaţie , acesta nu poate participa la o noua licitaţie care vizează acelaşi loc de vânzare pentru care a avut decizia de interdicţie pe o perioadă de 1 (un ) an, perioadă minimă de ocupare a locului de vânzare .

**Art. 14** Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi la art. 13, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.

- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

## Cap. VIII Reguli de desfăşurare a procedurii

**Art. 15** Comisia de evaluare desface plicurile în ordinea crescătoare a locurilor de vânzare, începând cu locul nr. 1.

**Art. 16** Etapele evaluării sunt următoarele:
- se verifică existenţa tuturor documentelor de calificare;
- se verifică relevanţa documentelor de evaluare;
- se face evaluarea şi se stabileşte punctajul, prin aplicarea mediei ponderate între criteriile de evaluare.

**Art. 17** Licitaţia se face prin concurs de oferte. În competiţie intră ofertele ce privesc acelaşi loc de vânzare, fiind declarată câştigătoare cea a cărei medie ponderată este cea mai ridicată.

**Art. 18** In baza unui caiet de sarcini se pot oferta mai multe locuri de vânzare. In cadrul prezentei proceduri se poate adjudeca un număr variabil de locuri de vânzare, astfel încât niciun ofertant să nu deţină mai mult de 5 locuri/ piaţă, indiferent de faptul că unele locuri de vânzare au fost adjudecate în alte pieţe.

**Art. 19** Secretariatul comisiei va anunţa adjudecatarii deîndată după declararea ofertelor câştigătoare, prin afişare.

**Art. 20** Oferta făcută de participant este irevocabilă, sub sancţiunea confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă de 3 luni.

**Art. 21** În cazul menţionat la art. 20 ori art. 22, în situaţia retractării ofertei, participantul va fi îndepărtat iar locul de vânzare va fi oferit participantului de pe locul 2.

## Cap. IX Obligaţii ale adjudecatarilor

**Art. 22** În termen de 48 ore de la data afişării rezultatelor procedurii adjudecatarul semnează contractul de închiriere şi i se emite autorizaţia de piaţă

**Art. 23** Locurile de vânzare adjudecate trebuie păstrate pentru cel puţin l(un) an şi plătite anticipat lunar. Plata boxelor de flori se poate plăti săptămânal, prin solicitare scrisă cu asumarea plăţii creanţelor accesorii (penalităţi).

**Art. 24** Renunţarea la un loc de vânzare implică renunţarea la toate locurile de vânzare adjudicate în procedura respectivă, caz în care se confisca garanţia de participare la licitaţie, respectiv interdicţia de participare la licitaţiile organizate de către Servicul Public Administrare Pieţe Braşov prin Decizie de director pe o perioadă de 3 (trei) luni.

**Art. 25** Deţinerea Autorizaţiei de Piaţă este obligatorie pentru începerea activităţii comerciale.

**Art. 26** Este interzisă cesionarea drepturilor decurgând din calitatea de adjudecatar; agentul economic are obligaţia de a desfăşura comerţ doar în nume propriu .

**Art. 27** Înstrăinarea părţilor sociale având ca scop vânzarea mascată a folosinţei locului de vânzare atrage după sine decăderea din beneficiul adjudecării.

**Art. 28** Pe toată durata activităţilor comerciale utilizatorii vor expune şi depozita marfă în condiţiile stabilite de administraţia pieţelor.

**Art. 29** Pe toată durata activităţilor comerciale adjudecatarii vor respecta normele legale în vigoare privitoare la deţinerea caselor de marcat şi emiterea bonurilor fiscale, existenţa contractelor de muncă pentru angajaţi şi deţinerea documentelor de proveniență a mărfurilor.

Sancţionarea contravenţională de către organele competente ale statului privitoare la nerespectarea obligaţiilor prezentului articol atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, anularea autorizaţiei de piaţă şi îndepărtarea din cadrul pieţei.

**Art. 30** În cadrul pieţei se aplică prevederile HCL nr. 428/2022.

## Cap. X Dispozitii finale

**Art. 31** În cazul folosirii angajaţilor agentul economic va informa administraţia pieţei cu privire la identitatea acestora şi durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

**Art. 32** Agentului economic îi este recomandat să implementeze sistemul de plata cu cardul pentru marfa vîndută în cursul anului 2023, recomandare ce devine obligatorie începând cu 01.01.2024.

**Notă:** Ofertantul care participă la licitaţie, conform cap. IX, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

**Comisia de organizare a licitatiei**

| | | |
|---|---|---|
| **Presedinte** | **VELT LUDOVIC** | |
| **Membru** | **MUNTEANU GIORGETA** | |
| **Membru** | **PĂRPĂLUȚĂ ELENA** | |
| **Membru** | **DOGARU VIOREL** | |
| **Membru** | **CONSTANTIN DORIAN** | |
| **Membru** | **GRIGORI VLAD ALEXANDRU** | |
| **Secretar** | **BLAJ ANCA COSMINA** | |

Avizat,
Contabil şef
Velt Ludovic

Întocmit,
Referent 1A
Blaj Anca Cosmina

**Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini**

**Către,**

**SPAP Braşov**

**CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE**

**pentru participarea la licitaţia locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa .....- Mun. Braşov**

Agentul economic ....., cu sediul în ..... , judeţul....., str..... nr. ....., telefon....., e-mail..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr ....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român, reprezentată legal de ....., cu funcţia de ..... rugăm să ne admiteţi participarea la licitaţia publică pentru închirierea locurilor de vânzare(tarabe) din Piaţa .....- Mun. Braşov pentru următoarele locuri de vânzare(tarabe):

.....

.....

.....

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

**Anexa nr. 2 la Caietul de Sarcini**

# DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică, a locului de vânzare - tarabă nr...../ piaţa.....din Braşov , organizată de U.A.T. Braşov prin administratorul Serviciul Public Administrare Piețe Braşov, declar pe proprie răspundere că:

-voi efectua colectarea selectivă a deşeurilor rezultate din activitatea proprie

Subsemnatul/ subsemnata înţeleg că locatorul are dreptul de a întreprinde orice măsuri în scopul verificării şi confirmării declaraţiei.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

**Anexa nr. 3 la Caietul de Sarcini**

## Acord DGPR

## CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. *Autoritatea contractantă* colectează şi prelucrează datele personale ale Ofertantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
2.În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, *Autoritatea contractantă* aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) şi ale legislației naționale.
3. Datele cu caracter personal , comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de *Autoritatea contractantă* în scopul executării prezentului contract la care Ofertantului este parte contractantă.
4. Datele cu caracter personal colectate şi prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume şi prenume, adresă, serie şi număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poştă electronică, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului , comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de *Autoritatea contractantă* instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.
6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Ofertantului în alte scopuri decât cele prevăzute de lege, *Autoritatea contractantă* va informa Ofertantul şi îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
7. *Autoritatea contractantă* asigură dreptul Ofertantului la informare şi acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ştergere, la restricționare şi opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Datele personale ale Ofertantului sunt păstrate de *Autoritatea contractantă* pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant.....

Data .....

Semnătură.....

**Anexa nr. 4 la Caietul de Sarcini**

## Ofertă de preţ

Subsemnatul / Subscrisa societate _____, având CUI _____ reprezentată prin _____ cunoscând prevederile Caietului de sarcini, declar în mod neechivoc şi irevocabil faptul că oferta pe care o depun este conform tabelului de mai jos:

| Nr crt | Piata | Zona | Nr loc vânzare | Tarif pornire licitaţie/perioda | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ian-Feb | Martie-Apr | Mai-Oct | Noi-Dec |
| 1 | Dacia | Tronson I acoperit-zona 2 | 154 | 6 lei/zi | 8 lei/zi | 10 lei/zi | 6 lei/zi |
| 2 | Dacia | Tronson I-zona 3 | 262, 263+c, 268+colt , 269, 270+ colt, 271 ,276, 277, 278, 279, 280+C, 281, 285, 290, 291, 292, 312 | 10 lei/zi | 17 lei/zi | 19 lei/zi | 10 lei/zi |
| 3 | Dacia | Tronson I –zona 2 | 275+C | 12 lei/zi | 20 lei/zi | 25 lei/zi | 12 lei/zi |
| 4 | Dacia | Tronson III- zona 3 Comercializare flori | 85 | 10 lei/zi | 17 lei/zi | 19 lei/zi | 10 lei/zi |
| 5 | Astra | 2 | 63,114,115,119 | 9 lei/zi | 12 lei/zi | 18 lei/zi | 9 lei/zi |
| 6 | De Miercuri | Modul - 5,5 mp | 7 | 11 lei/zi | 11 lei/zi | 11 lei/zi | 11 lei/zi |
| 7 | De Miercuri | Modul - 9,6 mp | 40 | 19 lei/zi | 19 lei/zi | 19 lei/zi | 19 lei/zi |
| 8 | Tractorul | 1 | 95, 96 | 8 lei/zi | 12 lei/zi | 14 lei/zi | 8 lei/zi |
| 9 | Tractorul | 2 | 68, 138, 139 | 7 lei/zi | 10 lei/zi | 11 lei/zi | 7 lei/zi |
| 10 | Tractorul | 3 | 127, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143, 144 | 6 lei/zi | 7 lei/zi | 9 lei/zi | 6 lei/zi |
| 11 | Bartolomeu | 1 | 9, 10, 15 | 5 lei/zi | 7 lei/zi | 8 lei/zi | 5 lei/zi |
| 12 | Bartolomeu | 2 | 5, 6, 7, 11, 24, 25 | 4 lei/zi | 5 lei/zi | 7 lei/zi | 4 lei/zi |
| 13 | Bartolomeu | 3 | 26, 36, 37, 38, 39 | 3 lei/zi | 5 lei/zi | 7 lei/zi | 3 lei/zi |
| 14 | Star | Hală -zona 1 | 17, 18 | 8 lei/zi | 10 lei/zi | 12 lei/zi | 8 lei/zi |
| 15 | Star | Hală-zona 2 | 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 | 6 lei/zi | 8 lei/zi | 10 lei/zi | 6 lei/zi |
| 16 | Star | Platou -zona 1 Flori | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 | 14 lei/zi | 14 lei/zi | 14 lei/zi | 14 lei/zi |
| 17 | Star | Platou -zona 1 Ag. economici | 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22 | 9 lei/zi | 12 lei/zi | 16 lei/zi | 9 lei/zi |
| 18 | Star | Platou -zona 2 Ag. economici | 13, 14, 15,16+colţ | 8 lei/zi | 10 lei/zi | 12 lei/zi | 8 lei/zi |

| Piaţa* | Nr masă dorit** | Pas licitaţie(valoare oferită peste preţ pornire licitaţie)*** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*Ofertantul va înscrie numele pieței
**Ofertantul va inscrie numărul mesei pentru care licitează
***Ofertantul va înscrie valoarea pasului care consideră că îl poate oferi și plăti în urma adjudecării , pas care va fi adăugat la tariful de pornire al licitației conform tabelului de mai sus (exemplu 1 leu, 2 lei, 3 lei, 4 lei sau orice valoare care o consideră ofertantul pentru a câștiga)

**Acolo unde locul de vânzare definit are atașat și un colț acestea se vor licita obligatoriu împreună (pasul de ofertă se va face la pachet pentru locul de vânzare și colț). Prețul de pornire pentru colț este jumătate din cel al locului de vânzare pentru fiecare sezon și zona de piață.**

**ATENȚIE! Valoarea oferită reprezintă cît adaugă ofertantul, în lei, la prețul de bază deja stabilit (conform zonei și sezonului)**

**Mi-am însușit prevederea cu privire la pierderea garanției de participare în cazul retractării ofertei câștigătoare.**

Data_____ Nume și prenume

_____

Semnătura _____

**Exemplu: Locul nr. 1 din piața Astra zona 2**
**Dacă** avem două oferte, agentul economic X cu Oferta de preț de 4 lei/zi și agentul economic Y cu Oferta de preț de 5 lei/zi, deci reflectăm taxă minimă,pentru sezon ianuarie-februarie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta , rezultă suma de 14 lei/zi **ca valoare licitată**, pentru sezon martie-aprilie este 12 lei/zi + 5 lei/zi prețul oferit din Oferta = 17 lei/zi, pentru sezon mai- octombrie este 18 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 23 lei/zi, pentru sezon noiembrie-decembrie este 9 lei/zi + 5 lei/zi pretul oferit din Oferta = 14 lei/zi.

**Calculul mediei ponderate :**

**1. Oferta de preț cea mai mare obține punctajul maxim alocat de 80 puncte - Anexa nr.1(plic interior)**
Pentru celelalte Oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: **valoarea licitată/nivelul maxim înmulțit cu 80, respectiv 4 lei împărțit la 5 lei, înmulțit cu 80 = 64 puncte**

**2. agentul economic Y depune Anexa nr.2 completată și semnată, deci obține un punctaj maxim de 10 puncte,**
**iar agentul economic X depune** Anexa nr.2 necompletată și nesemnată obține un punctaj de 0(zero) puncte

**3. agentul economic X depune Dovada deținerii POS la locul de vânzare, obține punctaj maxim de 10 puncte,**
**agentul economic Y** nu prezintă Dovada deținerii POS la locul de vânzare - punctaj 0 (zero)puncte

**Ofertantul cu media ponderată cea mai mare va fi declarant câștigător , respectiv agentul economic Y, cu o chirie a locului de vânzare nr.1 pentru** sezon ianuarie-februarie =14 lei/zi , sezon martie-aprilie = 17 lei/zi, sezon mai- octombrie = 23 lei/zi, sezon noiembrie-decembrie = 14 lei/zi. Plata chiriei se va efectua anticipat lunar, până la data de 30 ale lunii, pentru luna următoare. Întârzierea la plată atrage penalități conform actelor normative fiscale în vigoare.

**În cazul când există doi sau mai mulți ofertanți egali cu Media ponderată cea mai ridicată, în maxim 2 zile lucrătoare, Comisia de evaluare a ofertelor va continua procedura prin Licitație cu strigare,iar prețul de pornire este cel care coincide cu valoarea licitată în prima etapă a procedurii.**

**Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini**

# DECLARAȚIE

privind efectuarea plății taxelor cu cardul/online
începând cu data de 01.11. 2023

Subsemnatul/Subscrisa societate _____
având C.U.I _____ reprezentată prin_____declar faptul că îmi iau angajamentul efectuării plații taxelor(chirie tarabe, etc ) datorate Serviciului Public Administrare Piețe Brașov prin P.O.S/platforma online din dotarea instituției.
Dau această declarație cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații.

Data _____

Nume și prenume (în clar)

_____

Semnătura

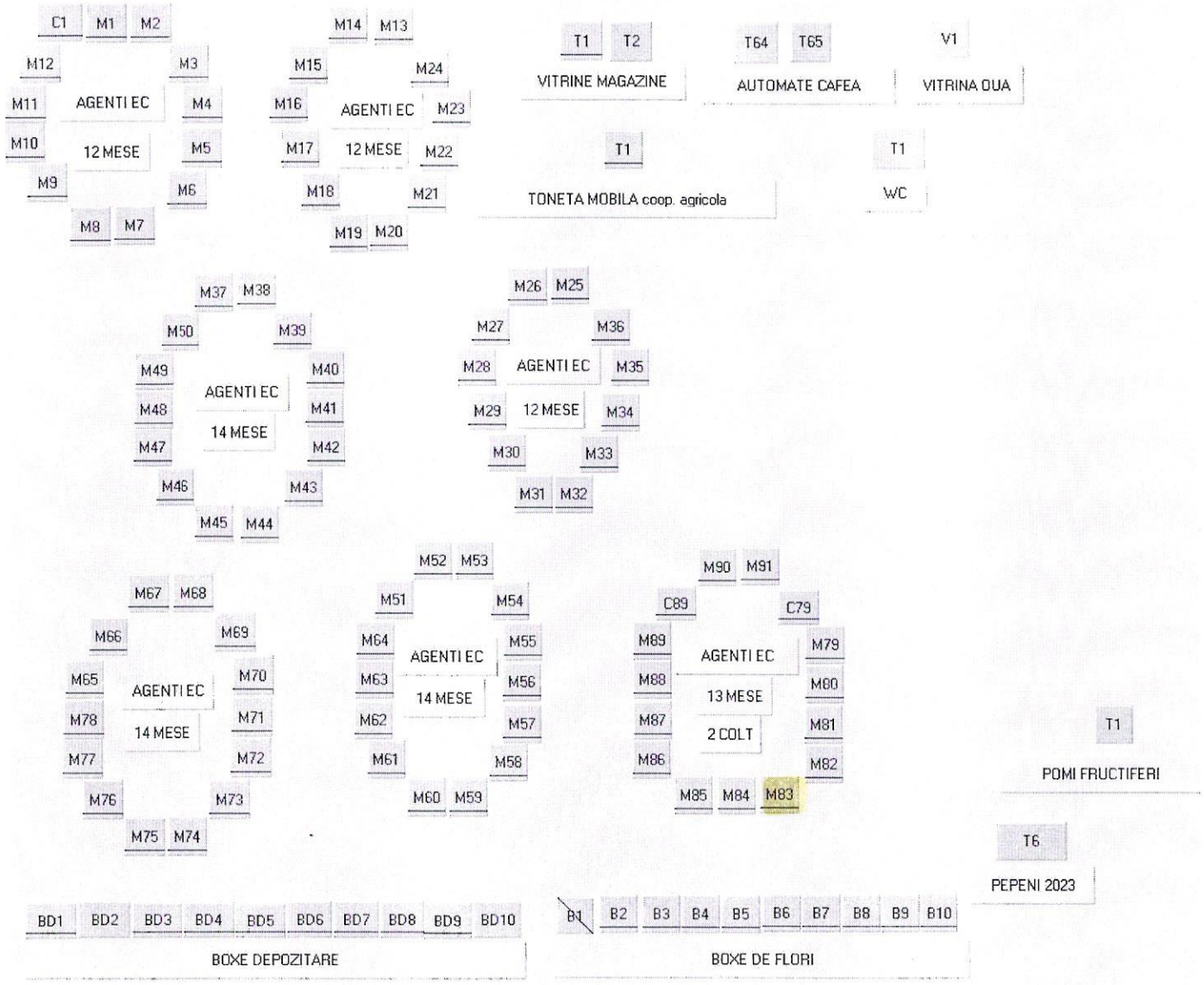
_____

**Legenda:**

- Loc liber
- Loc ocupat
- Loc ocupat, suplimentar 1 data
- Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA DACIA**
**tronson Tronson II**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:54**

Total locuri 123
- libere 9 (7.32%)
- ocupate 114 (92.68%)
- ocupate suplimentar 1 data 1 (0.81%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



Legenda:

1 Loc liber

2 Loc ocupat

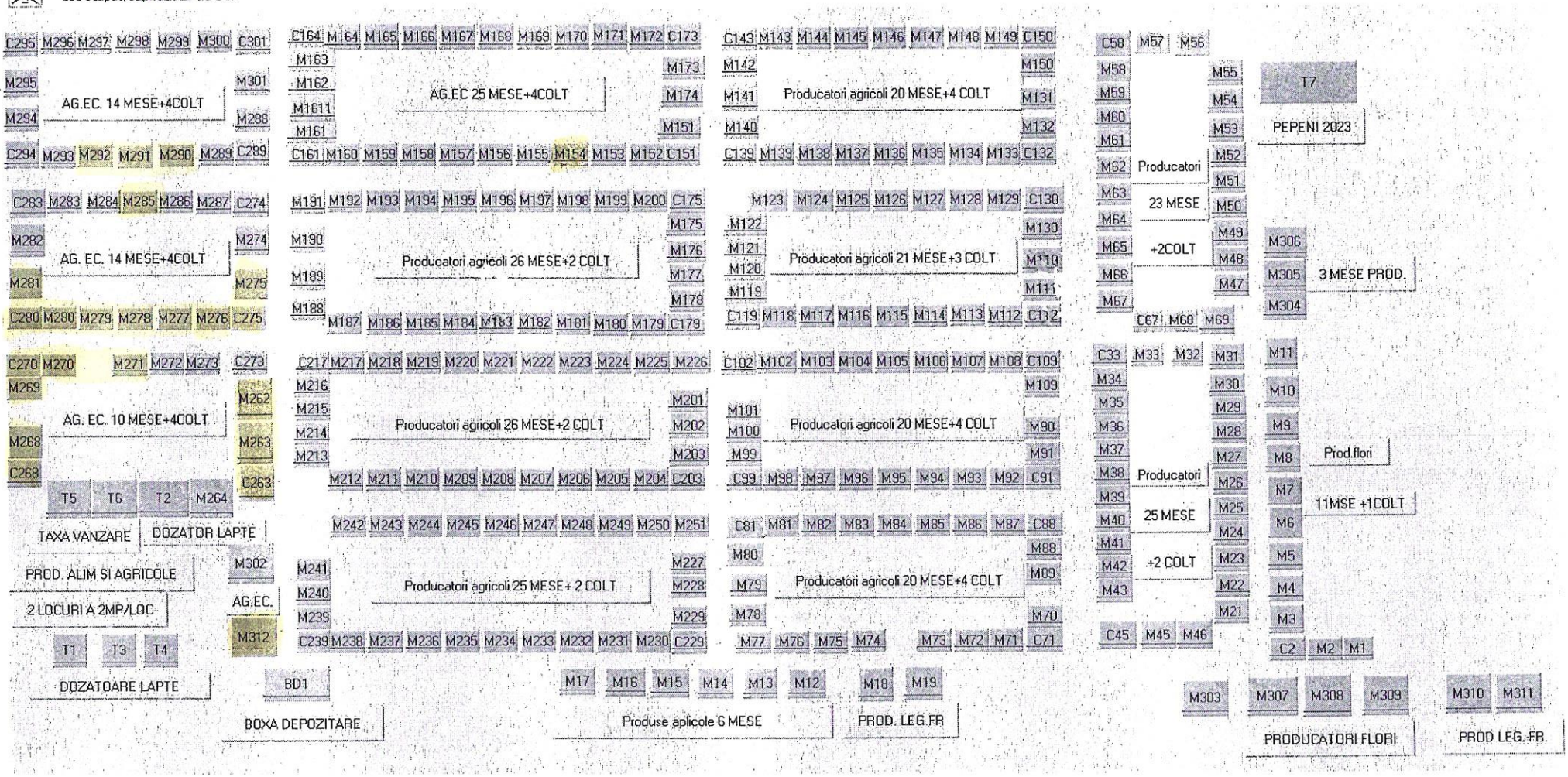
3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA DACIA**
**tronson Tronson I**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:52**

Total locuri 347

- libere 61 (17.58%)
- ocupate 286 (82.42%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



**Legenda:**

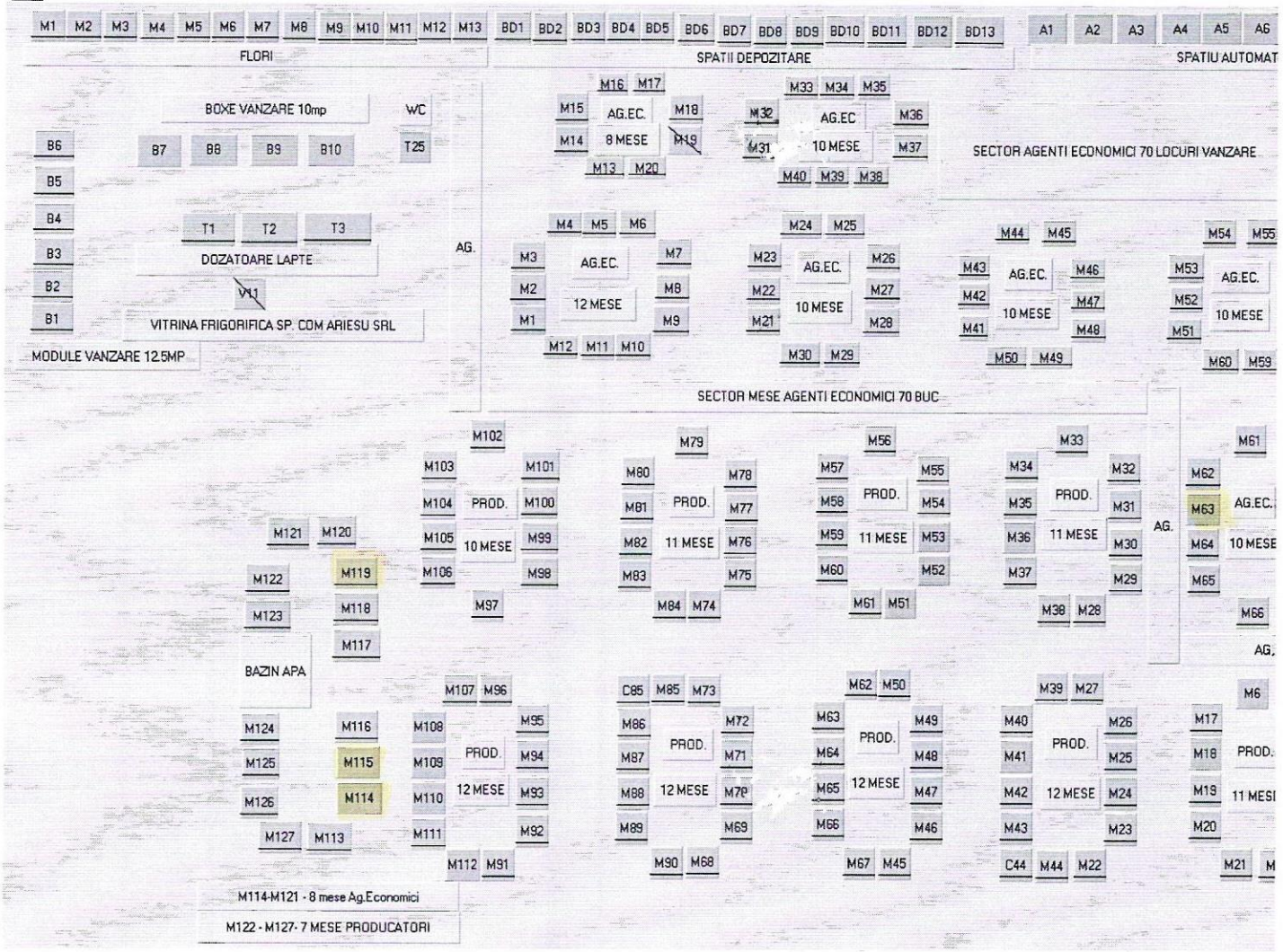
1 Loc liber

2 Loc ocupat

3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA ASTRA**
**tronson LOCURI VANZARE**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:35**



**Legenda:**

Loc liber

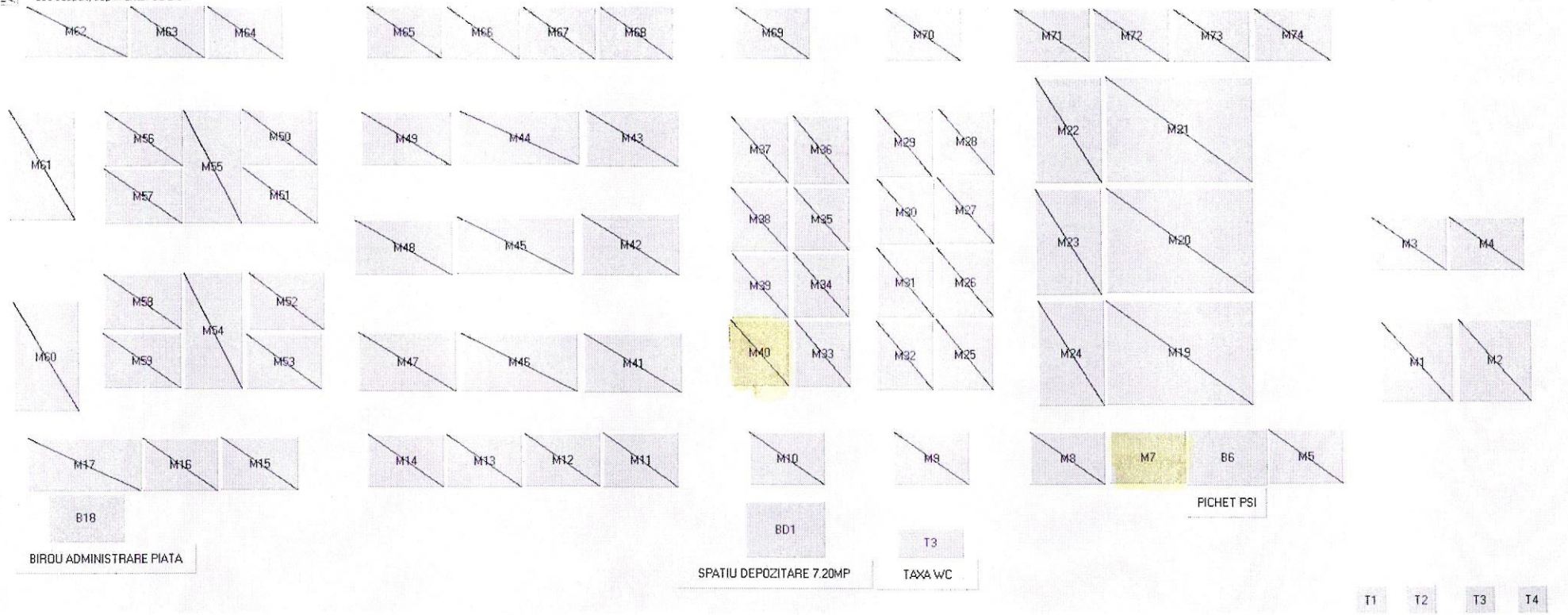
Loc ocupat

Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA DE MIERCURI**
**tronson PIATA DE MIERCURI**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:54**

Total locuri 80
- libere 9 (11.25%)
- ocupate 71 (88.75%)
- ocupate suplimentar 1 data 71 (88.75%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



**Legenda:**

1 Loc liber

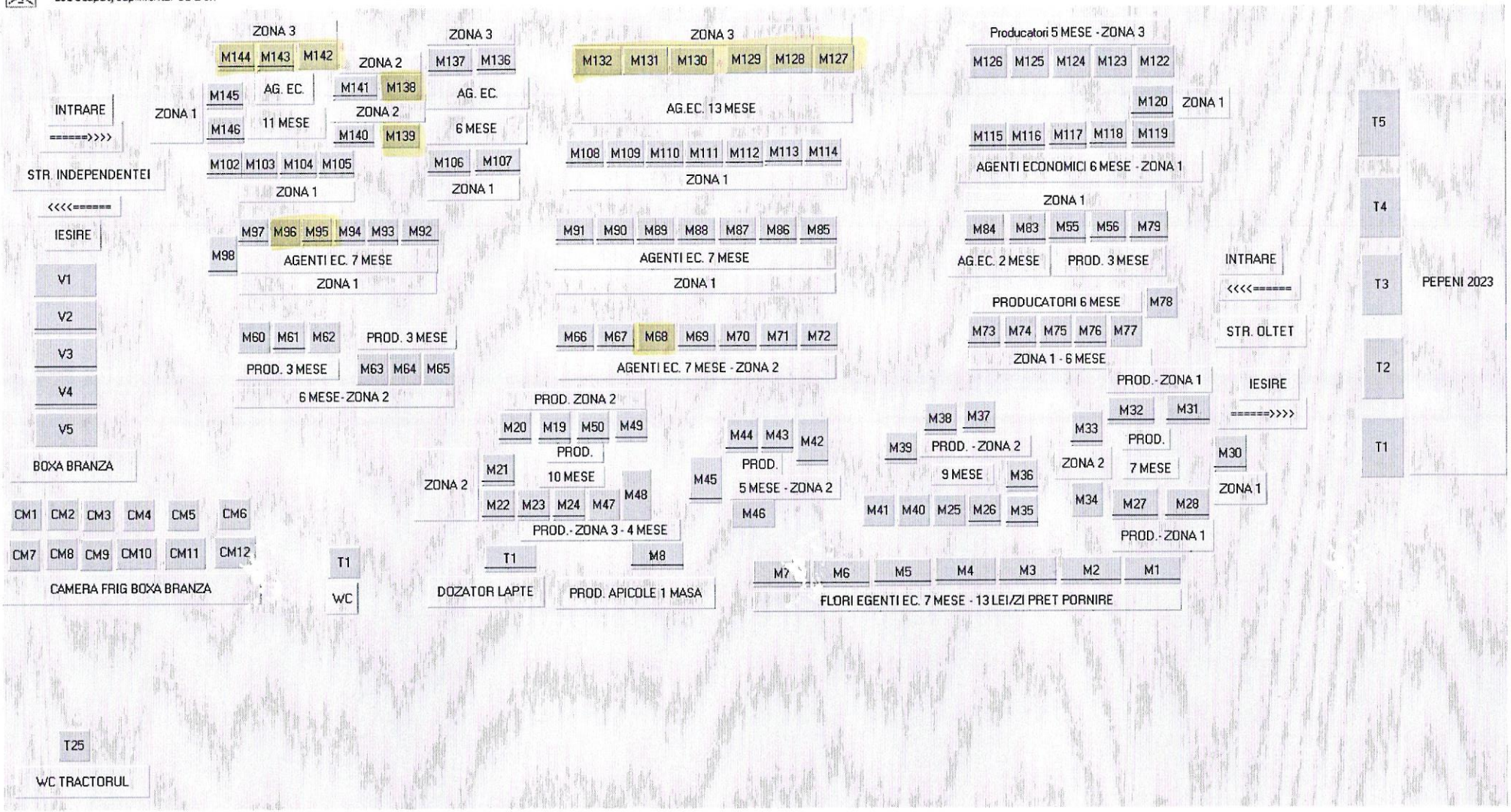
2 Loc ocupat

3 Loc ocupat, suplimentar 1 data

4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA TRACTORUL**
**tronson Tronson 1**
**la data 20.10.2023**
**ora 10:20**

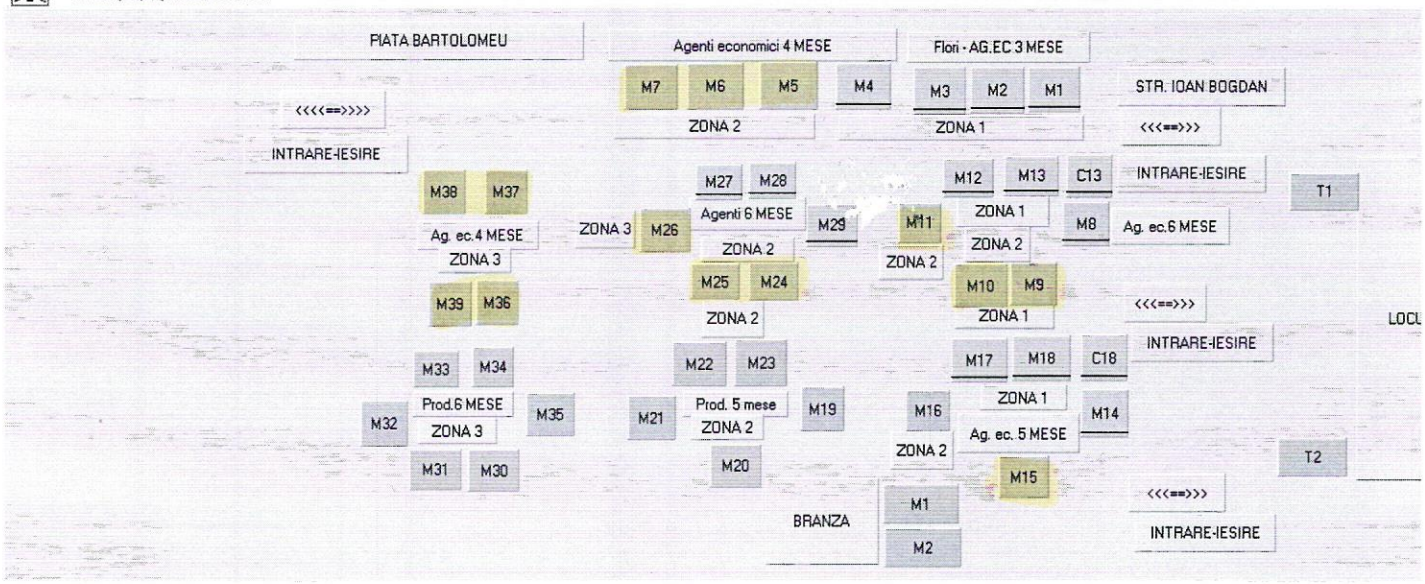
Total locuri 143
- libere 51 (35.66%)
- ocupate 92 (64.34%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



**Legenda:**

- 1 — Loc liber
- 2 — Loc ocupat
- 1/0.5 — Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 1/0.5 — Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA BARTOLOMEU**
**tronson Bartolomeu**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:46**



**Legenda:**

Loc liber

Loc ocupat

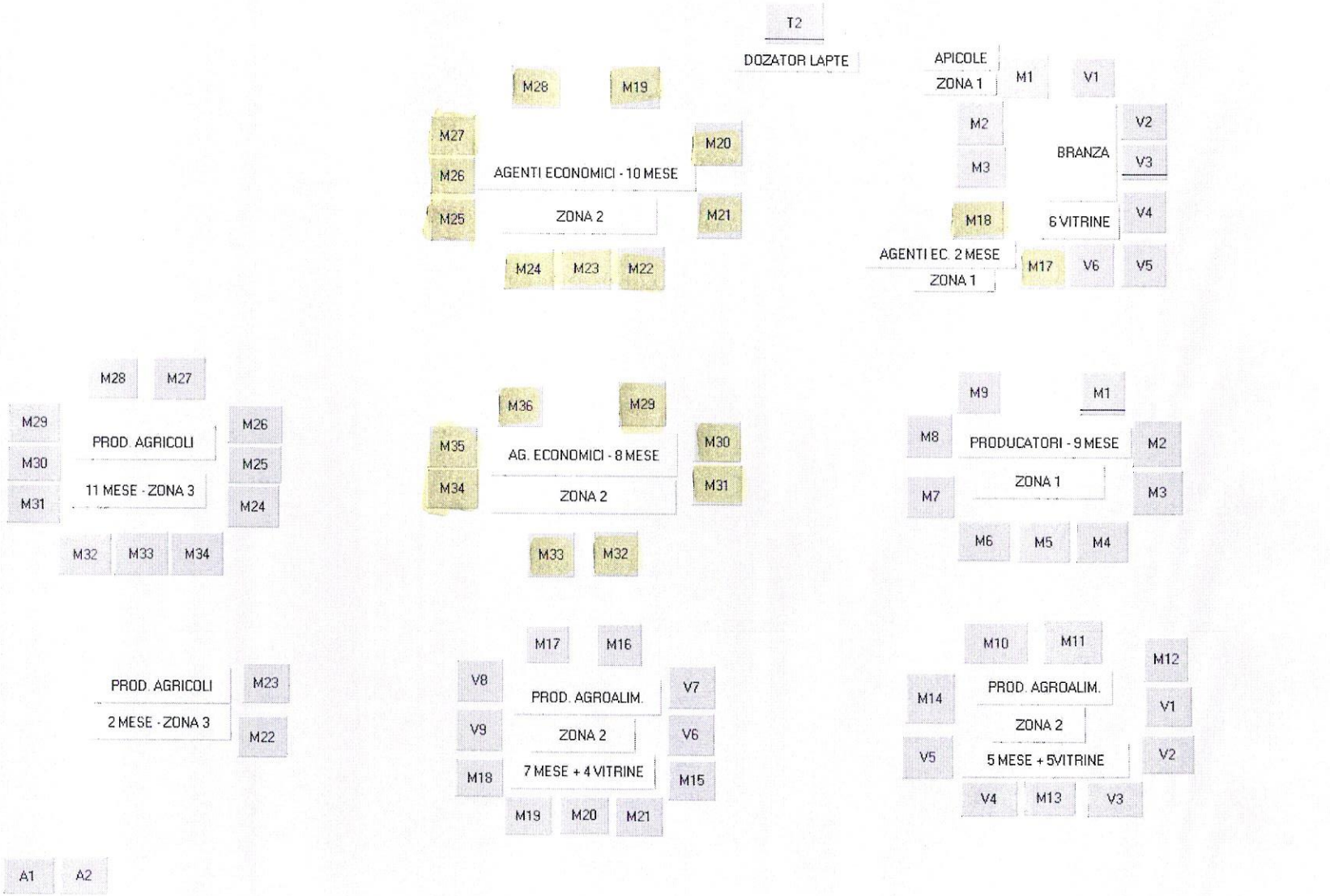
Loc ocupat, suplimentar 1 data

Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

**Situatia locurilor**
**PIATA STAR**
**tronson Hala agroalimentara**
**la data 20.10.2023**
**ora 08:55**

Total locuri 75

- libere 72 (96%)
- ocupate 3 (4%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)



**Legenda:**

- 1 Loc liber
- 2 Loc ocupat
- 3 Loc ocupat, suplimentar 1 data
- 4 Loc ocupat, suplimentar de 2 ori

# Situatia locurilor
## PIATA STAR
## tronson Platoul
## la data 20.10.2023
## ora 08:55

Total locuri 78

- libere 65 (83.33%)
- ocupate 13 (16.67%)
- ocupate suplimentar 1 data 0 (0%)
- ocupate suplimentar de 2 ori 0 (0%)

