ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE PIETE
Str. Nicolae Bălcescu nr. 64, Braşov 500019 Tel : +40-268-419993
www.pietepublice.ro contact@pietepublice.ro

Nr. **3165** Data : 11.10.2022

Director,
Ladariu Adrian Antoniu

RAPORTUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Elaborat astăzi, 11.10.2022, cu ocazia finalizării procedurii de închiriere a imobilelor spații/terenuri realizată prin licitație publică pentru atribuirea contractelor de închiriere având ca obiect Închirierea de imobil spațiu/teren nr. **17** situat în piața **DACIA**, proprietate a UAT Braşov, dat în administrare SPAP Braşov.

1.Licitația a fost anunțată prin Anunțul nr. **2914** din data de **20.09.2022** și prin Documentația de atribuire nr. **3006 / 28.09.2022,** publicate la avizierele și saitul/pagina de internet ale SPAP Braşov respectiv ziarul local /național/Monitor Oficial.

2. Imobilul spațiu/ teren ce a facut obiectul închirierii sunt:

Nr.	piața	suprafața	durata închirierii	perioada	destinația spațiu/teren	taxa lunară licitată	Total 60 de luni	garanție
1	Dacia- imobil spatiu /teren nr 17	19,55	5 ani	2022-2027	activitate economică	234,6 euro (12euro /mp)	14076 euro	469,2 euro

3. Comisia de evaluare pentru licitație închiriere imobile spații/ terenuri numită prin Decizia de Director nr. 84., formată din:

1.Președinte : Velt Ludovic
2.Membrii : - Reprezentant ANAF –
- Tudor Cornel – Inspector de specialitate
- Boboia Geta - Inspector de specialitate
- Suciu Rozalia- Inspector de specialitate

4. Organizarea licitației publice
- Termenul limită pentru depunerea ofertelor 10.10.2022, ora 11
  În acest interval de timp s-au solicitat clarificări cu nr..... și s-a raspuns cu adresa nr.....

- Până la data limită de depunere a ofertelor, specificată în Documentația de atribuire, s-au inregistrat la sediile administrative din piețe și sediul central al SPAP, următoarele oferte:
  1. SC DAMAIKE SRL cu nr. 3130 / 07.10.2022
  2. SC SANDEL MISANA SRL cu nr. 3137 / 10.10.2022
  3. SC CHIHLIMBAR SRL cu nr. 3156 / 10.10.2022

Deschiderea ofertelor s-a realizat în data de 11.10.2022, ora 10, la sediul central al SPAP din Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.64, în prezența membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitație închiriere imobile spații/ terenuri. Comisia a procedat la desigilarea plicurilor și a consemnat în procesul verbal nr. 3162/11.10.2022, existența documentelor prezentate de către ofertanți , astfel:

Nr. crt.	Denumire document	SC DAMAICHE SRL	SC SANDEL MISANA SRL	SC CHIHLIMBAR SRL
1.	D1			
2.	D2			
3.	D3			
4.	D4			
5	D5			
6	D6			
7	D7			
8	D8			
9	D9			
10	D10			
11	D11			
12	D12			
13	D13			
14	D14			
15	D15			
16	D16			

D1- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte că nu se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
D2- copie registru de venituri și încasări ultimii 3 ani fiscali;
D3- certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele locale emis de Direcțiile Fiscale
D4- certificat de atestare fiscală emis de ANAF, din care să rezulte faptul că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului
D5- copie certificat înregistrare fiscală
D6- chitanță privind constituirea garanției de participare;
D7- chitanță privind intrarea în posesia Documentației de Atribuire, dacă este cazul;
D8- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei fizice autorizate, dacă este cazul;
D9- formular F1 (cerere de înscriere la licitație)
D10- formular F2 (fișa ofertantului)
D11- formular F3 (declarație eligibilitate)
D12- formular F4 (declarație pe proprie răspundere că va respecta condițiile de mediu specifice bunului);
D13- formular F5 (declarație pe proprie răspundere că nu va schimba parțial sau total destinația bunului ori structura interioară a acestuia).

D14- formular F6 (oferta se va introduce în plicul interior, se va sigila, iar pe plic se va nota numele agentului economic)

D15- formular F7 (acord DGPR)

D16- formular F8 (Declarație privind evitarea conflictului de interese)

4. În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor au fost respinși următorii agenți economici:

Nr.crt	Ofertant	Motivul excludere/respingerii Depusă la altă adresă	Lipsă garanție de participare/alt document
1.	SC CHIHLIMBAR SRL		Lipsa bilant ultimii 3 ani Lipsa certif de atestare fiscala de la ANAF

*În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă-SPAP Brașov informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse/respinse, indicând motivele excluderii/respingerii.

6. În procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor exterioare cu oferte cu nr 3162/ 11.10.2022 este stabilit că ofertanții prezentați îndeplinesc condițiile de calificare iar licitația publică va avea loc în data de 11.10.2022

7. La licitație au participat reprezentanții ofertanților
a. - SC DAMAIKE SRL prin d-l GHIOARCA MIHAIL - DANIEL
b. - SC SANDEL MISANA SRL prin d-na MIHALTE ADRIANA
c. - SC CHIHLIMBAR SRL prin d-na CHIRCIU NORA

8. Cea mai mare medie ponderată calculată pentru imobilul spațiu/teren nr. 17 /piața Dacia = 65 % respectiv 12 euro/ mp /luna.

Conform Caietului de sarcini, pe lângă prețul chiriei lunare se adaugă și contravaloarea utilităților.

În urma discuțiilor cu câștigătorul licitației publice, acesta a comunicat Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închiriere imobile spații/ terenuri, datele exacte de începere a activității în spațiul adjudicat, respectiv predarea-primirea a imobilului spațiu/teren, astfel:

Nr.crt.	piața	Suprafața mp	perioada
1	Dacia	19,55	5 ani, respectiv de la data de.....la data de

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea imobile spații/ terenuri, prin parcurgerea celor două etape consemnate în procesul verbal de deschidere a plicurilor nr **3162** și procesul verbal de licitatie calcul al mediei ponderate și adjudecare nr. **3164**, declară castigator al contractului de închiriere având ca obiect Închirierea de imobile spații/terenuri situate în piețele publice, proprietate a UAT Brașov, date în administrare SPAP Brașov – imobil spațiu/teren nr. **17** din piața **Dacia**, pentru media ponderată cea mai mare obținută, următorului agent economic:

1. **SC SANDEL MISANA SRL**

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea imobile spații/ terenuri,

1. Președinte : Velt Ludovic
2. Membrii : - Reprezentant ANAF –
3. - Tudor Cornel – Inspector de specialitate
4. - Boboia Geta - Inspector de specialitate
5. - Suciu Rozalia- Inspector de specialitate - secretar

Întocmit,
Suciu Rozalia