# ROMÂNIA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE

Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993

Email: contact@pietepublice.ro


Nr. 3515 /11.11.2022

## CAIET DE SARCINI

**privind atribuirea locurilor de vânzare amenajate situate în Piaţa "De Miercuri" prin procedura licitaţiei competitive cu strigare**

### Cap. I Obiectul procedurii

**Art. 1** Locurile de vânzare amenajate ce fac obiectul prezentei reglementări sunt amplasate în cadrul **Pieţei "De Miercuri"**, fiind destinate efectuării actelor de comerţ cu produse de realizate de mica industrie (îmbrăcăminte, încălţăminte, artizanat, obiecte decorative, etc), aşa cum sunt acestea definite de actele normative incidente.

**Art. 2** Ocuparea locurilor de vânzare va fi conform cu prevederile Autorizaţiei de Piaţă obţinute.

**Art. 3** Utilizatorul locului de vânzare amenajat va putea beneficia şi de alte facilităţi şi servicii (alimentare cu energie electrică, salubritate) puse la dispoziţie de administratorul pieţei, contra cost.

**Art. 4 Numărul şi poziţia locurilor de vânzare sunt prevăzute în anexa la prezentul caiet de sarcini, durata ocupării locului de vânzare este, în condiţiile valabilităţii autorizaţiei de piaţă pentru perioada 18 NOIEMBRIE– 31 DECEMBRIE 2022.**

### Cap. II Preţul de pornire

**Art. 5** Preţul de pornire a licitatiei este de 2 lei/mp/zi.

**Art. 6** Pasul de licitaţie este de 1 leu/mp/zi.

**Art. 7 Locul ofertat de un singur participant va fi atribuit acestuia la preţul de pornire , plus primul pas de licitaţie.**

## Cap. III Data şi locul desfăşurării procedurii

**Art. 8** Procedura de atribuire va avea loc in data de **17 NOIEMBRIE 2022** ora **11:00.**

Toate documentele mentionate în cuprinsul caietului de sarcini în vederea participării se vor depune, impreuna cu cererea de participare, conform art. 10, la Biroul Pieței De Miercuri, str. Oașului nr.9A, Brașov până la data de **17 NOIEMBRIE 2022** şi ora **10:30.**

Documentaţiile transmise ulterior orei 10:30 a zilei respective **NU SE IAU ÎN CONSIDERARE.**

## Cap. IV Participanţii

**Art. 9** În conformitate cu dispoziţiile HCL 428/2022 privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov, îşi pot desfăşura activitatea în cadrul pieţelor publice societaţile comerciale, asociaţiile familiale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a altor categorii de persoane juridice precum nici a persoanelor fizice.

Nu se admite participarea la procedura de atribuire a persoanelor care înregistrează debite faţă de instituţie ori faţă de bugetul local.

Nu sunt admişi la licitaţie agenţii economici care au fost îndepărtaţi din cadrul pieţelor prin decizie şi a căror perioadă de interdicţie nu a expirat.

## Cap. V Documentele necesare participării

**Art. 10** În vederea participarii la procedura de atribuire ofertanţii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon)
- Copie a actului constitutiv al societatii si a actelor aditionale relevante.
- Copie a actului de identitate al administratorului societăţii.
- Dovada achitării costului documentaţiei de participare (caietul de sarcini) 70 lei – copie.

- Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie în cuantum de 100 lei /loc de vânzare – copie.
- Certificat de atestare fiscală sau declaraţie pe proprie răspundere că nu înregistrează datorii faţă de primăria pe raza căreia îşi are sediul social/profesional (atestatul de neurmărire fiscală urmând a fi prezentat ulterior, în condiţiile adjudecării unui loc de vânzare, sub sancţiunea decăderii din beneficiul adjudecării).
- Original şi Copie a actului constitutiv al societatii si a actelor aditionale relevante (pentru cazul in care activitatea principala înscrisă în certificatul de înregistrare nu reflectă autoritatea de a comercializa produse în piete, târguri şi oboare este necesară prezentarea actelor adiţionale care să reflecte înscrierea următoarele coduri CAEN, în funcţie de destinaţia locurilor vânzare licitate:
    - **cod caen: 4782**- comert cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi piete.

**Art. 11 Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage după sine neînregistrarea documentaţiei de participare la licitaţie.**

**Art. 12** În cazul ofertanţilor care în ultimele 12 luni au adjudecat ori renunţat speculativ, neîndeplinindu-şi obligaţiile de plată conform caietului de sarcini, comisia poate decide, anterior demarării procedurii de licitaţie, necesitatea majorării garanţiei de participare cu până la de 10 (zece) ori cuantumul mai sus menţionat, respectiv până la valoarea de 700 lei.

Măsura creşterii cuantumului garanţiei de participare poate fi decisă de comisie ori de câte ori aceasta apreciază că există un risc la licitaţia să fie afectată de comportamente de rea credinţă; la luarea acestei măsuri se poate avea în vedere un anumit loc oferit spre adjudecare, afectându-se toţi participanţii ce urmăresc adjudecarea acelui loc.

Participanţii care nu doresc completarea garanţiei de participare nu sunt admişi în etapele următoare ale procedurii.

**Art. 13** În baza unui caiet de sarcini participantul poate participa la competiţia pentru oricâte locuri de vânzare, însă **poate adjudeca un singur loc de vânzare; pentru a adjudeca mai multe locuri de vânzare este necesară achiziţionarea în prealabil a unui număr egal de caiete de sarcini.**

**Neprezentarea tuturor documentelor enumerate mai sus şi în condiţiile menţionate va atrage ca şi consecinţă neprimirea spre înregistrare a documentaţiei de participare la licitaţie.**

## Cap. VI Interdicţii de participare la licitaţie

**Art. 14** Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici cu privire la care este incidentă o decizie de interdicţie temporară de participare la astfel de proceduri ori o decizie de îndepărtare din piaţă şi interzicere de ocupare temporară a unui loc de vânzare.

**Art. 15** Nu pot participa la procedurile de licitaţie agenţii economici în cazul cărora există o identitate de persoane la nivelul organelor de conducere / reprezentare cu agenţi economici menţionaţi în art.nr. 11, conform celor de mai jos:

- în cazul în care interdicţia temporară vizează un PFA sau Î.I. aceasta îşi va produce efecte şi asupra societăţii comerciale în care titularul PFA sau Î.I. are calitatea de asociat unic, asociat deţinând majoritatea părţilor sociale sau administrator.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra oricărui PFA sau Î.I. al cărui titular este administratorul, asociatul unic sau asociatul deţinând majoritatea părţilor sociale al respectivei societăţi comerciale.
- în cazul în care interdicţia temporară vizează o societate comercială aceasta îşi va produce efectele asupra altei societăţi comerciale în cazul în care există o identitate de persoane în privinţa oricăreia dintre următoarele calităţi: administrator, asociat unic, asociat deţinător al majorităţii părţilor sociale.

## Cap. VII Garanţia de participare şi garanţia de bună execuţie

**Art. 16** Garanţia de participare in cuantum de 100 lei / loc de vânzare (documentaţia fiecărui caiet de sarcini achiziţionat va trebui să conţină o garanţie de participare distinctă) se va constitui in una din urmatoarele forme :

a. chitanţă eliberată de casieria Serviciului Public Administrare Piete Brasov;

b. ordin de plată in contul Serviciului Public Administrare Piete Brasov: RO 71 TREZ 1315006XXX000164.

**Art. 17** Garanţia de participare se returnează, la finalul ocupării locului de vânzare (garanţia de participare se transformă în garanţie de bună execuţie, fiind destinată acoperirii oricăror debite restante) în condiţiile prevăzute de prezentul caiet de sarcini, în urma unei solicitări scrise din partea deponentului, numai în cazul în care agentul economic a participat activ la licitaţie dar nu a adjudecat.

**Art. 18** Garanţia de participare se confiscă în cazul neparticipării active la licitaţie, în cazul adjudecării sau renunţării speculative, în cazul neprezentării pentru ridicarea autorizaţiei şi achitării locului adjudecat, ori în cazul renunţării la locul de vânzare cu mai puţin de 30 zile de la adjudecarea sa.

## Cap. VIII Reguli de desfasurare a licitatiei

**Art. 19 Locul ofertat de un singur solicitant va fi atribuit acestuia la preţul de pornire, plus primul pas de licitaţie.**

**Art. 20** Ofertanţii participanţi la licitaţie sunt trecuţi pe o listă de ordine în funcţie de ordinea în care au depus cererea de participare şi li se înmanează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din listă.

În cursul şedinţei de licitaţie, ofertanţii au dreptul să anunţe, prin strigare şi prin ridicarea talonului de participare, un preţ egal cu preţul anunţat de preşedintele comisiei.

**Art. 21** Adjudecarea sau renunţarea cu rea credinţă (făcută în scopul creşterii artificiale a preţului unui loc de vânzare sau în scopul îndepărtării unor comercianţi concurenţi sau în oricare alte asemenea scopuri) atrag după sine îndepărtarea din licitaţie şi aplicarea interdicţiei de participare la alte proceduri pentru o perioadă de 3-6 luni.

**Art. 22** Oferta făcută de participant este irevocabilă şi nu se acceptă retractarea ei, sub sancţiunea îndepărtării din licitaţie şi a confiscării garanţiei de participare, concomitent cu aplicarea interdicţiei de a mai participa la o nouă licitaţie pentru o perioadă cuprinsă între 3-6 luni.

**Art. 23** Câştigătorul licitaţiei are obligaţia ca în următoarea zi lucrătoare ulterioară licitaţiei să se prezinte la sediul SPAP în vederea ridicării autorizaţiei de piaţă şi plăţii taxei aferente, sub sancţiunea decăderii din beneficiul licitaţiei, a confiscării garanţiei de participare şi a aplicării interdicţiei de a participa la o nouă procedură timp de 3-6 luni; prima plata anticipată se referă la intervalul dintre a doua zi lucrătoare ulterioară licitaţiei şi finalul lunii respective; următoarele plăţi se fac conform regulii de anticipaţie lunară.

**Art. 24** Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a păstra şi achita locurile adjudecate pentru cel puţin 30 zile, în condiţiile art. 25 (nu se admit plăţi fracţionate la nivel de lună).

Notă: Exemplu de calcul a obligaţiei de plată: în cazul în care adjudecarea se face în ziua de 15 a lunii, prima plată va viza perioada până la finalul lunii respective (care însă

cuprinde doar 15 zile); întrucât pentru a evita sancţiunile este necesară ocuparea locului pentru 30 zile, a doua plată se face anticipat pentru întreaga lună următoare, aceasta neputând fi fracţionată. Într-un asemenea caz, când cele 30 zile se întind pe parcursul a două luni calendaristice, câştigătorul va trebui să achite în fapt un număr mai mare de zile – 45 în acest exemplu.

**Art. 25** Renunţarea la un loc implică renunţarea la toate locurile adjudecate în acea procedură, caz în care se confiscă garanţia de paricipare la licitaţie.

**Art. 26** Caietele de sarcini nu sunt valabile decât pentru procedura din ziua pentru care au fost eliberate.

## Cap. IX Atribuirea locurilor de vânzare către ofertanţi

**Art. 27 Pasul de licitaţie este de 1 leu/mp/zi.**

**Art. 28** Licitaţia se desfăşoară după regulile licitaţiilor competitive, câştigător fiind declarat ofertantul a cărui ofertă de preţ este cea mai ridicată.

**Art. 29** Câştigătorul licitaţiei are obligaţiile prevăzute la cap. VIII (a se prezenta în ziua lucrătoare următoare licitaţiei în vederea achitării preţului oferit, anticipat, şi ridicării documentelor legale de funcţionare). **În cazul în care această obligaţie nu este onorată până la ora 11:00 comisia va dispune decăderea acestuia din beneficiul licitaţiei, confiscarea garanţiei de participare şi aplicarea interdicţiei de participare la alte proceduri.**

**Art. 30** În cazul în care câştigătorul licitaţiei nu preia locul de vânzare, prin plată, conform celor de mai sus, comisia are posibilitatea de a îl va oferi competitorului clasat pe locul 2; comisia va contacta competitorul telefonic sau prin emailul declarat în cererea de participare la licitaţie, în a doua zi lucrătoare ulterioară licitaţiei. Acest ofertant are în acest opţiunea de a refuza sau de a accepta oferta comisiei. În cazul acceptului acesta va avea obligaţia de a achita locul de vânzare, la preţul oferit, până cel târziu la finalul zilei următoare (a treia zi lucrătoare de la desfăşurarea licitaţiei). În cazul în care a acceptat oferta comisiei şi nu-şi onorează acestă obligaţie comisia va aplica sancţiunile menţionate mai sus pentru câştigătorul licitaţiei (decăderea din beneficiul adjudecării şi aplicarea interdicţiei de participare la proceduri de licitaţie pentru 3-6 luni).

**Art. 31 În cazul în care ofertantul de pe locul 2 nu preia locul, prin plată, acesta va fi oferit spre licitare în următoarea procedură.**

**În cazul unei pluralităţi de ofertanţi pe locul 2, aceştia vor fi contactaţi a doua zi lucrătoare de la data licitaţiei ( în urma decăderii din drepturi a adjudecatarului locului de vânzare de pe locul 1 , care nu a achitat taxele în termenul menţionat la art. 31), urmând ca aceştia să trimită/depună prin email la adresa contact@pietepublice.ro sau la Biroul Administrativ al pieţei până la finalul zilei în care au fost contactati, ofertă scrisă cu privire la preţul ofertat. Oferta cea mai ridicată este câştigătoare.**

**Cap. X Obligaţii ulterioare ocupării amplasamentelor:**

**Art. 32** În cadrul platformei comerciale se interzice afectarea în orice fel a structurii şi a modulelor, prin perforare, deteriorare etc (este considerată deteriorare inclusiv fixarea mobilierului ori a altor accesorii cu nituri pop sau şuruburi de pereţii construcţiei ori cei ai modulelor); se interzice totodată expunerea mărfurilor în afara spaţiului alocat.

**Art. 33** Sunt interzise fumatul precum şi folosirea oricăror surse generatoare de fum şi care ar afecta sistemul automat de protecţie anti-incendiu.

**Art. 34** Nerespectarea obligaţiilor stipulate conduc la îndepărtarea din cadrul platformei comerciale, deîndată, fără trecerea nici unui termen; abaterile vor fi constatate de reprezentanţii Serviciului Administrare Pieţe şi Poliţiei Locale.

**Cap. XI Dispozitii finale**

**Art. 35** În cadrul procedurii de licitaţie participantul va fi reprezentat de către reprezentantul legal (titularul în cazul PFA, II, IF respectiv administratorul în cazul SC); reprezentarea de către altă persoană decât reprezentantul legal este posibilă doar în baza unei procuri; în cadrul procedurii este permisă prezenţa unui singur reprezentant pentru fiecare participant.

**Art. 36** În conformitate cu prevederile legale, actele de comerţ vor putea fi desfăşurate de către câştigătorul licitaţiei prin persoane îndrituite de lege, respectiv titular / administrator ori persoane care au calitatea de angajat în baza unui contract de muncă încheiat conform prevederilor OUG nr. 44/2008 şi / sau Codul Muncii. Nerespectarea acestei condiţii constituie comerţ ilegal şi se sancţionează cu îndepărtarea din cadrul pieţei.

**Art. 37** În cazul folosirii angajaţilor agentul economic va informa administraţia pieţei cu privire la identitatea acestora şi durata contractului de muncă înregistrat conform legii.

**Art. 38** Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a folosi personal locul de vânzare, în acord strict cu prevederile 428/2022 privind Regulamentul de organizare si desfasurare a actelor de comert in locurile publice amenajate din municipiul Brasov şi cu prevederile contractului de locaţiune.

**Art. 39** Este interzisă cedarea folosinţei locului de vânzare către un terţ, sub sancţiunea anulării autorizaţiei, îndepărtării din piaţă şi aplicării interdicţiei de a ocupa locuri de vânzare pentru o perioadă de 6 luni.

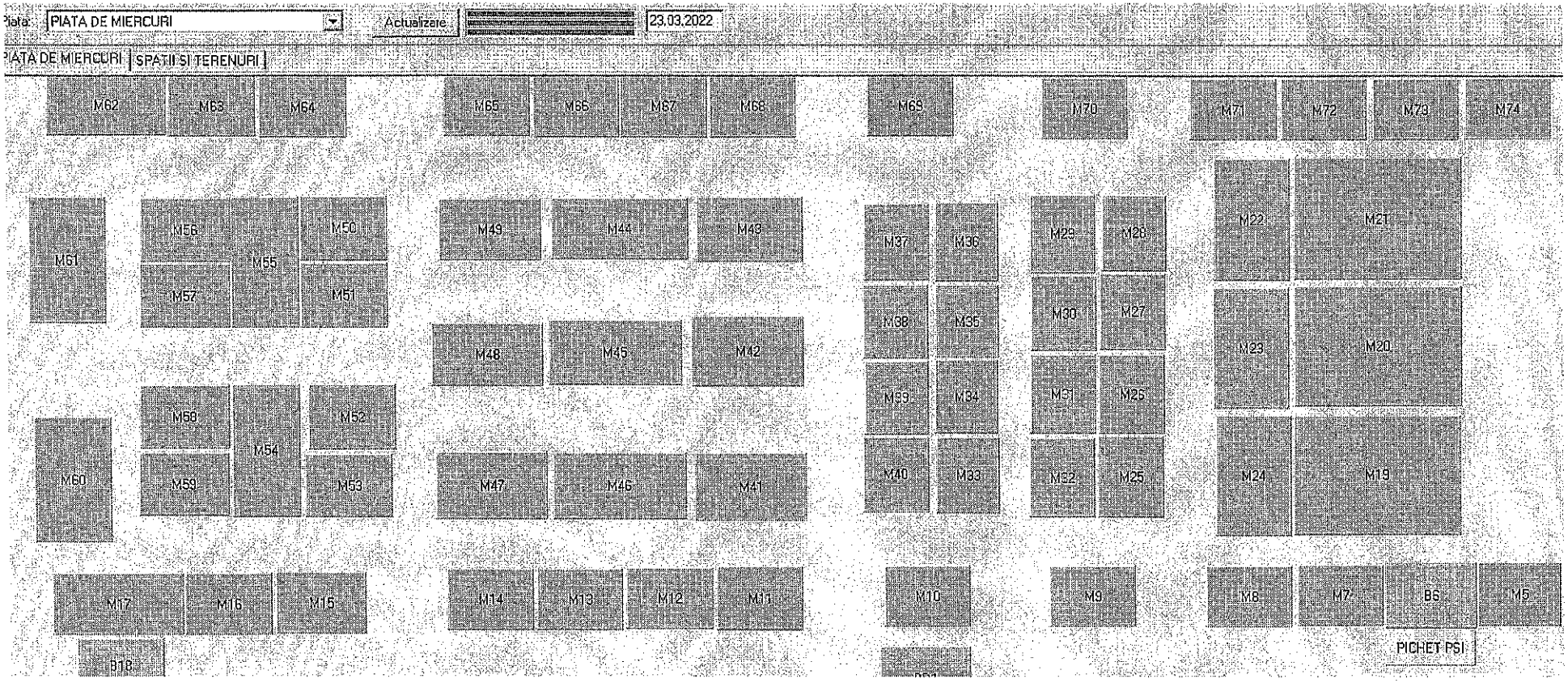
**Art. 40** Extinderea locului de vânzare este permisă doar cu acordul prealabil al instituţiei, prin reprezentanţii ei autorizaţi şi doar în limitele acestei aprobări. Extinderile vor fi taxate raportat la valoarea de adjudecare obţinută în cadrul licitaţiei; nu este admisă taxarea extinderilor în fracţii de $m^2$.

**Art. 41** Actelor de comerţ desfăşurate în urma adjudecării unui loc de vânzare le sunt aplicabile dispoziţiile Regulamentului de organizare şi desfăşurare a actelor de comerţ în locurile publice amenajate din mun. Braşov, aprobat prin HCL.

**Notă:** Ofertantul participant la licitaţie, declară prin însăşi acest fapt că şi-a însuşit prevederile prezentului caiet de sarcini, obligându-se să le respecte întocmai.

| Nr.crt | Nume si prenume | Semnătura |
|---|---|---|
| 1 | Munteanu Giorgeta – Președinte | |
| 2 | Racoviță Tatiana - Membru | |
| 3 | Ion Auraș Gabriel – Membru Secretar | |

## ANEXĂ CAIET SARCINI NR.3515/11.11.2022 PIATA DE MIERCURI - LICITAȚIA DIN 17 NOIEMBRIE 2022




**<u>MODULELE DE VANZARE PENTRU CARE DORITORII POT PARTICIPA LA LICITATIE IN PIATA DE MIERCURI</u>: MODULUL NR.7 (5,5 MP)**